

# Il Crowdfunding Immobiliare

La finanza alternativa per sostenere lo sviluppo di progetti, imprese e start up innovative nel Real Estate

Convegno online – giovedì 27 gennaio 2022

Coordina i lavori:

**Vittorio Zirnststein**, Giornalista **REQUADRO**

**09.00** Attivazione del collegamento online

**09.10** Apertura dei lavori a cura del Coordinatore

## **09.15** IL MERCATO DEL CROWDFUNDING IMMOBILIARE IN ITALIA – PRESENTAZIONE REPORT 2021

- Numeri, tendenze ed opportunità del crowdfunding
- I principali modelli di crowdfunding finanziario (equity e lending) e le altre forme di crowdfunding (donation, reward e ibride)
- Le dinamiche di affermazione del crowdfunding in Italia

**Ivano Ilardo**, Senior Business Advisor **EY ADVISORY**

## **09.45** LA DISCIPLINA NAZIONALE E COMUNITARIA IN MATERIA DI CROWDFUNDING: DAL DECRETO CRESCITA BIS ALL'ENTRATA IN VIGORE DEL REGOLAMENTO ECSP (EUROPEAN CROWDFUNDING SERVICE PROVIDERS)

- L'introduzione "pionieristica" di una normativa specifica e organica in materia di equity crowdfunding come risposta alle specificità del tessuto produttivo italiano
- La ratio delle misure previste dal Decreto Crescita bis in materia di raccolta di capitali di rischio online
- L'entrata in vigore del Regolamento ECSP e le misure nazionali di coordinamento atte ad integrare la nuova normativa comunitaria con quella vigente
- Il superamento della frammentazione regolamentare per incentivare la prestazione transfrontaliera dei servizi di crowdfunding
- L'introduzione di un quadro normativo comune valido sia per equity sia per social lending
- Le novità in materia di autorizzazione, vigilanza e investimenti
- Il rafforzamento delle misure a tutela dell'investitore
- L'inasprimento delle regole in materia di conflitto di interesse

**Alessandro Portolano**, Partner **STUDIO CHIOMENTI**

## **10.15** IL CIVIC CROWDFUNDING

- Le peculiarità e le dinamiche di funzionamento del civic crowdfunding
- Il ruolo delle Pubbliche Amministrazioni nella selezione dei progetti e nella raccolta dei capitali
- La scelta della forma di crowdfunding (lending, equity, donation, reward o ibrida) per l'attuazione di progetti di riqualificazione e sviluppo del territorio
- Il potenziale del crowdfunding civico per finanziare le opere pubbliche
- I vantaggi in termini di analisi delle esigenze di comunità e territori
- L'esperienza del Comune di Milano e il crowdfunding territoriale

**Angelo Rindone**, Amministratore Delegato **FOLKFUNDING**

10.45

## LA TECNOLOGIA BLOCKCHAIN PER LE PIATTAFORME DI LENDING CROWDFUNDING IMMOBILIARE

- Il potenziale del lending crowdfunding per lo sviluppo immobiliare
- L'adozione della tecnologia blockchain per garantire la massima trasparenza di operazioni e investimenti
- Il target della piattaforma (lato Proponenti e lato Investitori)
- I criteri di valutazione e validazione dei progetti proposti
- La particolare visibilità mediatica che acquisisce un progetto messo in crowdfunding
- Ipotesi future dopo la scadenza dei 12 mesi di adeguamento alla nuova normativa
- Le strategie di crescita ed espansione in Italia e all'estero

**Augusto Vecchi, Founder & CEO ITALY CROWD**

11.15

## L'EVOLUZIONE DELL'EQUITY CROWDFUNDING NEL REAL ESTATE: LE STRATEGIE PER IL FUTURO

- Gli investimenti immobiliari in Italia: ruolo e prospettive di crescita del crowdfunding
- Le opportunità di finanziamento integrativo attraverso l'equity crowdfunding
- Il collocamento dei minibond per allargare l'offerta a strumenti fixed income
- L'analisi e il rating delle operazioni selezionate
- Le diverse tipologie di operazioni possibili
- Obiettivi e risultati di alcune esperienze concrete e progetti per il futuro

**Tommaso Baldissera Pacchetti, CEO & Founder CROWDFUNDME**

11.45

## DAL FINANZIAMENTO DEI PROGETTI IMMOBILIARI AL FINANZIAMENTO ALL'IMPRESA: L'INNOVAZIONE NELL'EQUITY CROWDFUNDING

- Il Fondo di Investimento Europeo a lungo termine per sostenere la crescita di scala di start up e imprese innovative
- Le caratteristiche del fondo e l'affiancamento al crowd con un co-investimento
- Le dinamiche di collaborazione tra investitori istituzionali e piattaforme di crowdfunding
- Le modalità di presentazione e i criteri di selezione delle candidature
- Le opportunità di un fondo di venture capitale dedicato all'equity crowdfunding per la ripartenza del Paese

**Davide Grossi, Head of Real Estate MAMACROWD**

12.15

*Sintesi e chiusura dei lavori a cura del coordinatore*

**ISCRIVITI**