

Zoom Conference

Il crowdfunding immobiliare

Le piattaforme FinTech per finanziare Real Estate e Green Economy: regole, nuovi attori e prospettive

Convegno online – giovedì 23 marzo 2023

Coordina i lavori:

Vittorio Zirnstein, Giornalista REQUADRO

09.15 Attivazione del collegamento online

09.20 Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

09.25 FINTECH: L'IMPATTO DELL'EVOLUZIONE TECNOLOGICA SUL MERCATO IMMOBILIARE

- Portali, piattaforme di crowdfunding e blockchain: verso la digitalizzazione del mercato immobiliare
- Il contributo delle piattaforme di crowdfunding alla crescita e allo sviluppo di progetti immobiliari
- Quali misure adottare a tutela degli investitori
- La necessità di un quadro regolamentare che armonizzi normativa nazionale e comunitaria

Luigi Donato, Presidente Consiglio di Sorveglianza, SIDIEF

09.45 EQUITY CROWDFUNDING IMMOBILIARE: CRESCITA E CONSOLIDAMENTO NELL'ESPERIENZA DI UN PORTALE

- Il successo del crowdfunding come forma di finanziamento complementare e alternativo
- L'attrattività dei progetti residenziali di pregio: le dinamiche delle campagne di raccolta dal raggiungimento del target all'overfunding
- Oltre il real estate milanese: l'ampliamento e la diversificazione delle operazioni in portafoglio
- La liquidazione degli investimenti e i rendimenti ottenuti dai sottoscrittori
- Il miglioramento della reportistica e dell'esperienza sulla piattaforma per allargare il bacino di risparmiatori privati e professionali
- Ruolo e opportunità del crowdfunding in un periodo di incertezza macroeconomica

Lorenzo Pedotti, CEO CONCRETE INVESTING

10.15 IL REGOLAMENTO ECSP PER SUPERARE L'INCERTEZZA NORMATIVA E SUPPORTARE LA CRESCITA DEGLI OPERATORI NAZIONALI

- Stato dell'arte della disciplina crowdfunding in Italia
- I contenuti e le finalità del Regolamento ECSP in materia di lending ed equity crowdfunding
- I requisiti prudenziali per garantire l'adeguata gestione dei rischi e la continuità dell'operatività
- La distinzione e le prerogative riservate a investitori esperti e non esperti
- L'impatto del regolamento sulle strategie di crescita e sui modelli operativi ed organizzativi dei gestori di portali crowdfunding

Claudia Colomba, Senior Associate HOGAN LOVELLS

10.45

REAL ESTATE E GREEN ENERGY AL CENTRO DI PROGETTI INNOVATIVI DI CROWDFUNDING

- La crescita della finanza alternativa nell'attuale contesto economico
- L'importanza della componente innovazione per un'industry in continua evoluzione
- La raccolta di capitali per sostenere la crescita e la svolta green del sistema Paese
- La componente della sostenibilità come criterio di valutazione dei progetti immobiliari da finanziare
- La selezione di prodotti difensivi e anticiclici per la diversificazione del portafoglio degli investitori privati
- Range di rendimenti attesi e possibilità di combinare vantaggi fiscali per gli investitori

Luigi Ucci, CEO & Founder UPSIDETOWN

11.15

IL CROWDFUNDING PER LA RIGENERAZIONE IMMOBILIARE NEI PICCOLI BORGHI

- L'impatto del nomadismo digitale sulla rivitalizzazione dei piccoli borghi
- Il ruolo chiave del crowdfunding immobiliare nel rilancio dei Comuni di particolare interesse culturale e paesaggistico
- La crescita e redditività degli investimenti nella riqualificazione dei borghi italiani

Fabio Allegreni, Responsabile Business Strategy ITS LENDING

11.45

Sintesi e chiusura dei lavori a cura del coordinatore

ISCRIVITI