



POLITECNICO
MILANO 1863

MASTER IN
VALUATION & ADVISORY
MVA

GESTITO DA:



POLITECNICO DI MILANO
GRADUATE SCHOOL OF BUSINESS

MVA / Master in Valuation & Advisory

Il Master in Valuation & Advisory (MVA) intende formare la figura dell'Esperto Valutatore Immobiliare, coerentemente con le competenze e conoscenze professionali richieste dalla Norma UNI 11558 Valutatore Immobiliare.

Il Master in Valuation & Advisory è organizzato dal **MIP Politecnico di Milano** in collaborazione con i seguenti dipartimenti del Politecnico di Milano:

> **DICA** Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale

> **DABC** Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito

> **DASTU** Dipartimento di Architettura e Studi Urbani

> Il Direttore del Master universitario è il professor **Gianpaolo Rosati**;

> Il Co-Direttore del Master universitario è il professor **Andrea Bassi**;

> Il referente della Scuola è la professoressa **Alessandra Oppio**;

> La Scuola di riferimento è AUIC - Scuola di Architettura Urbanistica Ingegneria delle Costruzioni;

> La Commissione del corso di Master universitario è composta dai professori del Politecnico di Milano:

Gianpaolo Rosati, Alessandra Oppio, Leopoldo Sdino, Andrea Bassi, Stefano Stanghellini, Gabriele Pasqui, Stefano Della Torre, Alberto Guadagnini, Ilaria Valente, Barbara Betti.



Durata del Master

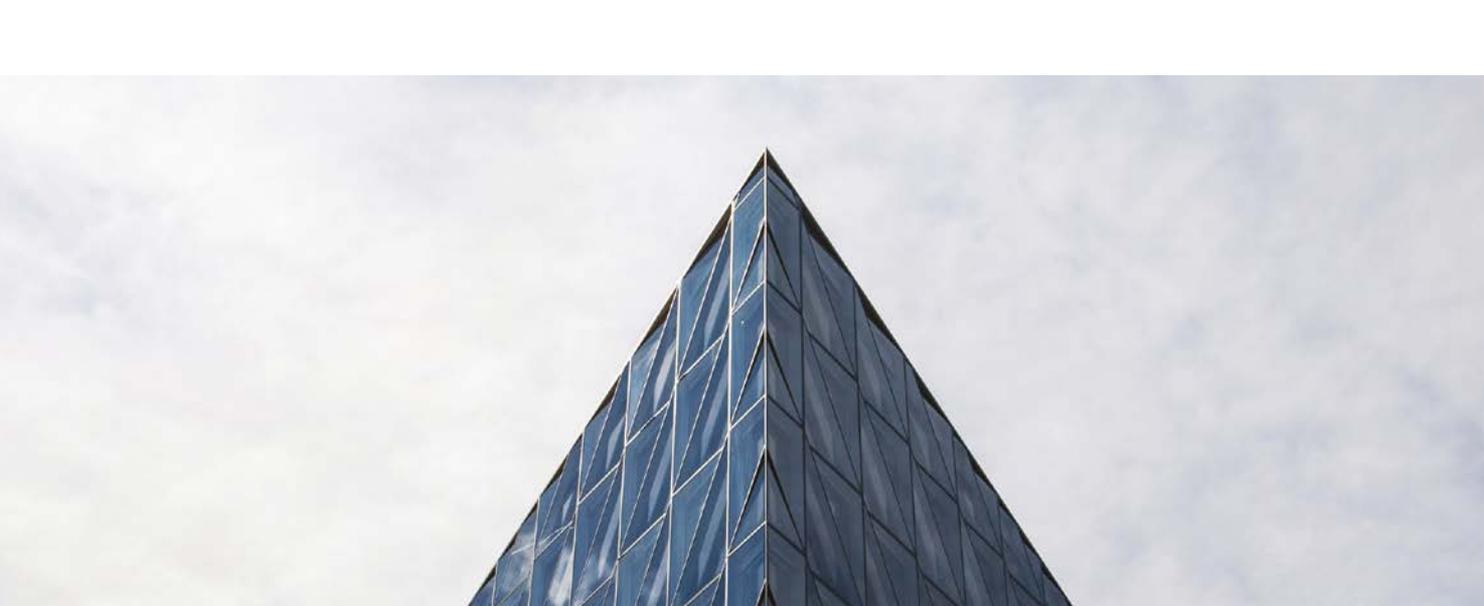
dal **19 NOVEMBRE 2020**
a **NOVEMBRE 2021**

Sono previsti contributi alla formazione a copertura parziale del costo di iscrizione del Master.

Per maggiori informazioni contattare:

mva@mip.polimi.it

www.som.polimi.it/mva



Contenuti e organizzazione della didattica

Il programma didattico si articola nei seguenti moduli, ognuno dei quali è dedicato ad approfondire le conoscenze richieste dalla Norma UNI 11558:



- 1. PRINCIPI DI ECONOMIA E MERCATO IMMOBILIARE / 2. STATISTICA E MATEMATICA FINANZIARIA**
- 3. DIRITTO AMMINISTRATIVO E URBANISTICO / 4. ELEMENTI DI GEOLOGIA, SCIENZA E TECNICA DELLE COSTRUZIONI**
- 5. DUE DILIGENCE E CONFORMITÀ / 6. CERTIFICAZIONE AMBIENTALE ED EFFICIENZA ENERGETICA**
- 7. STIMA DEL VALORE DI MERCATO / 8. STIMA DEL VALORE DI COSTO**
- 9. ANALISI FINANZIARIA DI UN INVESTIMENTO (DCFA) / 10. FINANZA E INVESTIMENTI IMMOBILIARI**
- 11. MARKETING E SVILUPPO IMMOBILIARE / 12. VALUTAZIONE DELLE RISORSE AMBIENTALI E CULTURALI**
- 13. CATASTO E FISCALITÀ NEL SETTORE IMMOBILIARE / 14. VALUTAZIONI A FINI SPECIALI**
- 15. MODULO INTEGRATIVO DI BUSINESS ENGLISH NEL REAL ESTATE**



L'articolazione didattica prevede lezioni frontali in presenza e si conclude con l'applicazione dei principi teorici e delle metodologie di valutazione a casi di studio.

Il carattere multidisciplinare del percorso formativo rappresenta una opportunità di qualificazione professionale integrata e adeguata alla complessità del ruolo che il valutatore oggi è chiamato a svolgere.

Target ed ambiti occupazionali

Il Master è rivolto a coloro che intendono acquisire le proprie conoscenze per svolgere attività professionali di:

1.

Consulenza economico-finanziaria interna o esterna per soggetti promotori di Fondi Immobiliari, Società di Investimento Immobiliare Quotate, Società di Gestione del Risparmio (SGR)

2.

Consulenza economico-finanziaria interna o esterna in istituti di credito e banche di affari internazionali

3.

Analisi tecnica ed economica nei processi di valorizzazione immobiliare



MVA si propone di sviluppare competenze orientate alla valutazione di beni immobili in linea con gli standard nazionali e internazionali di riferimento. Il Master fornisce i principi teorici e i modelli operativi per acquisire un livello di conoscenza professionale e competenza sufficienti a svolgere in modo adeguato le valutazioni immobiliari ad ogni livello e scala.

Gli ambiti occupazionali sono individuabili in società immobiliari, banche, fondazioni bancarie, assicurazioni, società ed enti pubblici di gestione di patrimoni immobiliari pubblici e privati con diverse destinazioni funzionali (residenziale, manifatturiero, terziario, ecc.), società specializzate nei servizi legati alla gestione del costruito e di supporto all'operatività dell'edificio, società finanziarie, banche d'investimento, società specializzate nella consulenza sul project financing, gestori di fondi immobiliari, società di consulenza immobiliare, società di ingegneria e studi professionali, società di consulenza di direzione aziendale.

Nel periodo **Maggio - Luglio 2021** sono previsti stage curriculari presso aziende partner.

“

UN MASTER IN MATERIA DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE RISPONDE ALL'ESIGENZA DI COMPLETARE ED INTEGRARE LA FORMAZIONE DI QUELLE FIGURE PROFESSIONALI CHE OPERANO O CHE INTENDONO OPERARE NEL SETTORE DEL REAL ESTATE. GLI ASPETTI FORTEMENTE INTERDISCIPLINARI DEL PIANO DIDATTICO DEL MASTER PERMETTONO DI AFFRONTARE CON COMPETENZE NUOVE LA VALUTAZIONE ECONOMICA DEI PROGETTI, LE VALUTAZIONI IMMOBILIARI, LA GESTIONE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E LA GESTIONE DI FONDI IMMOBILIARI, PER POTER OPERARE IN MODO EFFICACE IN REALTÀ DI SVILUPPO IMMOBILIARE, SOCIETÀ DI CONSULENZA E ADVISORY, BANCHE, ASSICURAZIONI, SGR, SIIQ ED IN GENERALE NEL MERCATO GLOBALE DEL REAL ESTATE.

*Prof. Gianpaolo Rosati,
Direttore del Master MVA*

”



Requisiti di ammissione

Il Master è riservato a candidati in possesso di Laurea V.O. o Laurea Specialistica/Magistrale in discipline ingegneristiche, economiche e giuridiche. Per i candidati stranieri saranno considerati i titoli di studio equivalenti nei rispettivi ordinamenti degli studi. È, inoltre, richiesta la conoscenza della lingua inglese almeno a livello B1.

DOCUMENTI NECESSARI PER LA DOMANDA DI AMMISSIONE AL MASTER IN VALUATION & ADVISORY

Il master è in partenza a novembre 2020. Per i candidati italiani/stranieri con titolo di studio conseguito in Italia, la documentazione da presentare in fase di ammissione consiste in:

- > Autocertificazione relativa all'identità personale (cognome e nome, data e luogo di nascita, nazionalità e residenza);
- > Copia del documento di identità;
- > Copia del Diploma Supplement o fotocopia del diploma di laurea e certificato con elenco esami sostenuti per i laureati Vecchio Ordinamento;
- > Curriculum Vitae;
- > 1 fotografia digitale formato passaporto.

Nel caso di titolo di studio conseguito all'estero, consultare il sito www.som.polimi.it/mva per maggiori indicazioni sulla documentazione accademica da presentare. La domanda di ammissione dovrà riportare la dichiarazione: "Autorizzo il Politecnico di Milano al trattamento dei miei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30.6.2003".

> **QUOTA DI PARTECIPAZIONE** Euro 12.500,00

> **DURATA** 12 mesi Part-time

Per maggiori informazioni sul programma
e sul calendario delle lezioni

MVA
Politecnico di Milano
Piazza Leonardo da Vinci 32 | 20133 Milano

mva@mip.polimi.it
www.som.polimi.it/mva

SCAN ME

