

**PER LA VENDITA DI BENE IMMOBILE DENOMINATO  
“EX COLONIA MARITTIMA PINARELLA DI CERVIA”  
SITO IN CERVIA (RA) – LOCALITA’ PINARELLA DI CERVIA – VIALE ITALIA, 332.**

Il Comune di Cesena, ai sensi dell’art. 84 della legge 27 dicembre 2002 n. 289, ha approvato la dismissione di alcuni immobili appartenenti al proprio patrimonio disponibile, trasferiti alla società incaricata della gestione delle vendite **VALORE CITTA’ SRL IN LIQUIDAZIONE**, la quale, costituita in forza di atto a rogito notaio Dr. Paolo Giunchi rep. n. 160368, racc. n. 56159 del 28/07/2008,

**RENDE NOTO**

che **il giorno 13 Luglio 2017, alle ore 10,00**, presso la sede di VALORE CITTA’ SRL IN LIQUIDAZIONE, corrente in Cesena (FC), Piazza del Popolo n. 10 – c/o Comune di Cesena – Settore Patrimonio – Ufficio posto al piano primo (in corrispondenza dell’ingresso comunale lato “Rocca Malatestiana”) – avanti il Liquidatore, avrà luogo l’asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita del seguente bene immobile:

- **“Ex colonia marittima Pinarella di Cervia” sita in Cervia (RA) – località Pinarella di Cervia – Viale Italia n. 332** (ex fabbricato adibito a colonia estiva recuperabile ad uso ricettivo, residenziale, commerciale e terziario), censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cervia al foglio 75:
  - particella 989/sub. 1, piano T.-2-2-3, Categoria B/1, metri cubi 6928 (seimilanovecentoventotto), rendita catastale Euro 3.077,07;
  - particella 989/sub. 2, piano T.-1, Categoria A/4, classe 3, vani 6 (sei), rendita catastale Euro 464,81;
  - col terreno su cui insiste ed annesso, avente natura pertinenziale, in Catasto foglio 75, particella 989 di metri quadri 3900 (tremilanovecento) – ente urbano.

**Prezzo Base d’asta Euro 1.280.000,00** (diconsi Euro unmilione duecentottantamila/00), oltre imposte come per legge, se ed in quanto dovute

**Cauzione (5%) Euro 64.000,00** (diconsi Euro sessantaquattromila/00);

Gli immobili oggetto di compravendita verranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (compresi gli impianti esistenti), a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se e come esistenti, liberi da pesi, vincoli, ipoteche valide, trascrizioni comunque pregiudizievoli e con tutte le garanzie dell’iscrizione e rinuncia all’ipoteca legale ed altre clausole d’uso.

VALORE CITTA’ SRL IN LIQUIDAZIONE, venditrice, garantisce la piena proprietà, legittima provenienza, libertà da privilegi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli dei beni, restando esonerata dal fornire la relativa documentazione, ivi compresa quella attinente a tutti gli impianti.

**VALORE CITTA’ srl in Liquidazione** Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

“Soggetta all’attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena”

Piazza del Popolo, 10 - 47023 Cesena (FC) - Tel. **0547 356810** - Fax **0547 356587** - e-mail: [info@valorecitta.it](mailto:info@valorecitta.it)  
C.F. - P. Iva - Iscr. Reg. Imprese **03752720403** - R.E.A. **FO314891** - Capitale Sociale Euro 17.542.274,00 I.V.



VALORE CITTÀ' SRL IN LIQUIDAZIONE dichiara e garantisce la conformità alla normativa vigente all'epoca della loro installazione di tutti gli impianti installati ma di non essere in possesso della relativa documentazione il cui reperimento è assunto a proprio carico dalla parte acquirente, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del corrispettivo a base d'asta.

### **MODALITA' D'ASTA**

L'asta si svolgerà con il metodo delle Offerte segrete da confrontarsi con il Prezzo a Base d'asta di cui sopra, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 125 del 18/06/1998.

Le Offerte per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al Prezzo a Base d'asta.

L'asta verrà aggiudicata all'Offerta economicamente più elevata rispetto al Prezzo a Base d'asta.

L'asta sarà tenuta ad unico esperimento risultando l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola Offerta valida.

Sono nulle le Offerte condizionate o di importo inferiore al Prezzo a Base d'asta.

VALORE CITTÀ' SRL IN LIQUIDAZIONE si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano pretendere alcunché al riguardo.

Sono ammesse Offerte per procura ed anche per persona da nominare; la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio. Allorché le Offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'Offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'Offerta e quest'ultima dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione, firmandone il verbale, o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di quanto precede l'Offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, l'Offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche successivamente all'intervenuta accettazione della dichiarazione. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimarranno vincolati nonostante l'Offerta sia stata avanzata per persona da nominare e siano intervenute la dichiarazione e l'accettazione della dichiarazione.

### **MODALITA' DELL'OFFERTA**

Gli interessati che intendono avanzare Offerta, dovranno osservare le prescritte modalità di compilazione.

Nello specifico, l'Offerta dovrà necessariamente riportare le seguenti informazioni:

- nome, cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, codice fiscale, recapito telefonico, fax (se persona fisica), ovvero, denominazione, sede legale e dati sociali, dati del legale rappresentante, recapito telefonico, fax, certificato C.C.I.A.A. o visura camerale, dichiarazione relativa "l'insussistenza di: stato di fallimento, liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, ivi compresa l'amministrazione

**VALORE CITTÀ' srl in Liquidazione** Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

*"Soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena"*

Piazza del Popolo, 10 - 47023 Cesena (FC) - Tel. **0547 356810** - Fax **0547 356587** - e-mail: [info@valorecitta.it](mailto:info@valorecitta.it)  
C.F. - P. Iva - Iscr. Reg. Imprese **03752720403** - R.E.A. **FO314891** - Capitale Sociale Euro 17.542.274,00 I.V.



controllata e straordinaria, procedure pendenti volte all'accertamento di quanto precede" (se persona giuridica);

- l'importo del prezzo offerto, espresso in cifre ed in lettere (in caso di discordanza varrà l'indicazione espressa in lettere).

Ai fini della valida, corretta e completa formulazione dell'Offerta, si invitano i concorrenti ad utilizzare il modulo "OFFERTA" allegato al presente bando (Allegato "A").

L'Offerta, datata, firmata e corredata di copia di valido documento d'identità di chi sottoscrive, dovrà essere **CHIUSA IN UNA BUSTA SIGILLATA** contrassegnata dalla dicitura "Offerta" e dall'indicazione della "denominazione dell'immobile" oggetto d'asta; la presente busta dovrà, quindi, essere controfirmata o siglata in corrispondenza dei lembi di chiusura.

DETTA BUSTA dovrà, a sua volta, essere **INSERITA ALL'INTERNO DI ALTRA BUSTA**, insieme a:

- **cauzione provvisoria**, come sopra individuata, a garanzia degli adempimenti relativi alla stipula del contratto, da versare in uno dei seguenti modi:
  - assegno circolare non trasferibile intestato a "VALORE CITTA' S.R.L. IN LIQUIDAZIONE", di importo pari al 5 % del prezzo a basa d'asta, a titolo di deposito cauzionale infruttifero.
  - a mezzo fideiussione bancaria, prestata da primario Istituto di Credito, redatta su carta intestata del soggetto Garante, recante la seguente dicitura: "*la presente fideiussione, escutibile a prima richiesta, ovvero senza il beneficio della preventiva escussione, sarà valida ed operante fino al momento della sottoscrizione del contratto o, nell'eventualità di mancata aggiudicazione della gara, fino al momento della restituzione della stessa*" (in tal caso allegare originale della fideiussione).

In alternativa a quanto precede, ai fini di una corretta formulazione della suddetta garanzia fideiussoria ci si potrà avvalere di apposito modulo fornito, su richiesta, da VALORE CITTA' S.R.L. IN LIQUIDAZIONE.

La suddetta cauzione provvisoria verrà immediatamente svincolata in relazione ai concorrenti non aggiudicatari.

Con riferimento all'Offerente divenuto aggiudicatario, la cauzione sarà trattenuta da VALORE CITTA' SRL IN LIQUIDAZIONE, a titolo definitivo e di risarcimento dei danni, nell'eventualità in cui l'aggiudicatario rifiutasse di dar seguito al contratto di compravendita o non vi provvedesse nei termini indicati dal presente Bando. Per contro, nell'eventualità in cui l'aggiudicatario provvedesse al compiuto adempimento delle obbligazioni derivanti dall'aggiudicazione, la cauzione provvisoria, versata tramite assegno circolare, verrà trattenuta da VALORE CITTA' SRL IN LIQUIDAZIONE a titolo di acconto sul prezzo complessivo dell'immobile.

**VALORE CITTA' srl in Liquidazione** Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

"Soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena"

Piazza del Popolo,10 - 47023 Cesena (FC) - Tel. **0547 356810** - Fax **0547 356587** - e-mail: [info@valorecitta.it](mailto:info@valorecitta.it)  
C.F. - P. Iva - Iscr. Reg. Imprese **03752720403** - R.E.A. **FO314891** - Capitale Sociale Euro 17.542.274,00 I.V.



Su quest'ultima busta chiusa e sigillata, dovranno essere riportate le seguenti indicazioni:

- nome/denominazione del mittente;
- la dicitura: “Offerta per l’asta del giorno 13 Luglio 2017, alle ore 10,00, per acquisto di EX COLONIA MARITTIMA PINARELLA DI CERVIA”;
- destinatario: “A VALORE CITTA’ SRL IN LIQUIDAZIONE – Piazza del Popolo n. 10 – 47421 Cesena (FC)” – Casella Postale n. 19, presso Ufficio Postale di Cesena succ. 5;

Si precisa che il suddetto plico dovrà essere recapitato, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente a quello stabilito per la gara, presso l’ufficio di VALORE CITTA’ SRL IN LIQUIDAZIONE** [ubicato in Piazza del Popolo n. 10 – 47521 – Cesena (FC)], **nel rispetto delle seguenti modalità:**

- a mezzo **posta raccomandata** (da indirizzare a: VALORE CITTA’ SRL IN LIQUIDAZIONE – Piazza del Popolo n. 10 – 47521 Cesena (FC)” – Casella Postale n. 19, Ufficio Postale di Cesena 5);
- (in via alternativa) a mezzo **presentazione diretta da parte degli Offerenti da effettuarsi in corrispondenza dei seguenti giorni/orari: mercoledì (oltre al giorno precedente a quello stabilito per l’asta) – dalle ore 9,30 alle ore 12,00.**

Decorso il predetto termine nessuna Offerta sarà da considerarsi valida, anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente ed il relativo Offerente non sarà ammesso alla gara.

Tutte le modalità sopra riportate devono essere osservate pena l’esclusione dalla gara.

Si precisa, altresì, che il recapito del plico presso gli uffici della VALORE CITTA’ SRL IN LIQUIDAZIONE nel termine stabilito, rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente; a tal riguardo nessuna responsabilità potrà essere attribuita a VALORE CITTA’ SRL IN LIQUIDAZIONE.

## **STIPULA E PAGAMENTI**

Il pagamento del prezzo offerto dovrà essere effettuato a mezzo assegno/i circolare/i non trasferibile/i, in un’unica soluzione al momento della stipula del definitivo contratto di compravendita (**stipula da realizzarsi nel termine di 90 giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione**), oppure con una dilazione temporale massima di anni 1 (uno) dalla stipula del contratto, con versamento minimo di un anticipo pari al 30% dell’intero prezzo da corrispondere a mezzo assegno/i circolare/i non trasferibile/i al momento del rogito. Il pagamento della parte dilazionata del prezzo, comprensivo di interessi legali, da effettuarsi a mezzo assegno/i circolare/i non trasferibile/i, dovrà essere garantito a prima richiesta da apposita fideiussione bancaria senza il beneficio della preventiva escussione.

**VALORE CITTA’ srl in Liquidazione** Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

“Soggetta all’attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena”

Piazza del Popolo,10 - 47023 Cesena (FC) - Tel. **0547 356810** - Fax **0547 356587** - e-mail: [info@valorecitta.it](mailto:info@valorecitta.it)  
C.F. - P. Iva - Iscr. Reg. Imprese **03752720403** - R.E.A. **FO314891** - Capitale Sociale Euro 17.542.274,00 I.V.



Tutte le spese contrattuali per l'alienazione definitiva degli immobili, le spese notarili inerenti l'acquisto, le imposte e le tasse, le spese per eventuali frazionamenti ed accatastamenti funzionali alla identificazione del bene oggetto dell'alienazione, nonché quelle relative allo smaltimento di eventuale materiale o vecchio arredamento non inventariato ed ancora presente, sono a carico dello/gli aggiudicatario/i.

Per tutto quanto non previsto si fa espresso rinvio ai Regolamenti del Comune di Cesena consultabili all'interno del sito [www.comune.cesena.fc.it](http://www.comune.cesena.fc.it) ("Regolamento Contratti" e "Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Cesena").

### **RICHIESTA INFORMAZIONI**

Per qualsiasi richiesta di informazioni, ritiro di copia del bando e/o visita dell'immobile oggetto d'asta pubblica, si prega di contattare preventivamente VALORE CITTA' SRL IN LIQUIDAZIONE ai seguenti recapiti ed in corrispondenza dei seguenti giorni/orari:

Tel. 0547 356810 – Fax 0547 356587 - Dal lunedì al venerdì – Ore 9,00/13,00 – 15,00/19,00;

e-mail: [info@valorecitta.it](mailto:info@valorecitta.it) .

Il presente bando (comprensivo di allegato/i), le planimetrie dell'immobile ed altre utili informazioni, sono consultabili ed integralmente "scaricabili" anche presso il sito internet [www.valorecitta.it](http://www.valorecitta.it) (in corrispondenza della relativa scheda immobile.

Informazioni ex art. 13 D. Lgs. 196/2003:

i dati forniti a VALORE CITTA' SRL IN LIQUIDAZIONE, saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale, successiva, stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati nel rispetto delle disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessata dal procedimento di gara e/o suoi collaboratori/consulenti;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 241/1990;
- ai soggetti interessati riconducibili al Comune di Cesena in qualità di socio unico della VALORE CITTA' SRL IN LIQUIDAZIONE.

Cesena, li 25 Maggio 2017

VALORE CITTA' SRL IN LIQUIDAZIONE

Il Liquidatore

*Dott. Francesco Pasqualicchio*

**VALORE CITTA' srl in Liquidazione** Società a Responsabilità Limitata con Unico Socio

*"Soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Cesena"*

Piazza del Popolo,10 - 47023 Cesena (FC) - Tel. **0547 356810** - Fax **0547 356587** - e-mail: [info@valorecitta.it](mailto:info@valorecitta.it)  
C.F. - P. Iva - Iscr. Reg. Imprese **03752720403** - R.E.A. **FO314891** - Capitale Sociale Euro 17.542.274,00 I.V.

