

# Il crowdfunding immobiliare

## Le piattaforme FinTech per finanziare Real Estate e Green Economy: regole, nuovi attori e prospettive

Convegno online – giovedì 23 marzo 2023

Coordina i lavori:

**Vittorio Zirnststein**, Giornalista **REQUADRO**

09.15 *Attivazione del collegamento online*

09.20 *Apertura dei lavori a cura del Coordinatore*

### 09.25 **FINTECH: L'IMPATTO DELL'EVOLUZIONE TECNOLOGICA SUL MERCATO IMMOBILIARE**

- Portali, piattaforme di crowdfunding e blockchain: verso la digitalizzazione del mercato immobiliare
- Il contributo delle piattaforme di crowdfunding alla crescita e allo sviluppo di progetti immobiliari
- Quali misure adottare a tutela degli investitori
- La necessità di un quadro regolamentare che armonizzi normativa nazionale e comunitaria

**Luigi Donato, Presidente Consiglio di Sorveglianza, SIDIEF**

### 09.45 **EQUITY CROWDFUNDING IMMOBILIARE: CRESCITA E CONSOLIDAMENTO NELL'ESPERIENZA DI UN PORTALE**

- Il successo del crowdfunding come forma di finanziamento complementare e alternativo
- L'attrattiva dei progetti residenziali di pregio: le dinamiche delle campagne di raccolta dal raggiungimento del target all'overfunding
- Oltre il real estate milanese: l'ampliamento e la diversificazione delle operazioni in portafoglio
- La liquidazione degli investimenti e i rendimenti ottenuti dai sottoscrittori
- Il miglioramento della reportistica e dell'esperienza sulla piattaforma per allargare il bacino di risparmiatori privati e professionali
- Ruolo e opportunità del crowdfunding in un periodo di incertezza macroeconomica

**Lorenzo Pedotti, CEO CONCRETE INVESTING**

### 10.15 **IL REGOLAMENTO ECSP PER SUPERARE L'INCERTEZZA NORMATIVA E SUPPORTARE LA CRESCITA DEGLI OPERATORI NAZIONALI**

- L'evoluzione della disciplina sul crowdfunding in Italia
- I contenuti e le finalità del Regolamento ECSP in materia di lending-based ed investment-based crowdfunding
- Lo stato dell'arte sull'attuazione del Regolamento ECSP: schema di decreto legislativo e nuovo regolamento CONSOB
- I requisiti prudenziali per garantire l'adeguata gestione dei rischi e la continuità operativa
- Investitori sofisticati e non sofisticati: distinzione e tutele
- L'impatto del regolamento sulle strategie di crescita e sui modelli operativi ed organizzativi dei fornitori di servizi di crowdfunding

**Claudia Colomba, Senior Associate HOGAN LOVELLS**

## 10.45 REAL ESTATE E GREEN ENERGY AL CENTRO DI PROGETTI INNOVATIVI DI CROWDFUNDING

- La crescita della finanza alternativa nell'attuale contesto economico
- L'importanza della componente innovazione per un'industry in continua evoluzione
- La raccolta di capitali per sostenere la crescita e la svolta green del sistema Paese
- La componente della sostenibilità come criterio di valutazione dei progetti immobiliari da finanziare
- La selezione di prodotti difensivi e anticiclici per la diversificazione del portafoglio degli investitori privati
- Range di rendimenti attesi e possibilità di combinare vantaggi fiscali per gli investitori

**Luigi Ucci, CEO & Founder UPSIDETOWN**

## 11.15 IL CROWDFUNDING PER LA RIGENERAZIONE IMMOBILIARE NEI PICCOLI BORGHI

- L'impatto del nomadismo digitale sulla rivitalizzazione dei piccoli borghi
- Il ruolo chiave del crowdfunding immobiliare nel rilancio dei Comuni di particolare interesse culturale e paesaggistico
- La crescita e redditività degli investimenti nella riqualificazione dei borghi italiani

**Fabio Allegreni, Responsabile Business Strategy ITS LENDING**

11.45 *Sintesi e chiusura dei lavori a cura del coordinatore*

**ISCRIVITI**