



## Cushman & Wakefield consolida la divisione Capital Markets in Italia

- Create nuove aree specialistiche e nuove responsabilità
- Raddoppiato l'organico: l'operazione rientra in un più ampio disegno strategico di crescita avviato da Cushman & Wakefield circa un anno fa.

Milano, 4 luglio 2017 - Cushman & Wakefield consolida il team Capital Markets, raddoppiando le risorse e perfezionando la distribuzione di ruoli e responsabilità con la creazione di aree specialistiche di consulenza, concepite per rispondere in maniera sempre più efficace alle esigenze di un mercato in rapida evoluzione. Si compie con questo annuncio un processo avviato oltre un anno fa, e che ha visto Joachim Sandberg, Head of Italy and Southern Europe Region, operare in sintonia con Carlo Vanini, Head of Capital Markets Italy, per potenziare un'area di business che rappresenta una delle punte di diamante dell'offerta di servizi consulenziali di Cushman & Wakefield. Il 2017 vede la promozione a ruolo di Head of Office Capital Markets di Sara Ravagnani e l'espansione del settore Advisory con un team dedicato al Retail guidato da Francesca Prandi.

Nel nuovo assetto, la divisione Capital Markets conta su un organico di 16 professionisti altamente specializzati, distribuiti tra le sedi di Milano e Roma, e così organizzati:

- Andrea Orsa, Head of Capital Markets Retail;
- Sara Ravagnani, Head of Capital Markets Office;
- Carlo Walder, Industrial & Logistics Agency and Capital Markets;
- Francesca Prandi, Advisory Retail;
- Veronica Nilsson, Advisory Office.

Tutti i responsabili hanno maturato esperienze complete anche in aree complementari all'interno dell'azienda, ed è questo un essenziale punto di forza per una divisione che non solo attinge a informazioni e competenze diverse per affiancare i clienti nella cessione/acquisizione di asset e portafogli, ma che a sua volta rappresenta per Cushman & Wakefield un potente volano di crescita e consolidamento del fatturato.

E' lo stesso Carlo Vanini a spiegare le considerazioni che hanno portato all'operazione: "Gli investimenti nel real estate hanno subìto mutazioni profonde negli ultimi anni; oggi più che mai i Clienti chiedono capacità predittiva e interpretativa dei trend emergenti, velocità di risposta, trasparenza, affidabilità lungo tutto il processo di acquisto/vendita, efficienza ed etica. La capacità di condurre una trattativa è ovviamente centrale, ma non basta se non è supportata da un sistema "data driven", da protocolli e obiettivi condivisi."

Aggiunge Joachim Sandberg: "Il potenziamento della divisione Capital Markets si inquadra di un più ampio disegno strategico che ha visto, negli ultimi 12 mesi, raddoppiare l'organico totale del team, creare nuovi ruoli e riorganizzare le responsabilità, investire in formazione e team building. La nostra squadra si distingue sul mercato per esperienza, capacità e track record. Siamo consapevoli della responsabilità che questo comporta e siamo motivati a continuare a crescere e a migliorarci per offrire un servizio sempre all'altezza delle aspettative dei nostri clienti"





## **Cushman & Wakefield**

Cushman & Wakefield è un leader a livello globale nei servizi immobiliari e assiste i propri clienti nel trasformare il modo in cui le persone lavorano, le loro modalità di acquisto e il loro stile di vita. I nostri 45.000 dipendenti in oltre 70 paesi forniscono consulenza agli investitori per ottimizzare il valore del loro portafoglio immobiliare, combinando la prospettiva globale e l'approfondita conoscenza dei mercati locali con una notevole piattaforma di servizi immobiliari. Cushman & Wakefield si posiziona tra le più grandi società di servizi per il settore degli immobili commerciali, con un fatturato di 0036 miliardi di dollari nei principali servizi di agency leasing, asset services, capital markets, facilities services (C&W Services), global occupier services, investment & asset management (DTZ Investors), project & development services, tenant representation e valuations & advisory. Il 2017 ha segnato il centenario del brand Cushman & Wakefield. 100 anni in cui l'azienda ha continuato a tradurre in realtà le richieste dei propri clienti. La società è presente In Italia da oltre 25 anni, con uffici a Milano e Roma ed oltre 280 professionisti. Per ulteriori informazioni potete visitare www.cushwakecentennial.com, www.cushmanwakefield.com o sequire @CushWake su Twitter.

La divisione **Capital Markets** di Cushman & Wakefield offre a proprietari, investitori e utilizzatori finali un'ampia gamma di servizi di consulenza, dalle soluzioni standard a quelle più innovative, in particolare per quanto riguarda la consulenza nell'acquisizione e cessione di singoli asset e portafogli immobiliari, nonché la strutturazione di operazioni di sale & leaseback per qualsiasi categoria di investitori, dai privati ai fondi istituzionali, nazionali e internazionali. Il dipartimento Capital Markets, con uffici a Milano e Roma, è composto dai team di transactions ed advisory che coprono tutte le asset class tradizionalmente oggetto di investimento, quali uffici, retail (high street e centri commerciali) e logistica, nonché quelle più innovative, quali healthcare, big box e non performing loan.

-END-

Per ulteriori informazioni contattare: **Ufficio Stampa Cushman & Wakefield in Italia:**NIC – Nuove Idee di Comunicazione +39 02 3653 5859

Paola Nicolai +39 335 80 56962

paola.nicolai@nicpr.it