

Zoom Conference

RIORGANIZZARE GLI SPAZI DI LAVORO IN AZIENDA DOPO L'EMERGENZA

La gestione immobiliare per garantire sicurezza, efficienza e flessibilità degli uffici

Mercoledì 8 luglio 2020 – 9:15-11:15

Coordina i lavori:

Vittorio Zirstein, Giornalista REQUADRO

09.00 Attivazione del collegamento online

09.15 Apertura dei lavori

09.20 LA NORMATIVA IN MATERIA DI ADEGUAMENTO AL POST COVID-19 IN AZIENDA: REGOLE, PROCEDURE E ADEMPIMENTI

- L'impatto della normativa e gli adempimenti a carico di proprietari, conduttori e datori di lavoro
- Le misure obbligatorie e le attività necessarie per agevolare il ritorno alla normalità
- Le procedure di monitoraggio e documentazione delle fasi riorganizzative
- La gestione operativa dell'adeguamento degli spazi per il rientro in sicurezza

Alessandra Ferroni, Avvocato – GIANNI, ORIGONI, GRIPPO, CAPPELLI & PARTNERS

09.45 LA GESTIONE IMMOBILIARE PER GARANTIRE SALUTE E SICUREZZA DEGLI AMBIENTI DI LAVORO

- Analisi dei rischi, policy aziendali e corretta informativa
- Gli interventi di sanificazione e il check-up impiantistico
- Il corretto utilizzo delle aree comuni
- La riconfigurazione degli spazi esistenti e la ridefinizione dei layout nel rispetto delle norme di distanziamento sociale
- Il ruolo delle tecnologie per garantire la corretta fruizione e il controllo degli spazi e degli accessi
- Il proptech come veicolo per "limitare le attività in presenza"

Andrea Di Nicola, Direttore Property e Facility ENPAM RE

10.10 OLTRE LA FASE 2: GLI EFFETTI DEL COVID SUL RUOLO DEGLI SPAZI DI LAVORO

- Home working, tecnologia ed efficienza: cosa resterà delle lezioni imparate durante la quarantena
- La compensazione tra riduzione degli spazi dedicati a postazioni di lavoro e incremento di spazi collaborativi
- L'impatto del COVID sul rapporto tra postazioni /addetti
- Integrare invadenza e necessità dell'iperconnessione attraverso la riprogettazione degli spazi di lavoro individuale per garantire concentrazione e produzione intellettuale
- Dal benessere alla sicurezza: l'evoluzione dei paradigmi progettuali

Lamberto Agostini, Head of Project & Development Services Italy, Chair PDS EMEA CUSHMAN & WAKEFIELD

10.35 UFFICI: LA TRASFORMAZIONE DEGLI SCENARI PER UN'ASSET CLASS IN CRISI

- La diffusione dello smart working come prassi consolidata e il ripensamento degli spazi lavorativi
- Le ricadute sulla redditività dei portafogli immobiliari
- I nuovi elementi di attrazione dell'asset class uffici tra sostenibilità, sicurezza ed efficienza

Francesca Zirstein, Direttore Generale SCENARI IMMOBILIARI

11.00 Sessione Q&A

11.15 Sintesi e chiusura dei lavori

ISCRIVITI