



MutuiOnline.it
Più scelta, più risparmio

Osservatorio Mutui

Dati sui mutui in Italia (Gen 2006 – Ott 2019)

Novembre 2019

Avvertenze: Gli indicatori relativi all'utilizzo del sito da parte degli utenti non hanno carattere di certezza o scientificità. Inoltre le metodologie e modalità di calcolo delle informazioni contenute nel presente documento potrebbero essere soggette ad errori di impostazione o implementazione. Pertanto i dati esposti rappresentano una mera tendenza e non possono essere utilizzati per valutazioni univoche.

Mix domanda profilo mutuo

Evoluzione richieste ed erogati per:

- Finalità
- Tipo di tasso
- Durata
- Importo medio
- Classi d'importo
- Loan to value (LTV)

Slide da 3 a 26

Mix domanda profilo richiedente

Evoluzione richieste ed erogati per:

- Area geografica
- Classi d'età
- Professione
- Classi di reddito

Slide da 27 a 42

Evoluzione Tassi

Evoluzione storica di:

- Tassi medi
- Euribor
- Eurirs

Slide da 43 a 50

Best online

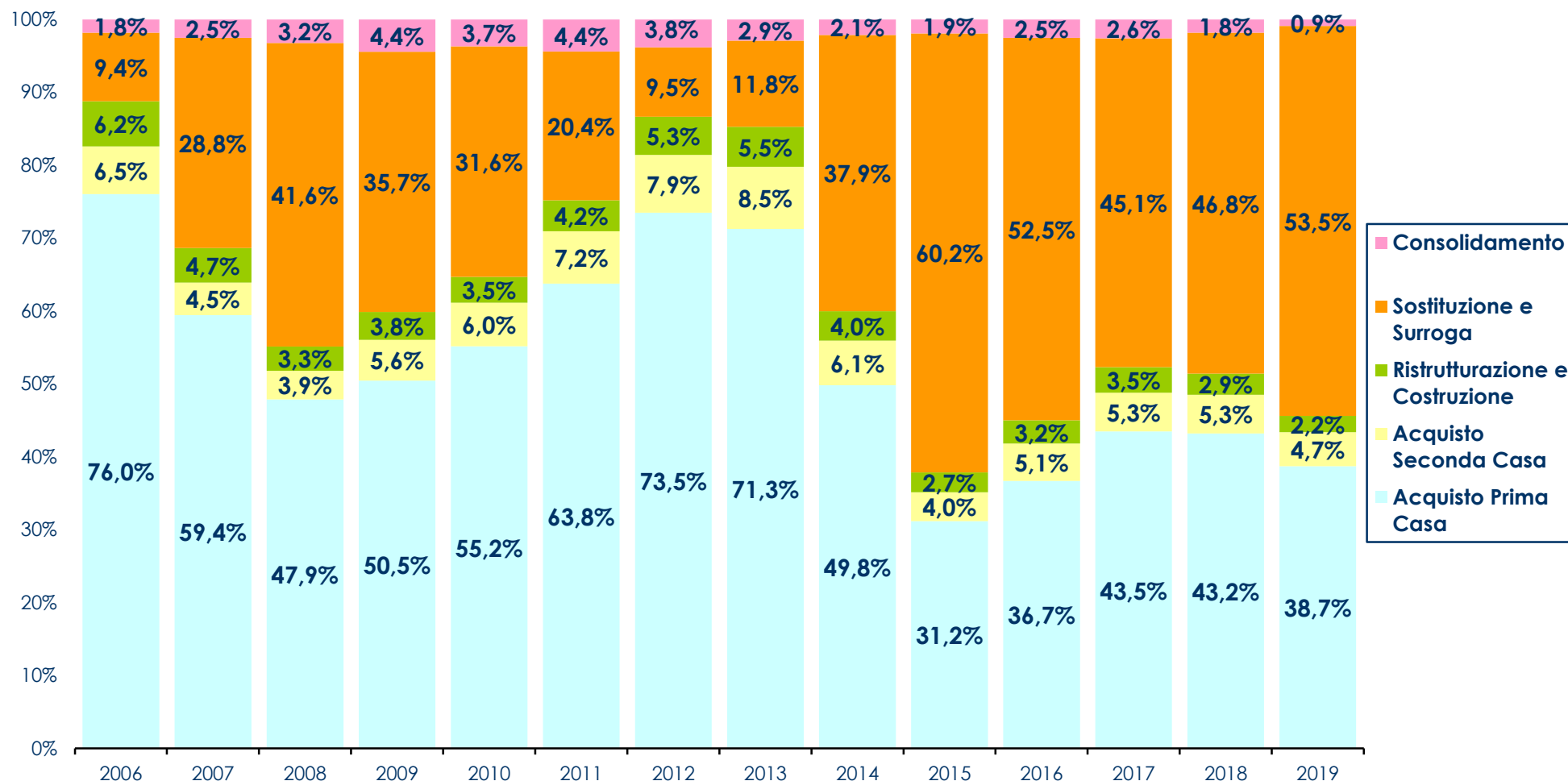
Le migliori offerte online di mutui a tassi fisso e variabile

Slide 51

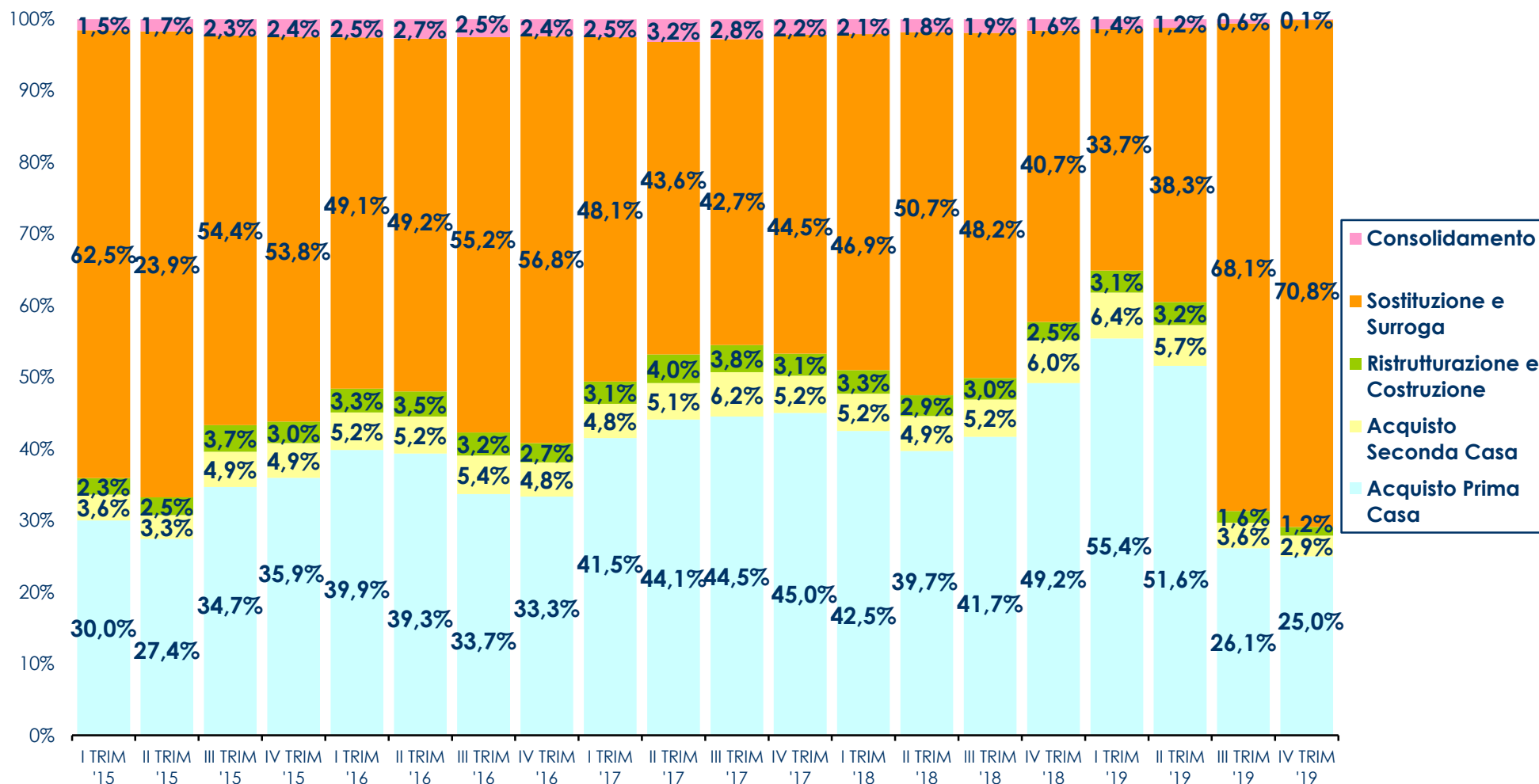
Note:

- **rilevazioni annuali e trimestrali:** per l'anno/trimestre in corso i dati comprendono solo il consuntivo dei mesi effettivamente trascorsi. Non rappresentano quindi stime o proiezioni di chiusura;
- **richieste:** richieste di mutuo presentate nel periodo considerato, anche se non necessariamente già erogate. Indicano le scelte più recenti dei consumatori e le possibili tendenze degli erogati per i mesi successivi;
- **erogati:** mutui erogati nel periodo considerato, spesso richiesti in momenti precedenti. Il loro mix può quindi risentire di situazioni di mercato differenti da quelle del momento di erogazione;
- **LTV:** è il rapporto tra l'importo del mutuo ed il valore di acquisto dell'immobile. Esprime quindi la percentuale di finanziamento costituita dal mutuo.

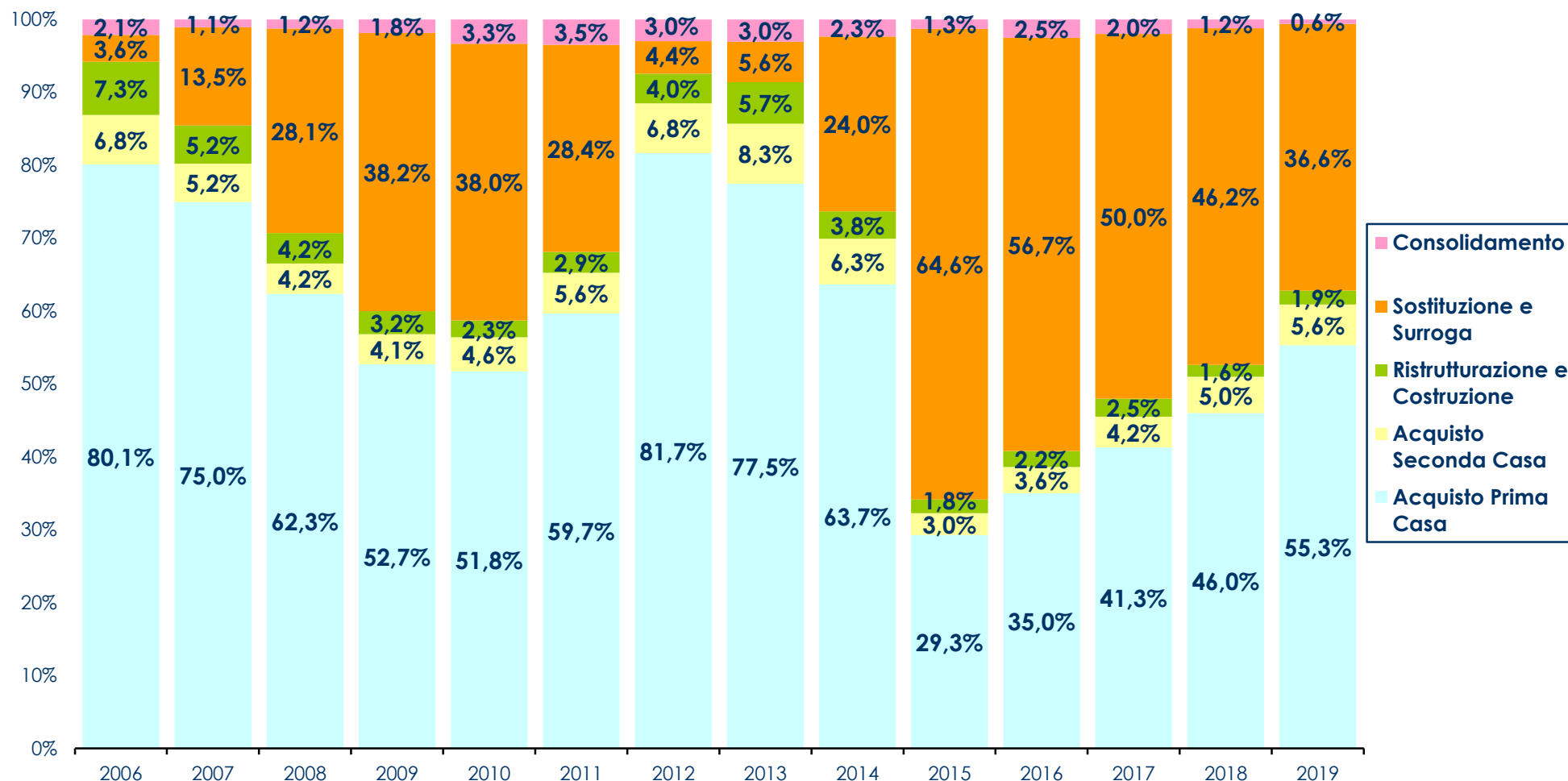
Richieste mutui per finalità rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



Richieste mutui per finalità rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)

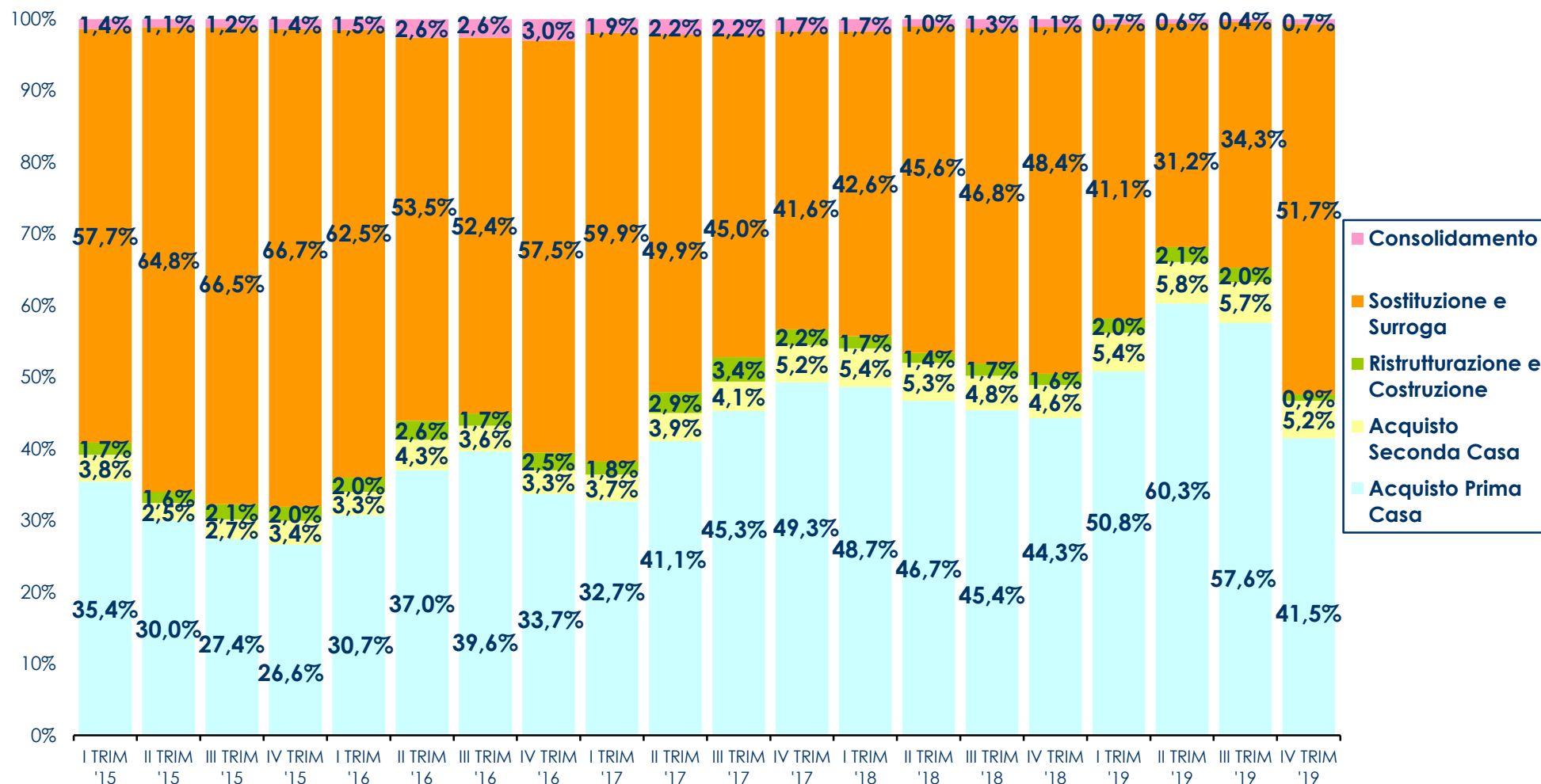


Mutui erogati per finalità rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



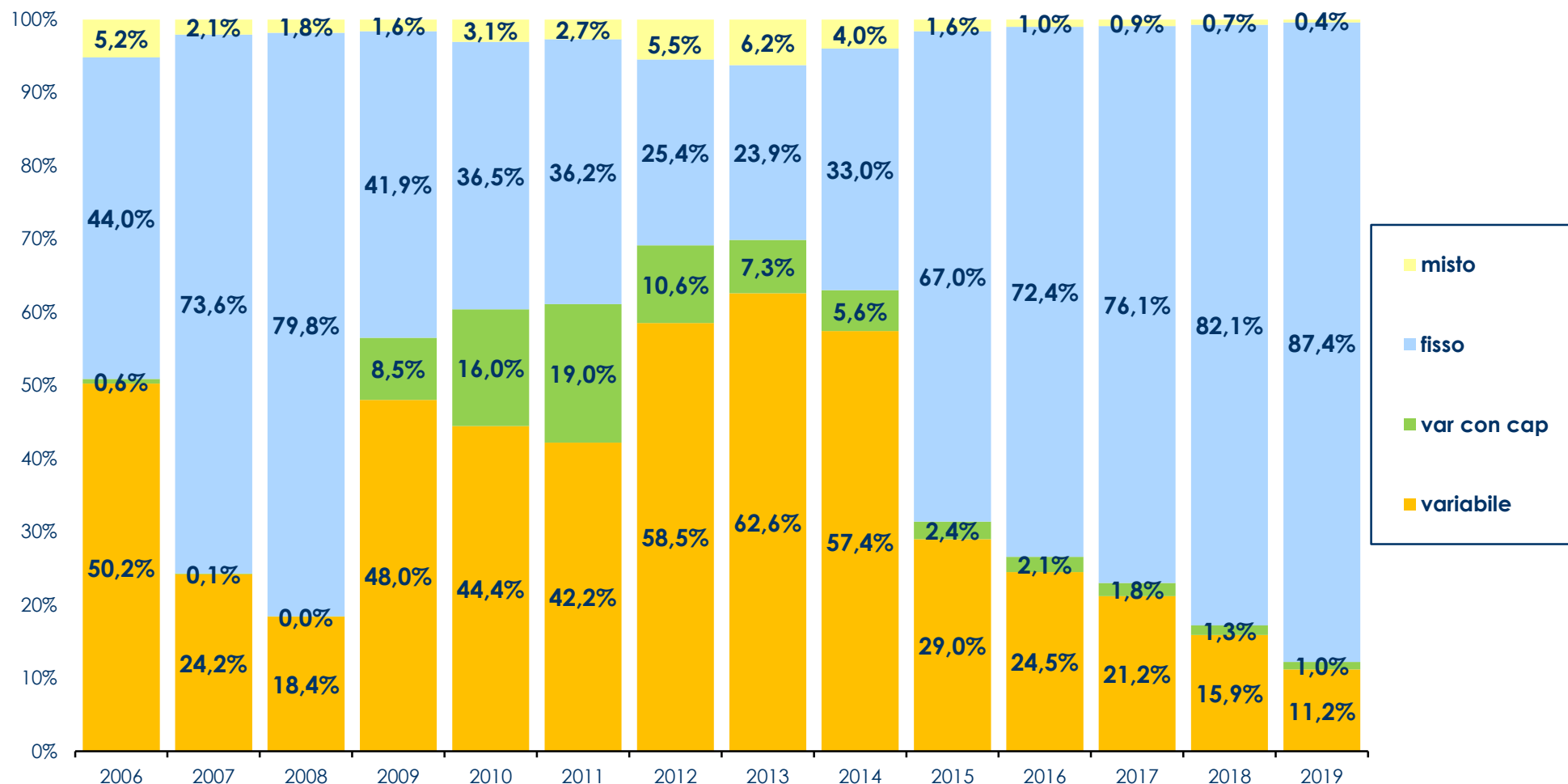
Mutui erogati per finalità

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



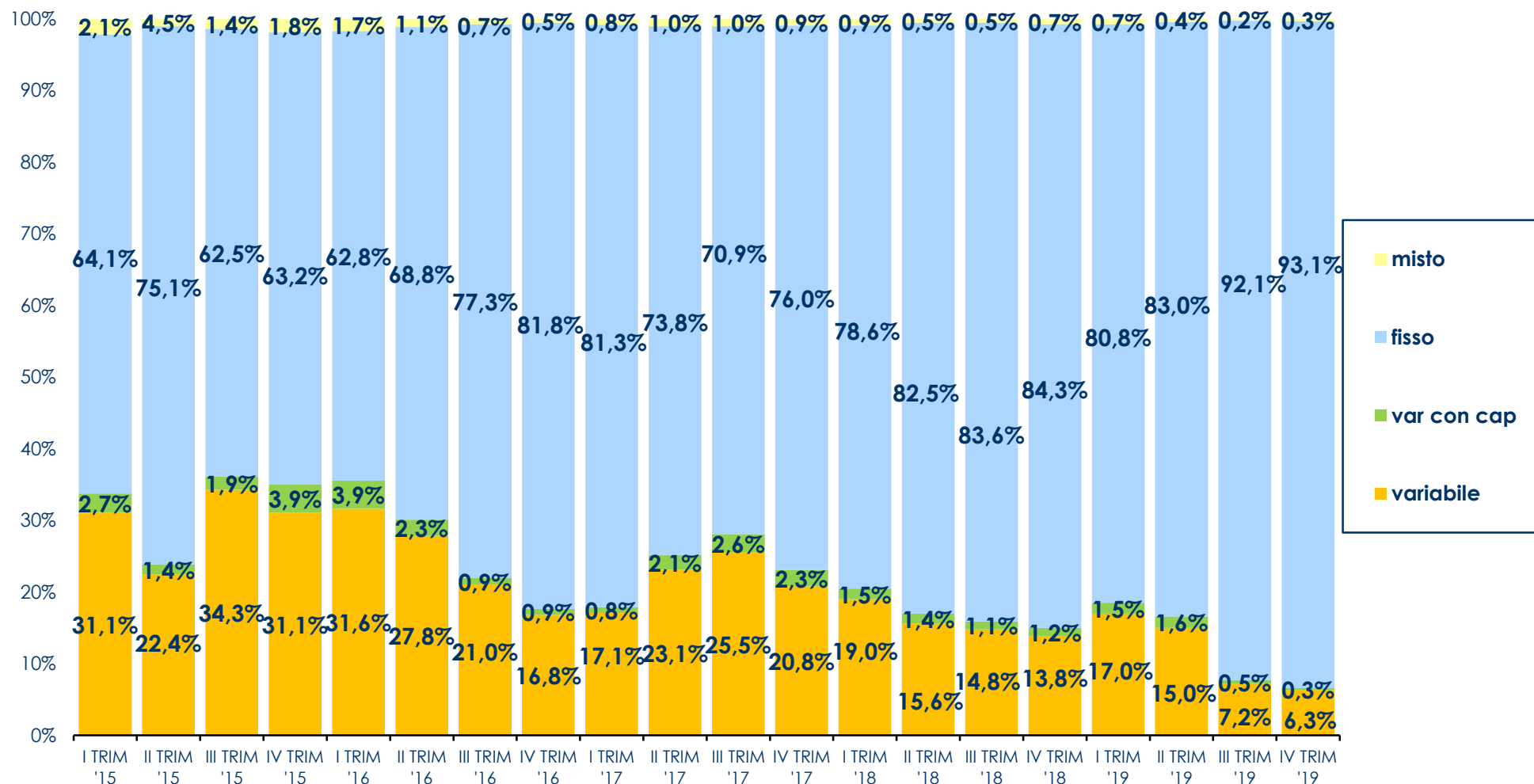
Richieste mutui per tipo di tasso

rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



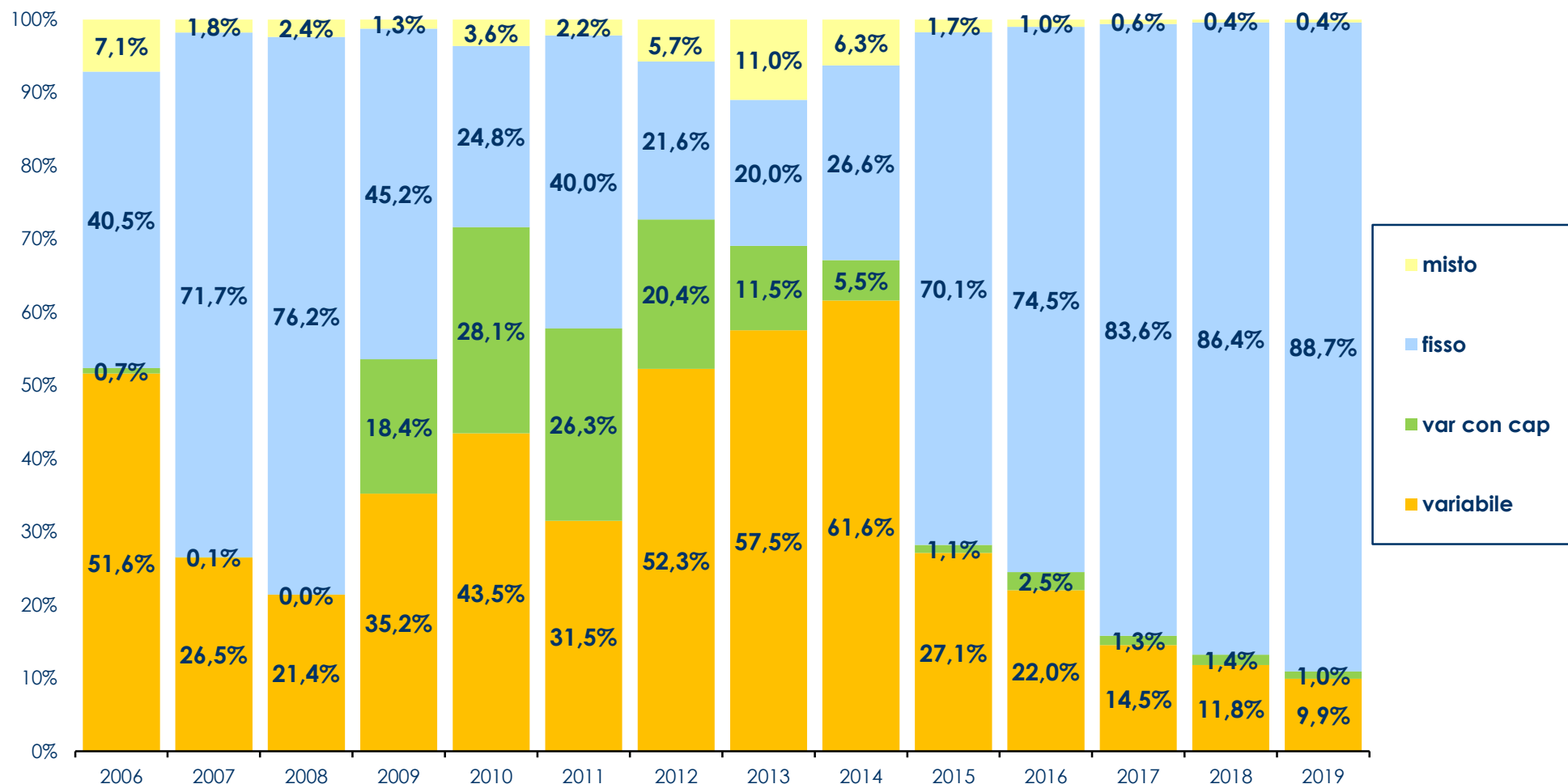
Richieste mutui per tipo di tasso

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



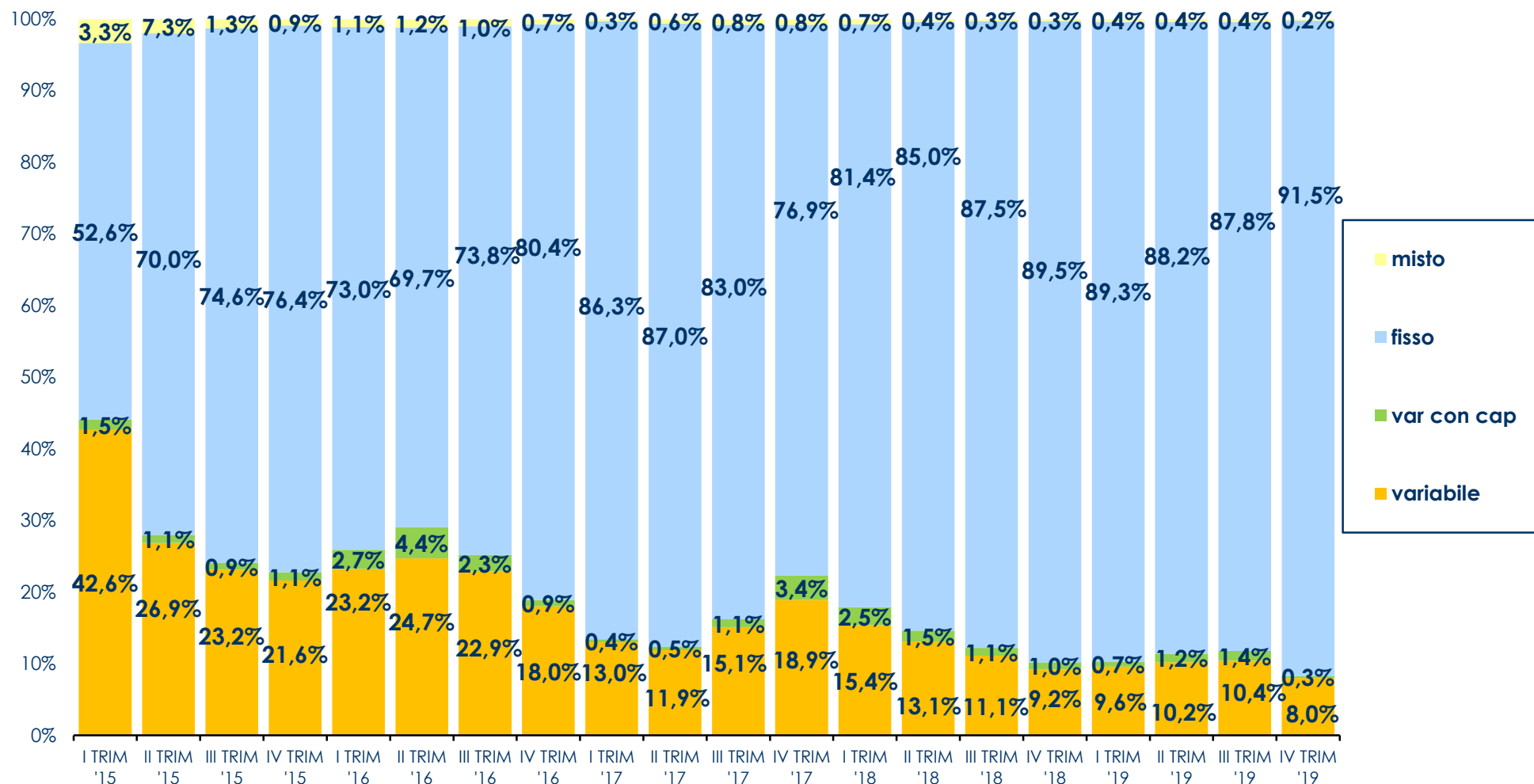
Mutui erogati per tipo di tasso

rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



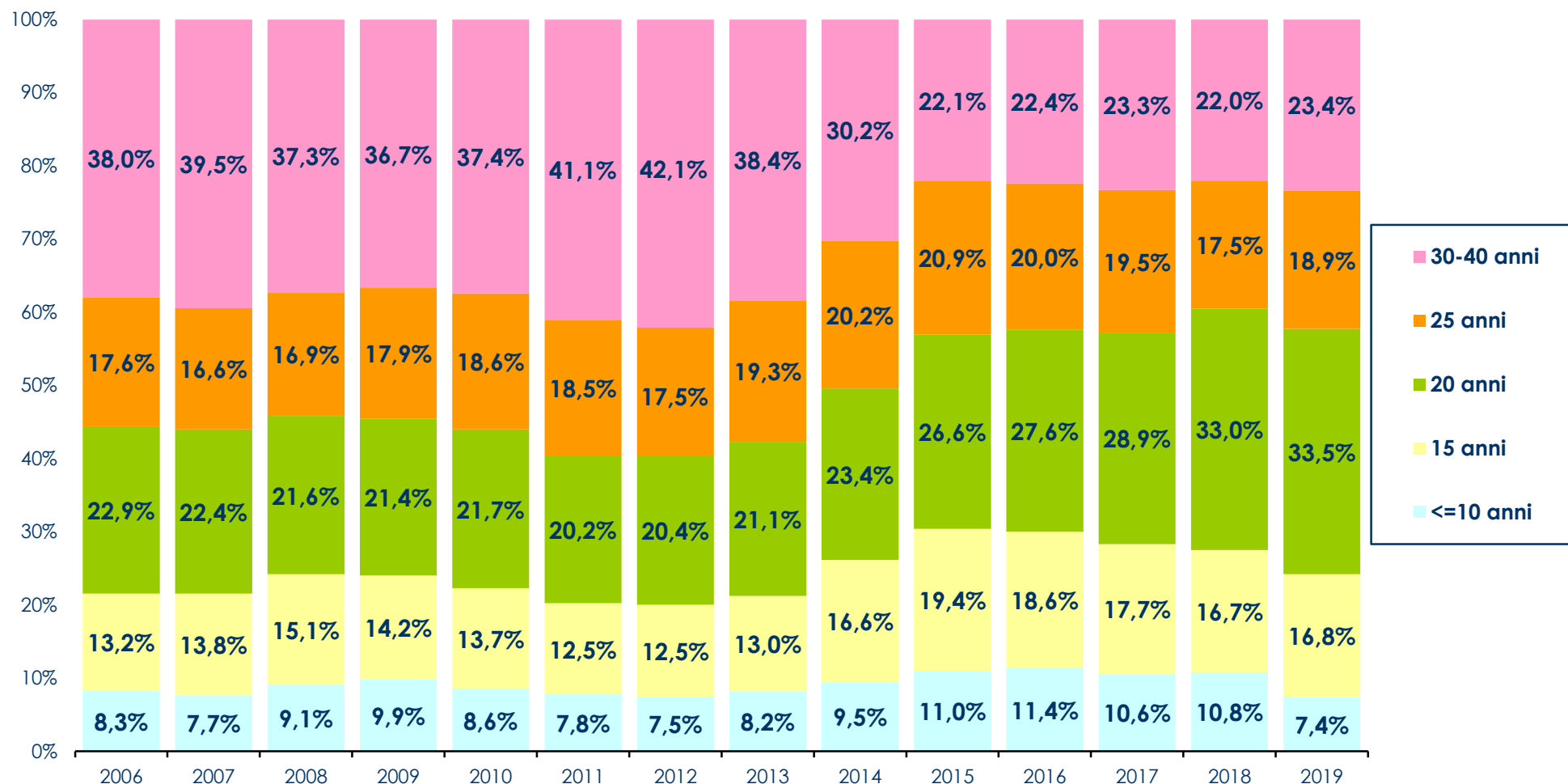
Mutui erogati per tipo di tasso

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



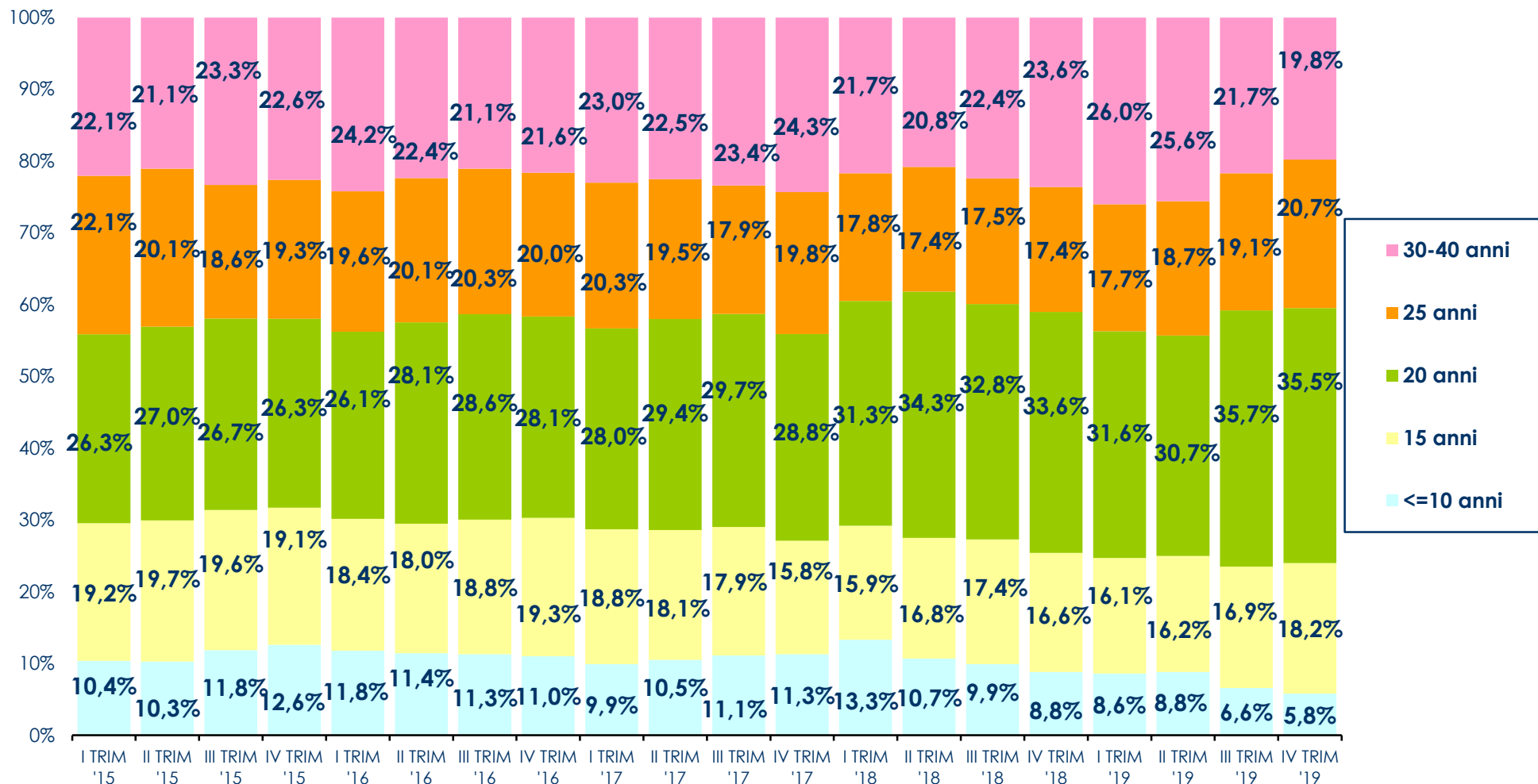
Richieste mutui per durata

rilevazioni annuali (2006 – 2019*)

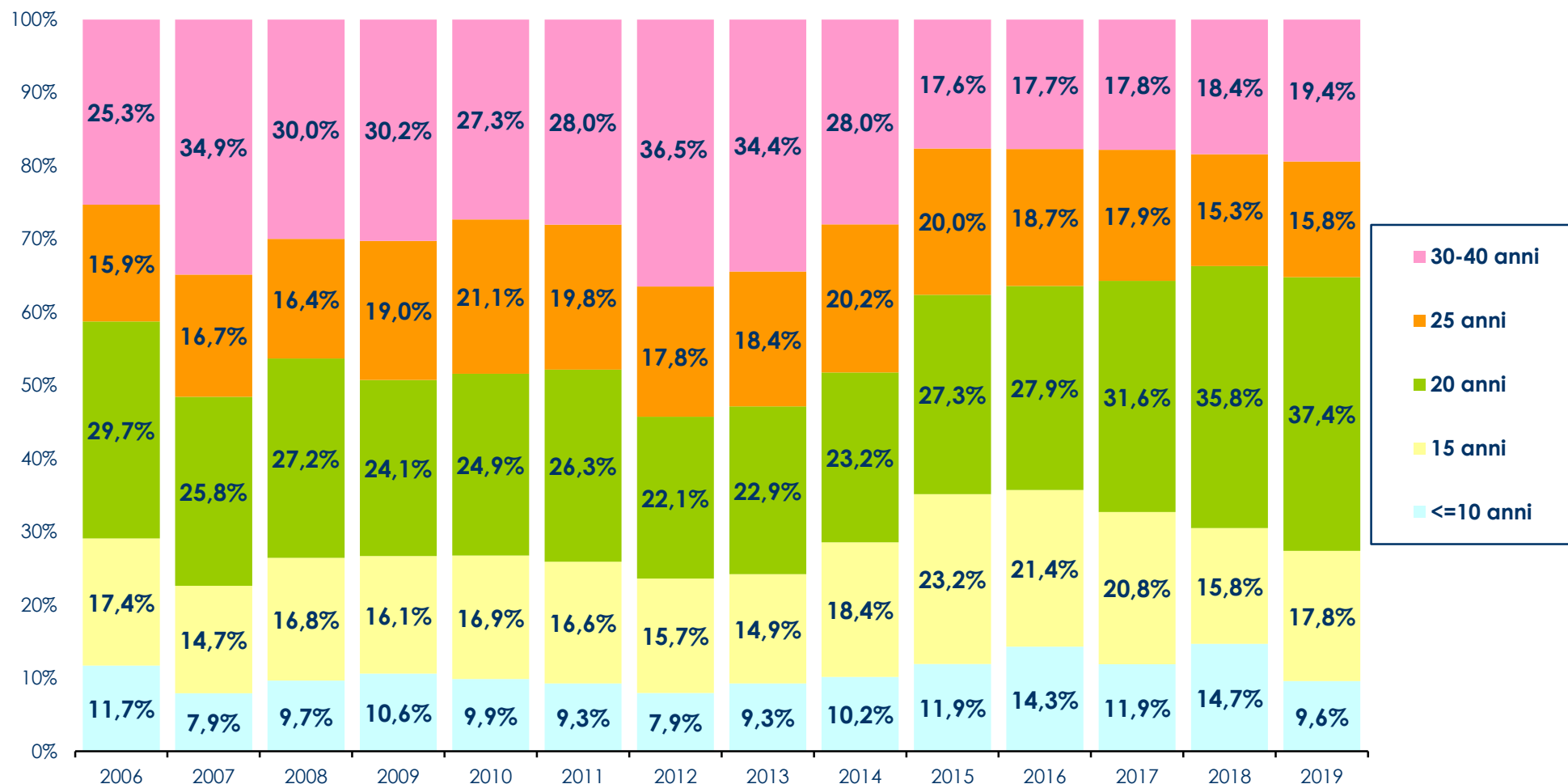


Richieste mutui per durata

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)

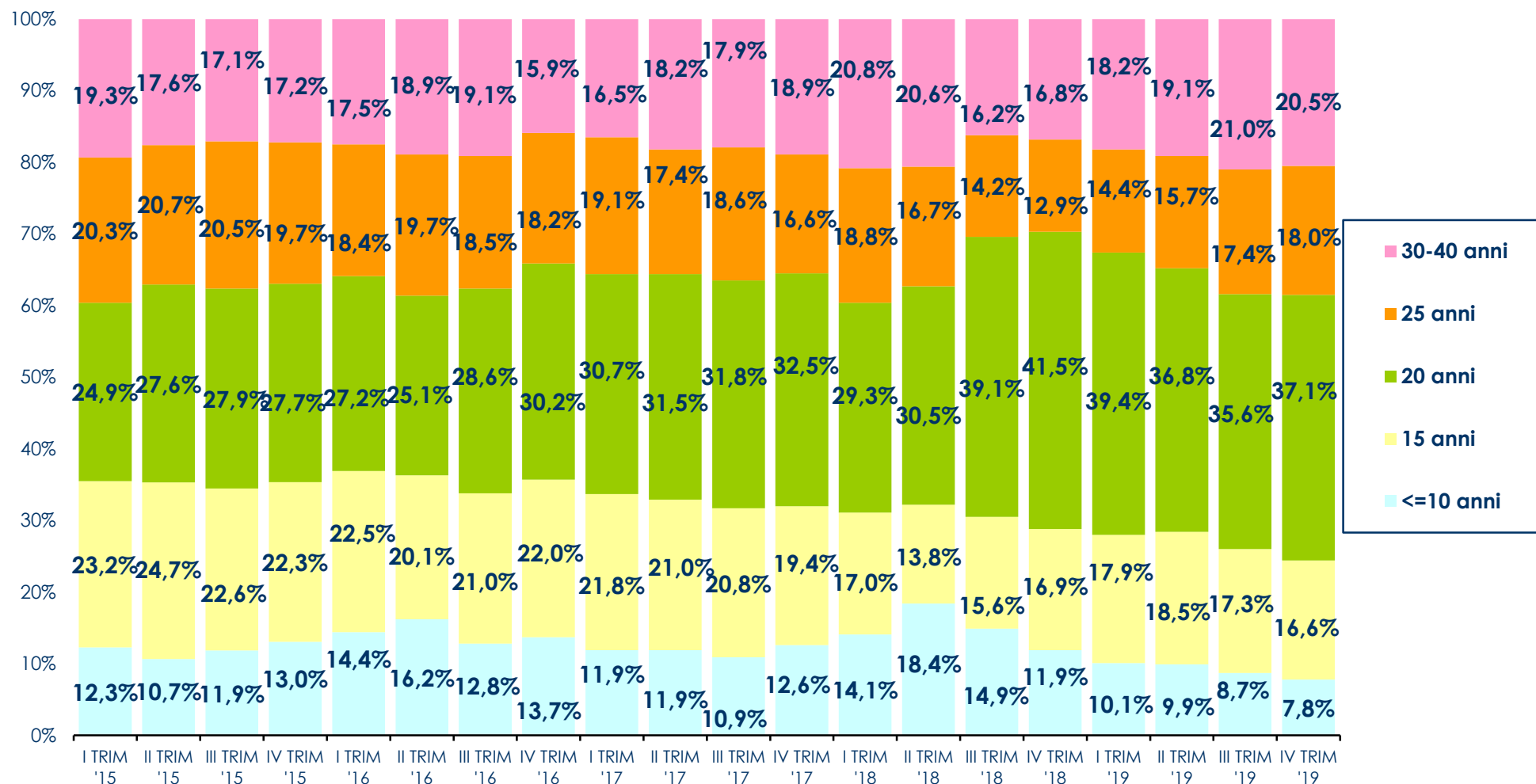


Mutui erogati per durata rilevazioni annuali (2006 – 2019*)

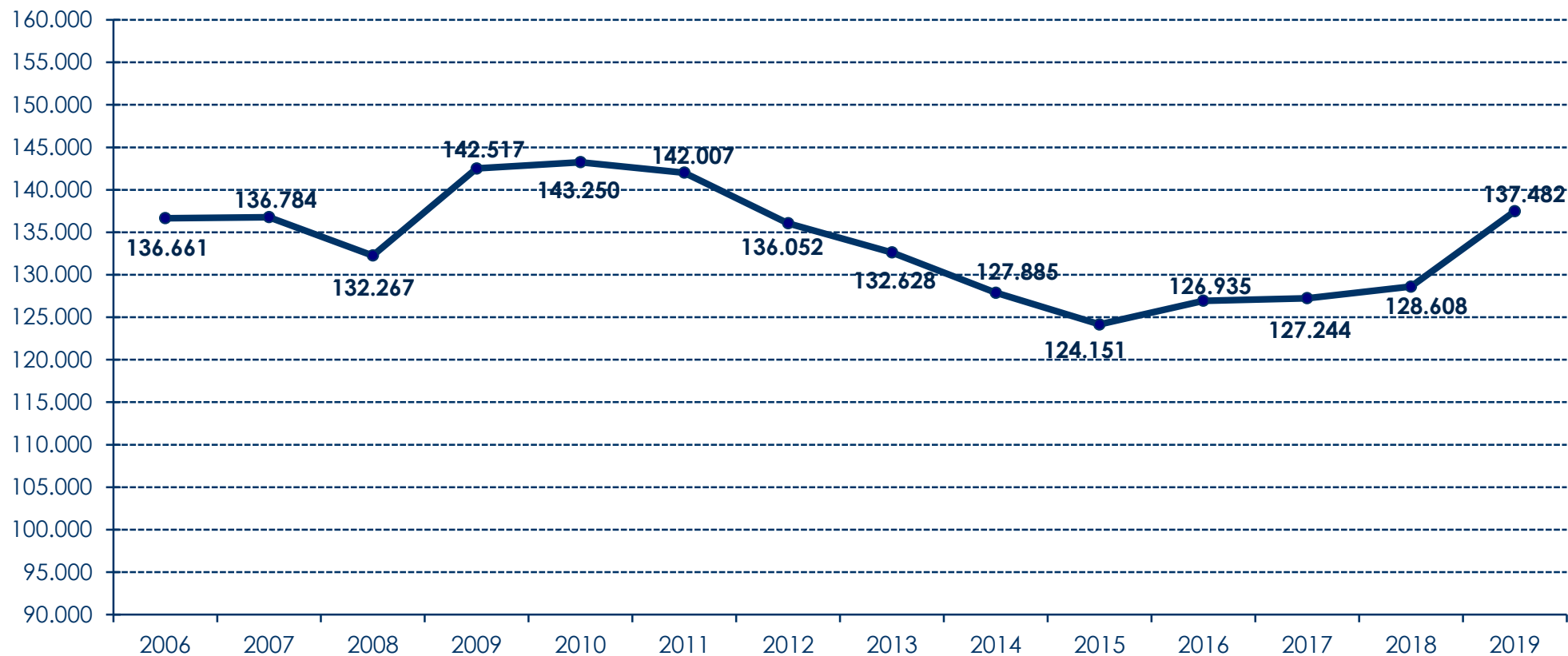


Mutui erogati per durata

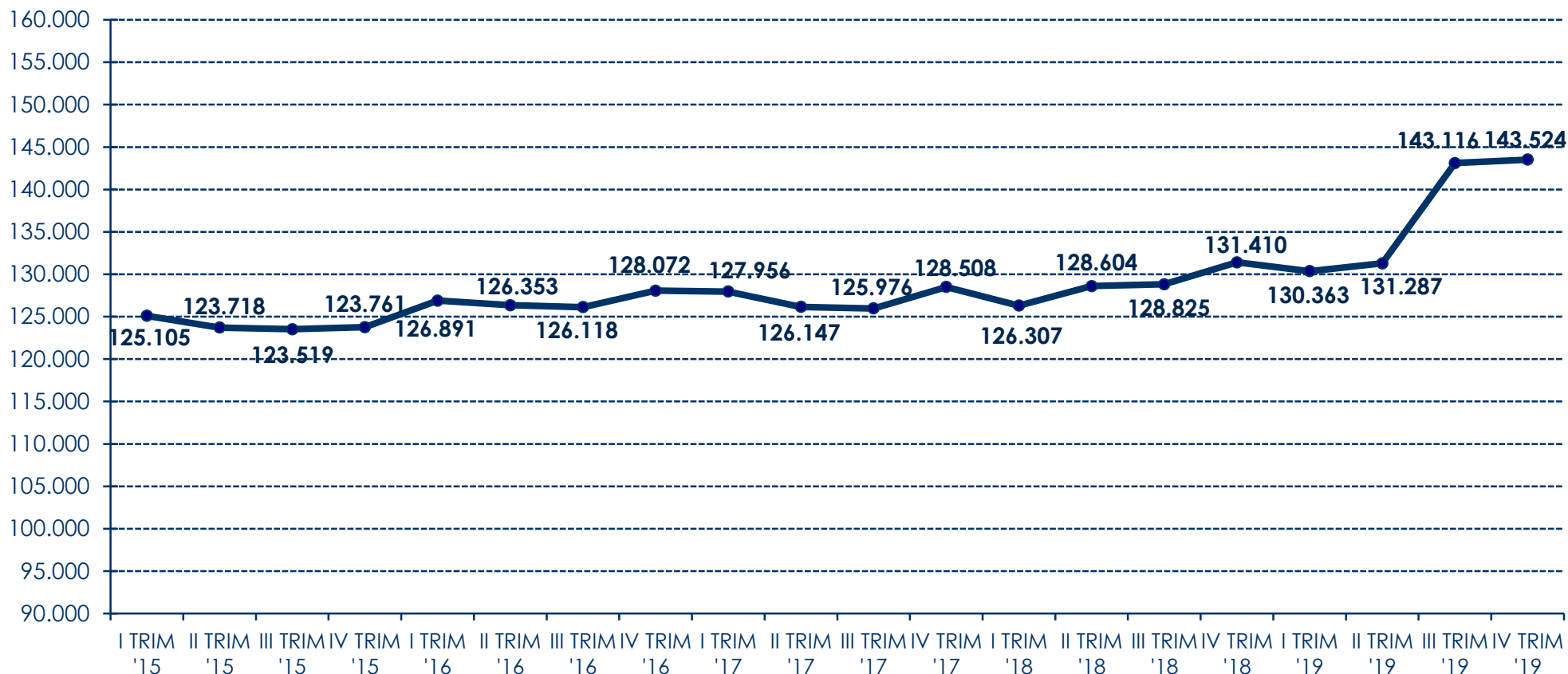
rilevazioni trimestrali (2015 – 2019*)



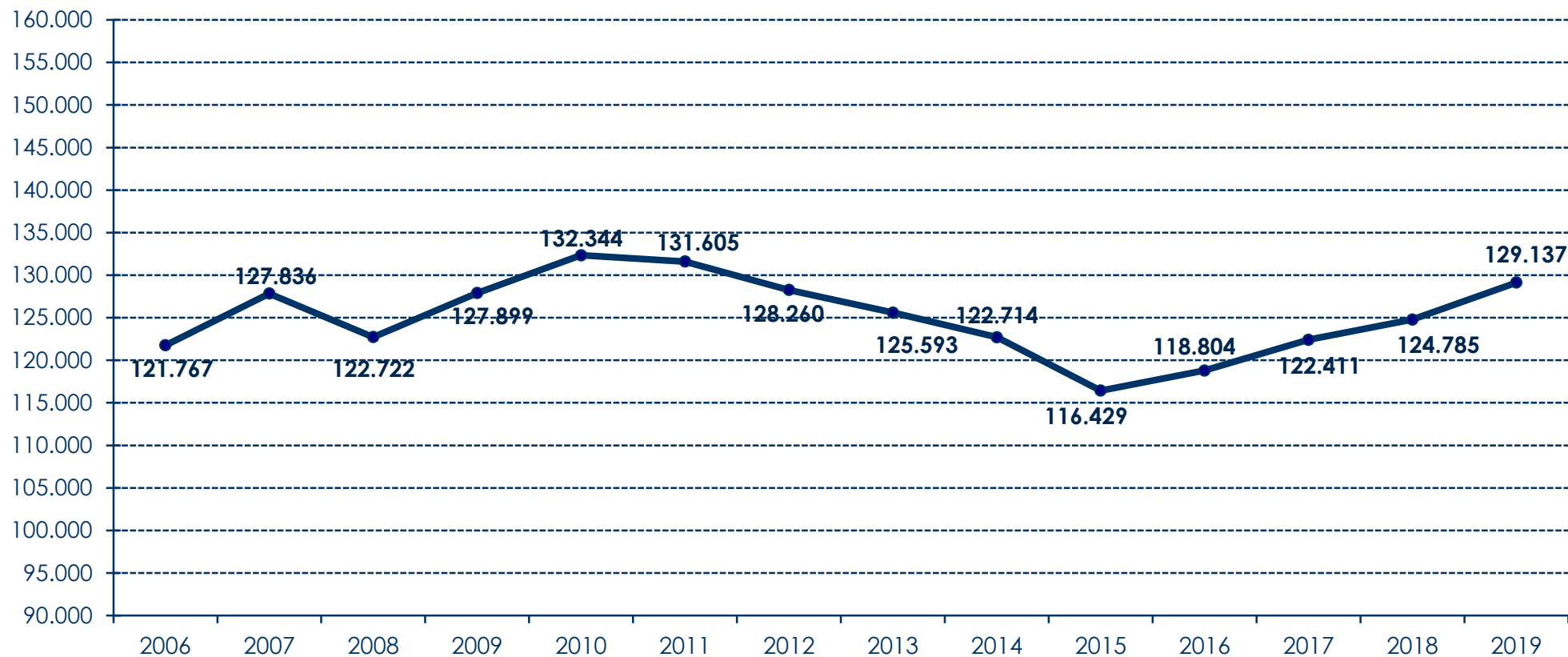
Importo medio richieste mutui euro, rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



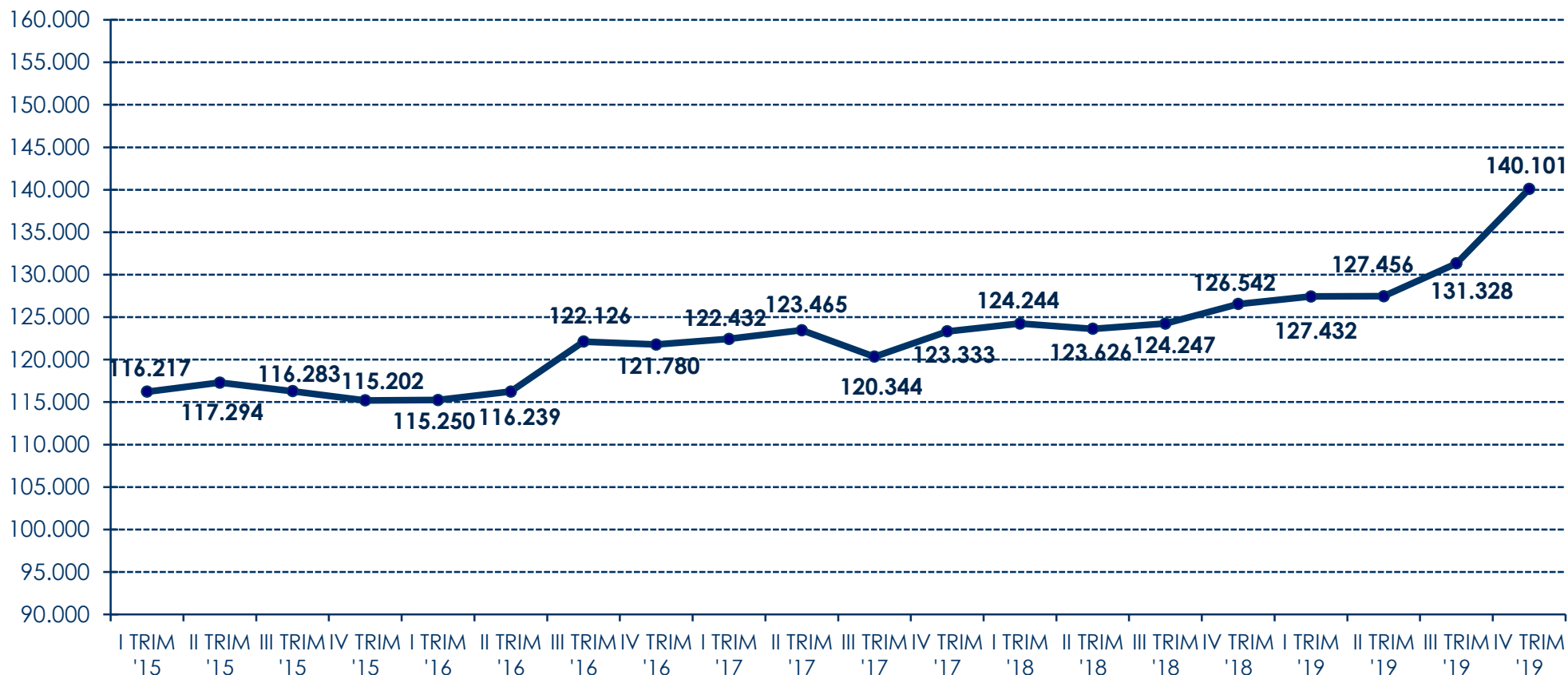
Importo medio richieste mutui euro, rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



Importo medio mutui erogati euro, rilevazioni annuali (2006 – 2019*)

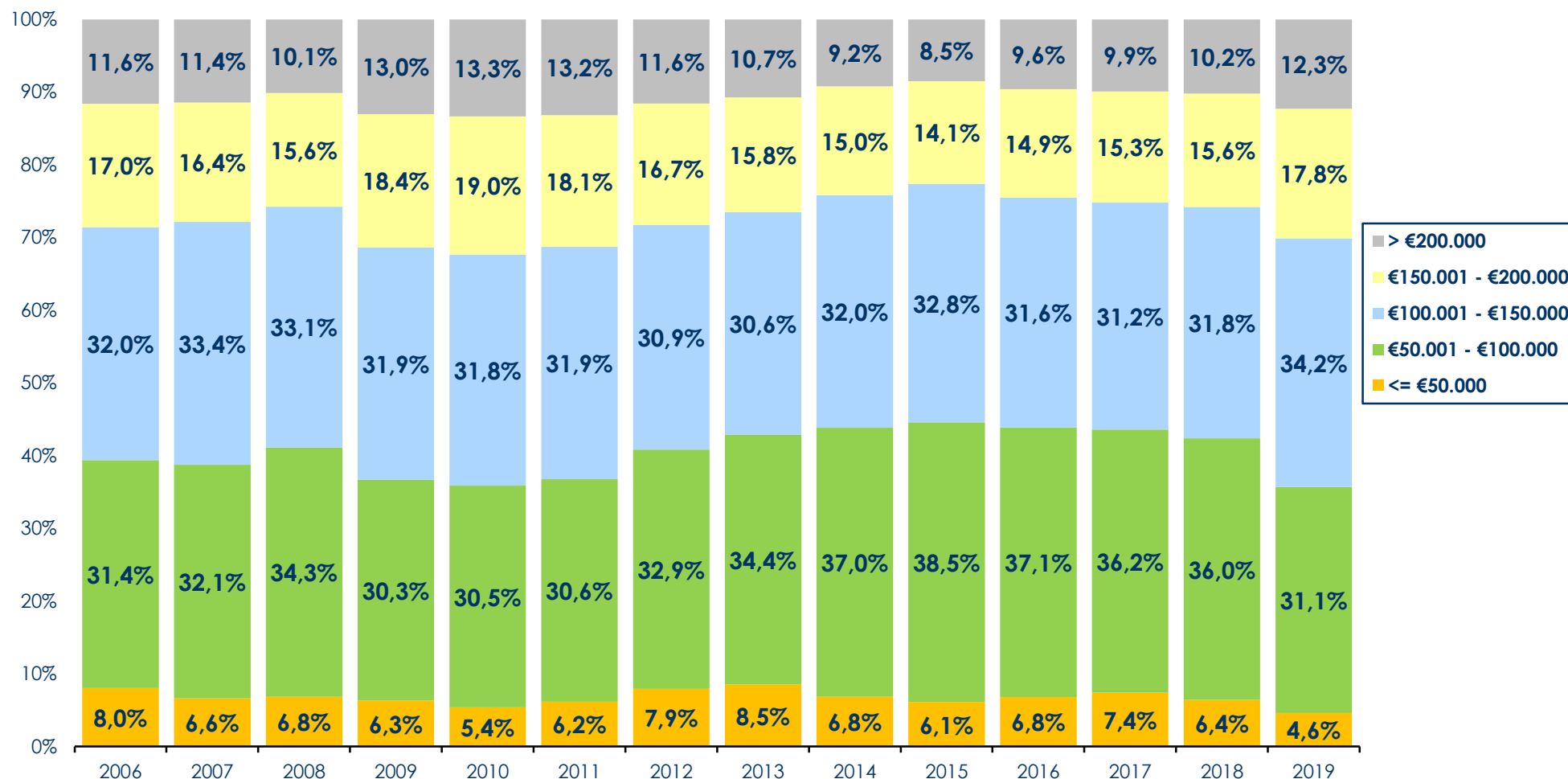


Importo medio mutui erogati euro, rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



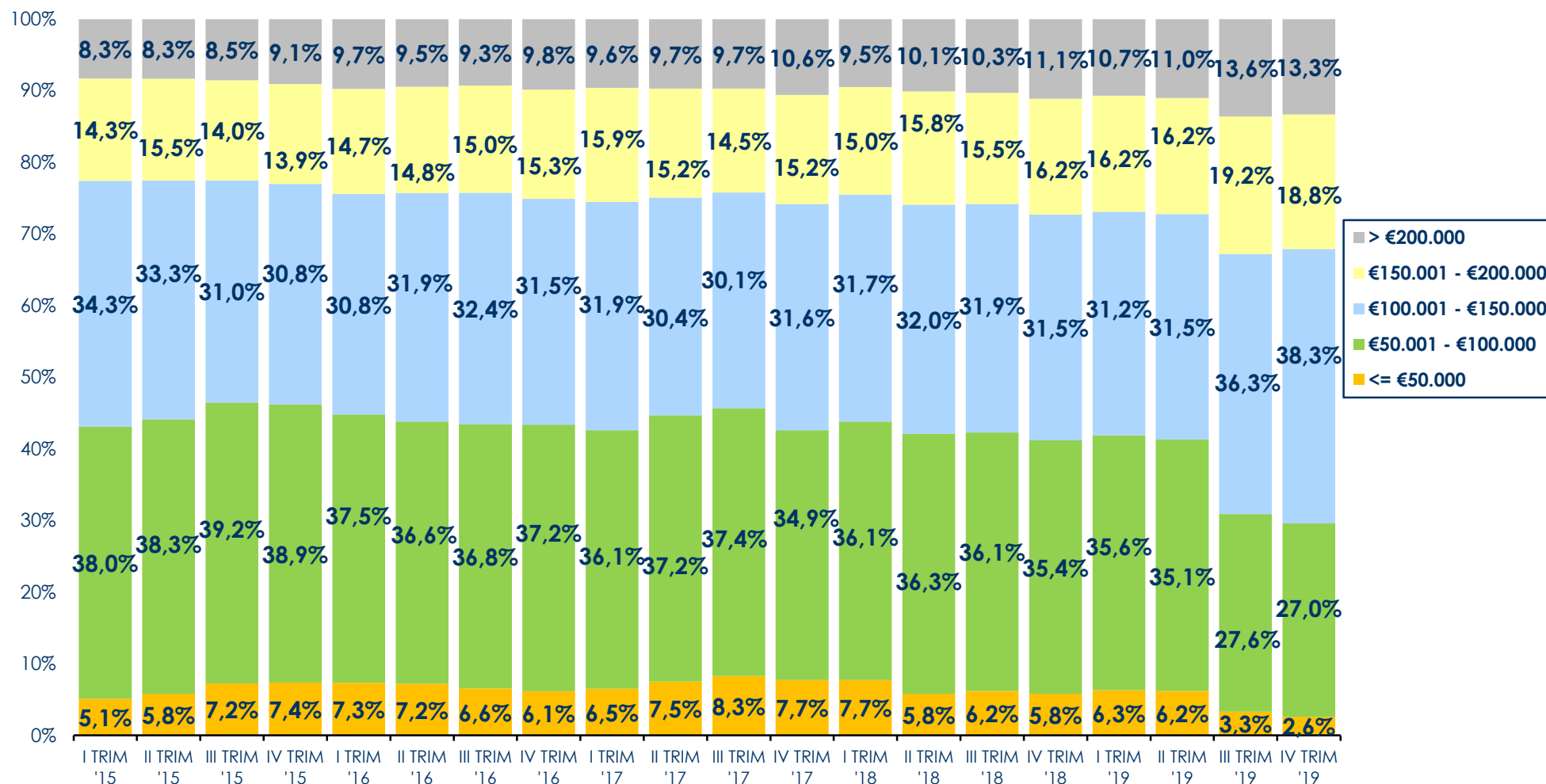
Richieste mutui per classi d'importo

rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



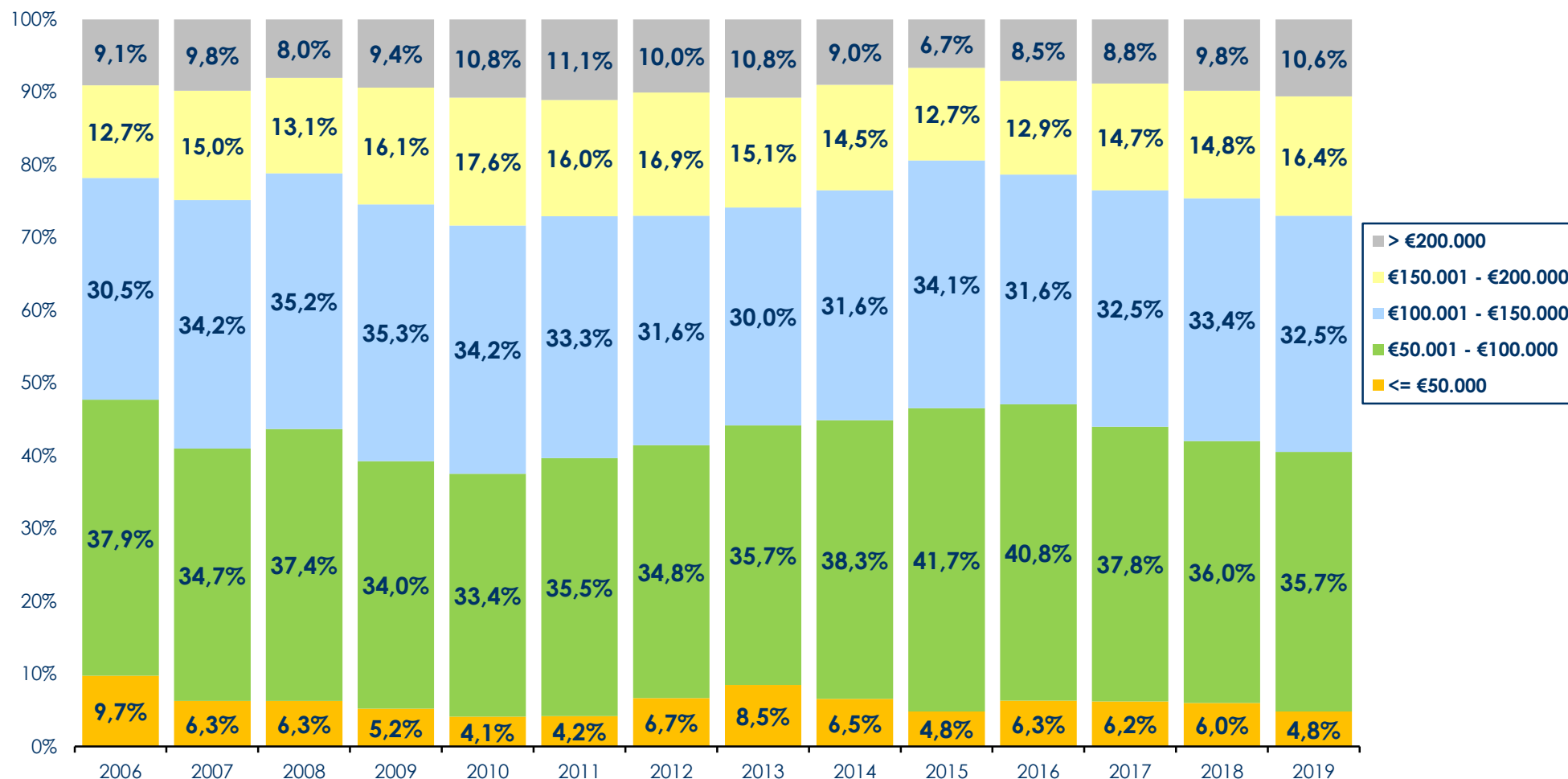
Richieste mutui per classi d'importo

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



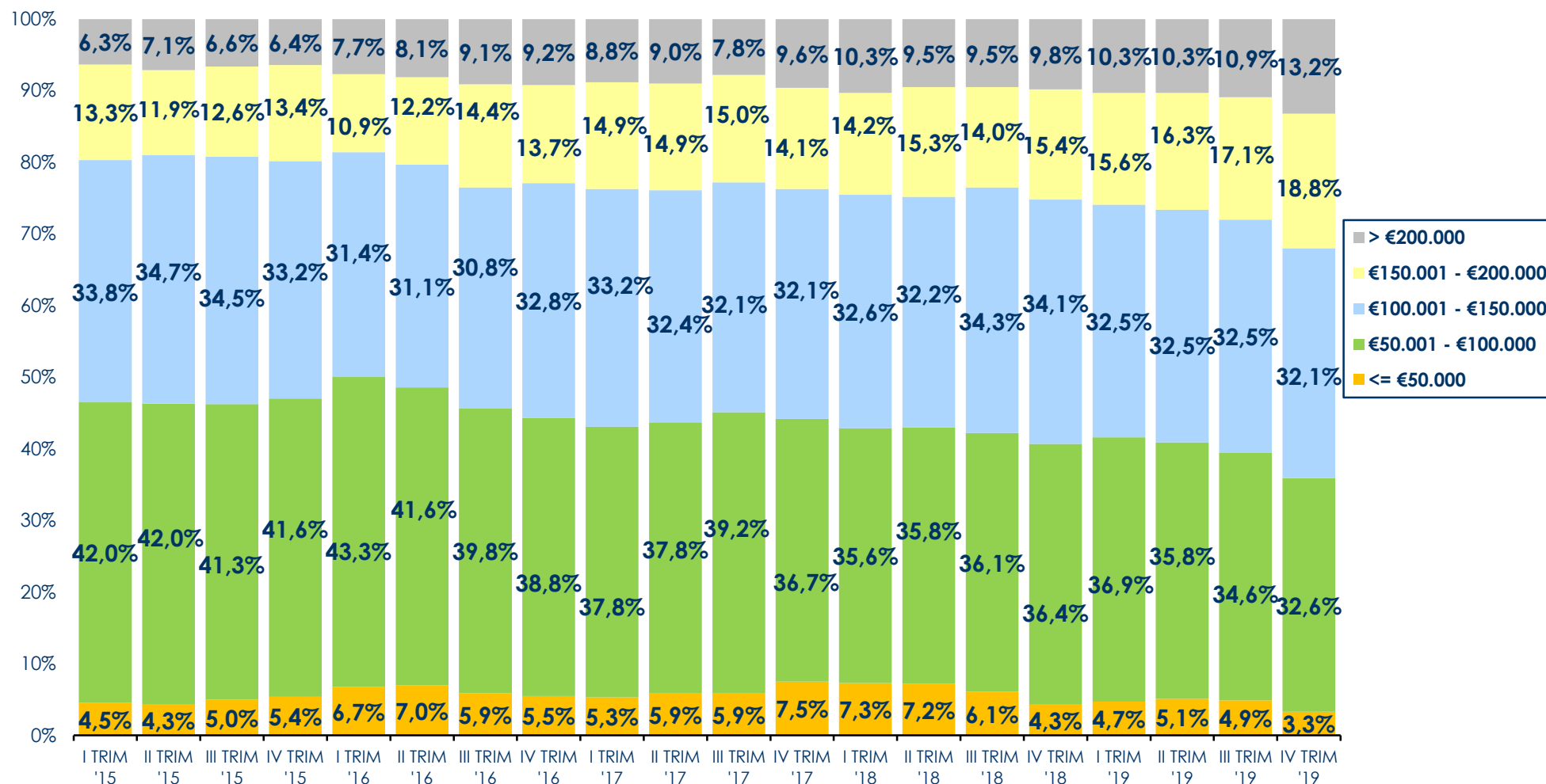
Mutui erogati per classi d'importo

rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



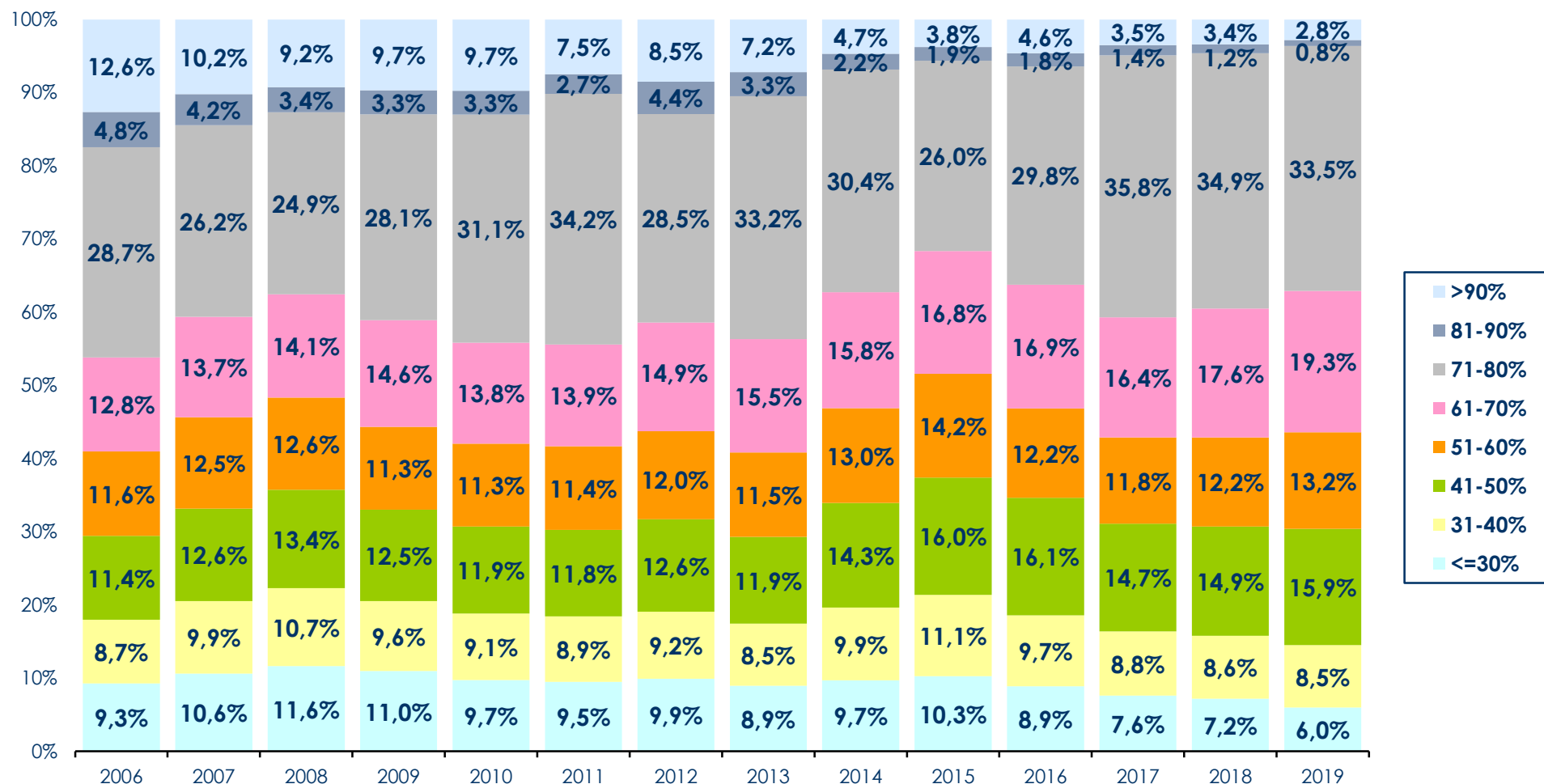
Mutui erogati per classi d'importo

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



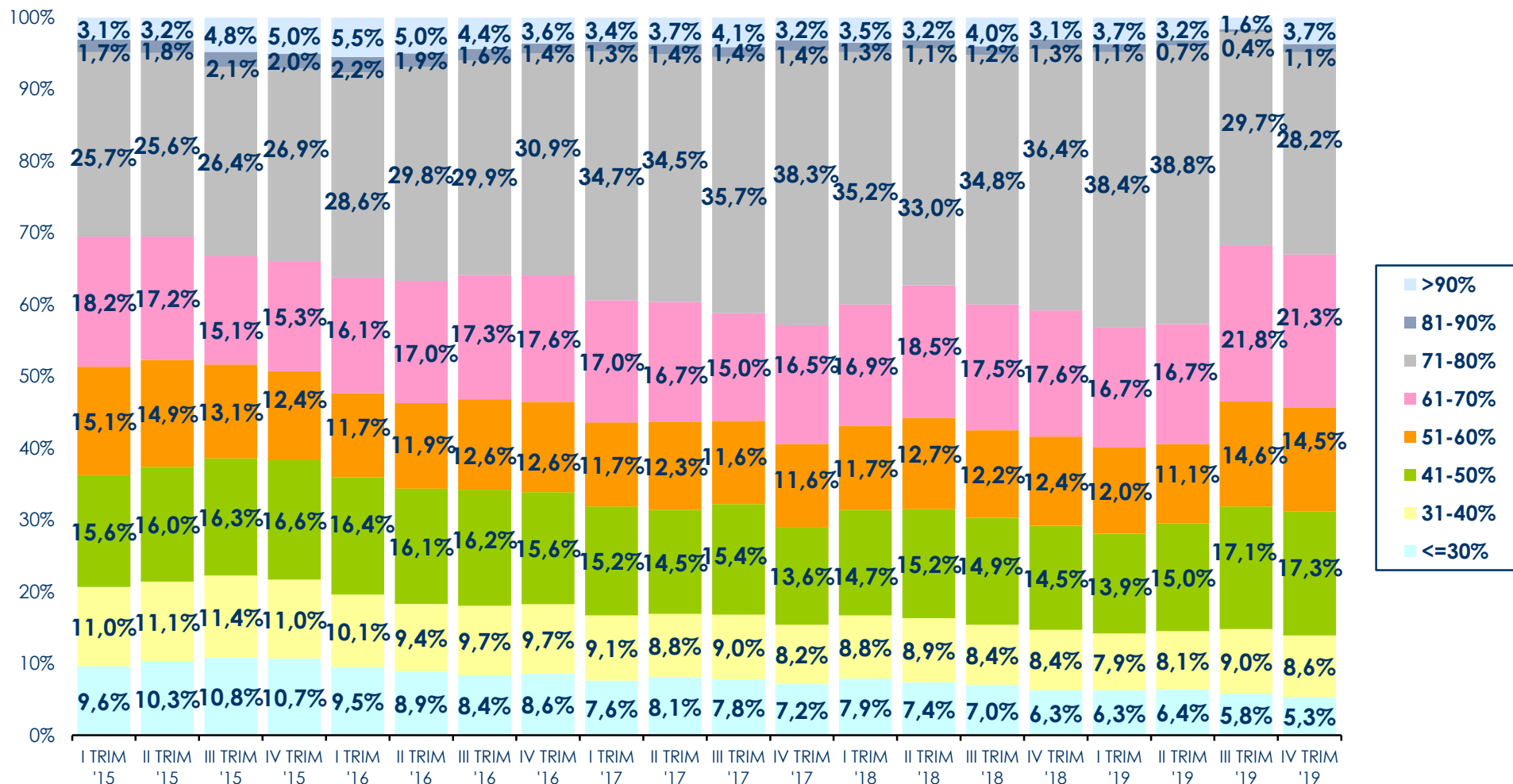
Richieste mutui per Loan-to-Value (LTV)

rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



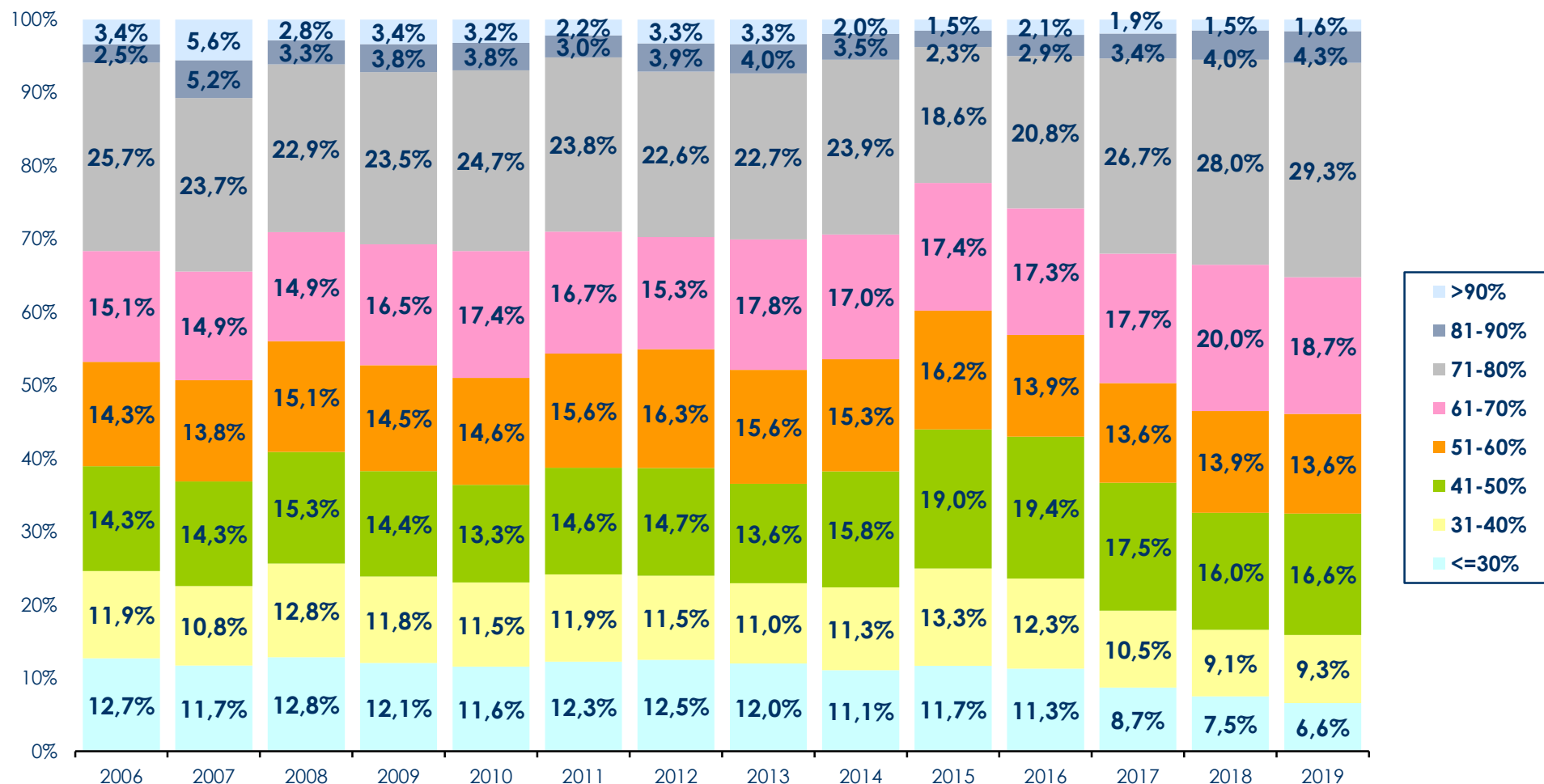
Richieste mutui per Loan-to-Value (LTV)

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



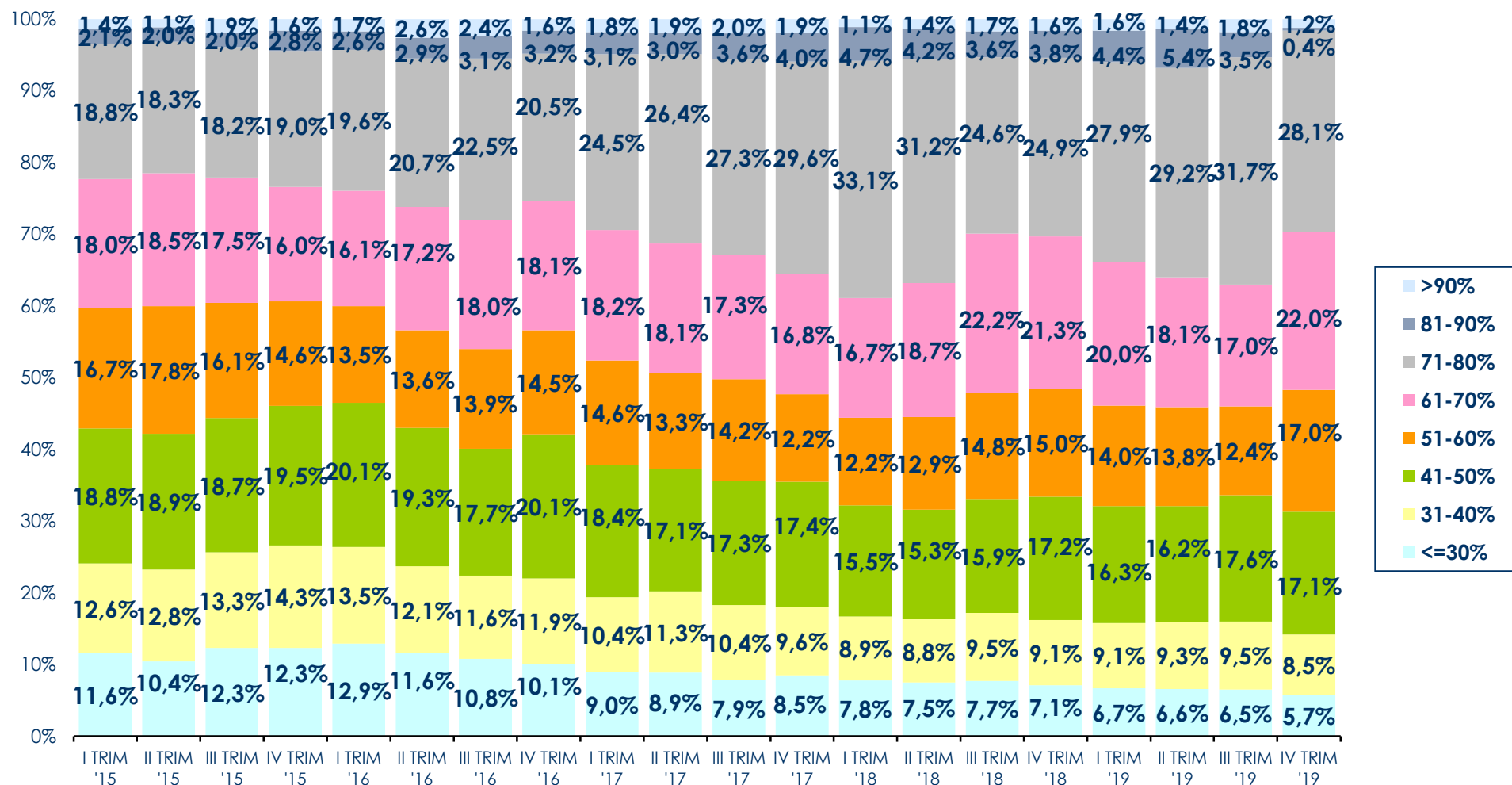
Mutui erogati per Loan-to-Value (LTV)

rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



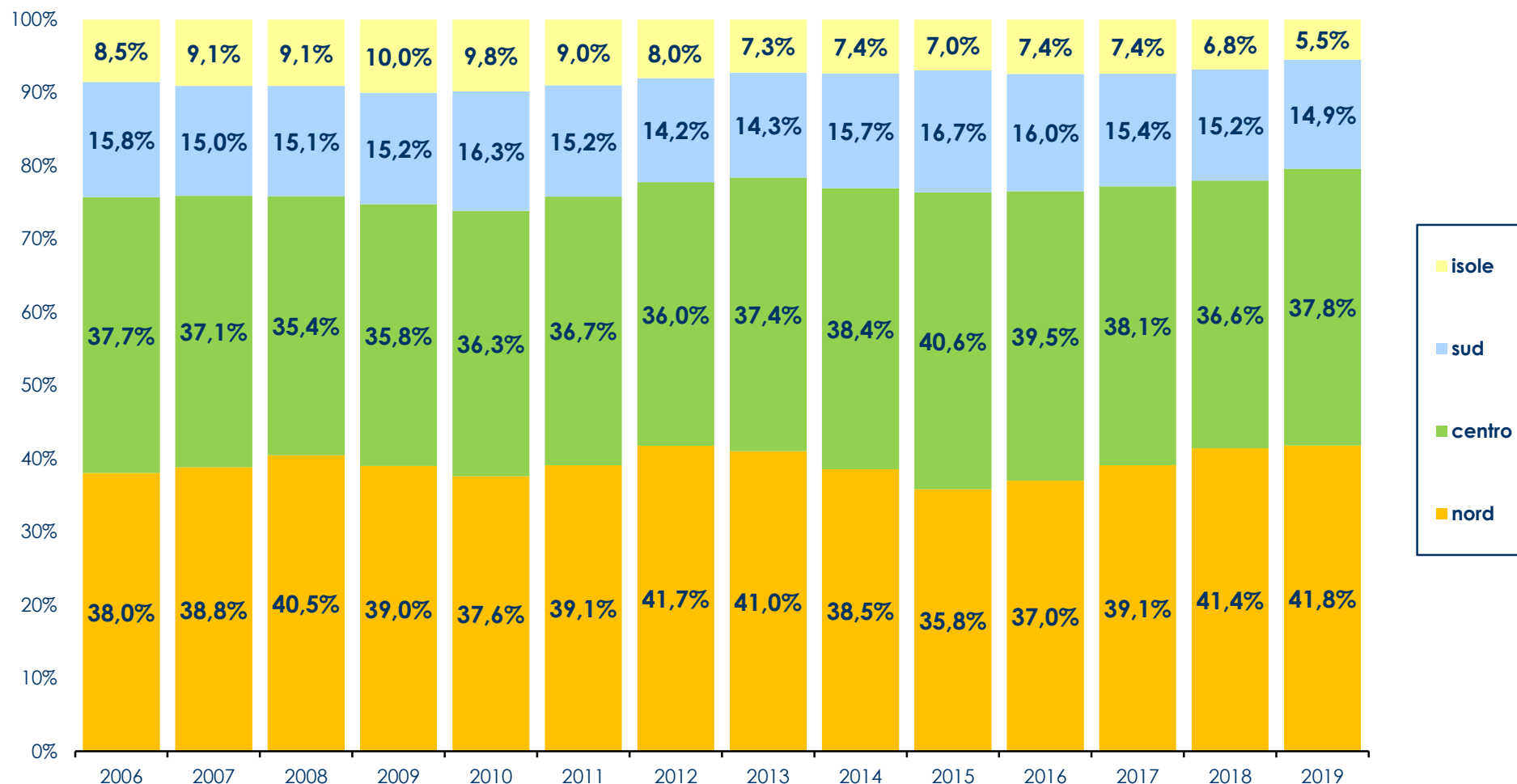
Mutui erogati per Loan-to-Value (LTV)

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



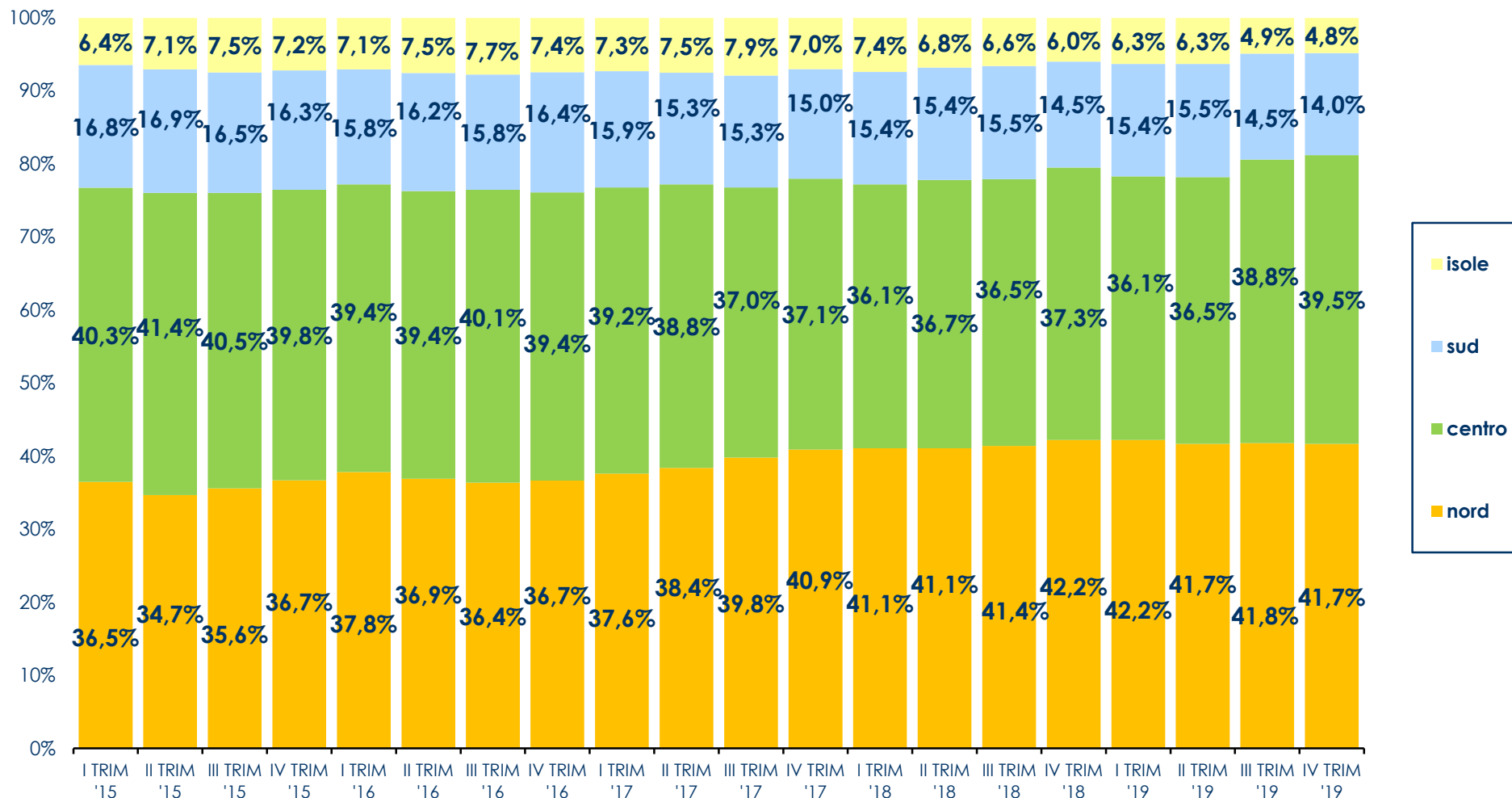
Richieste mutui per area geografica

rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



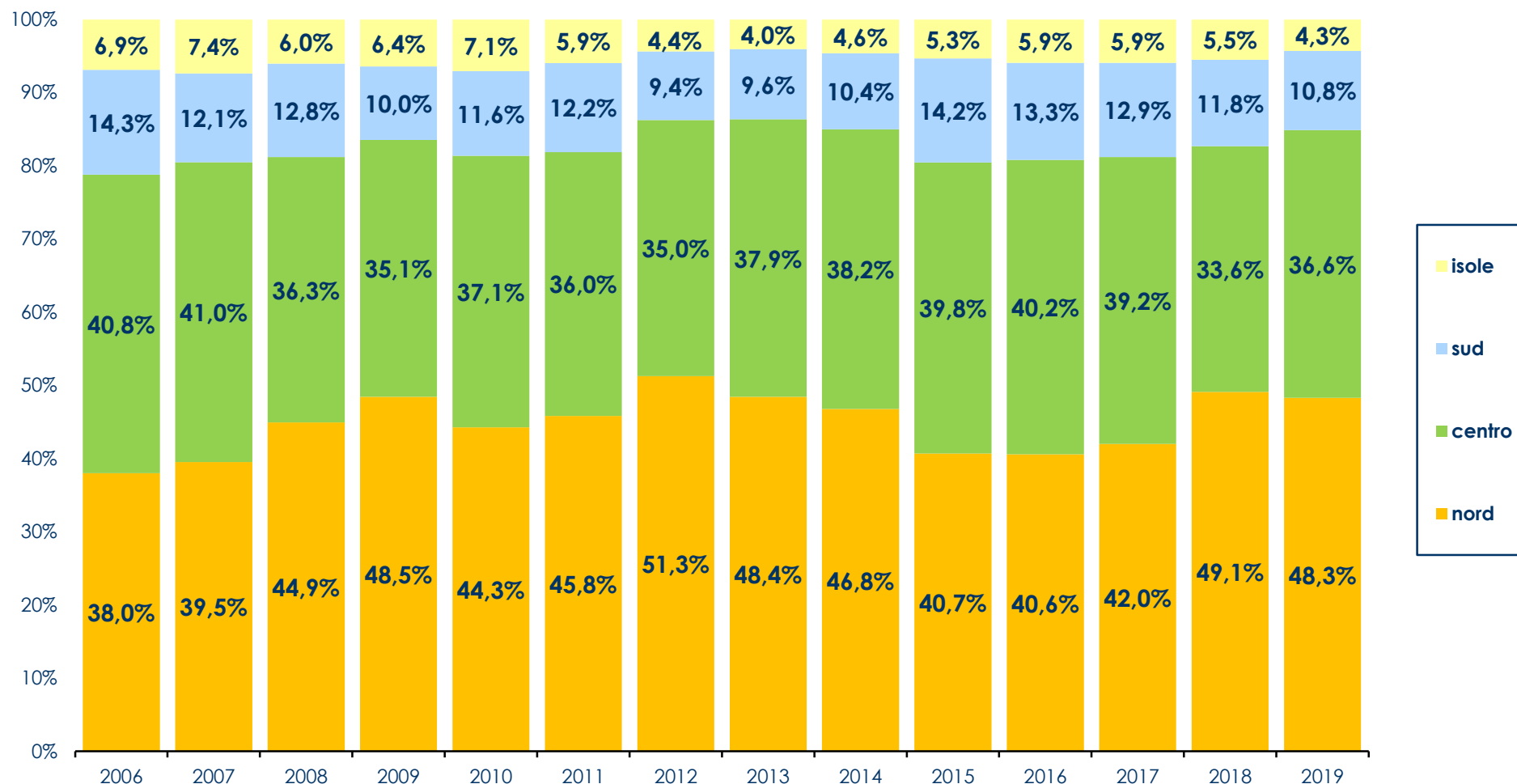
Richieste mutui per area geografica

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



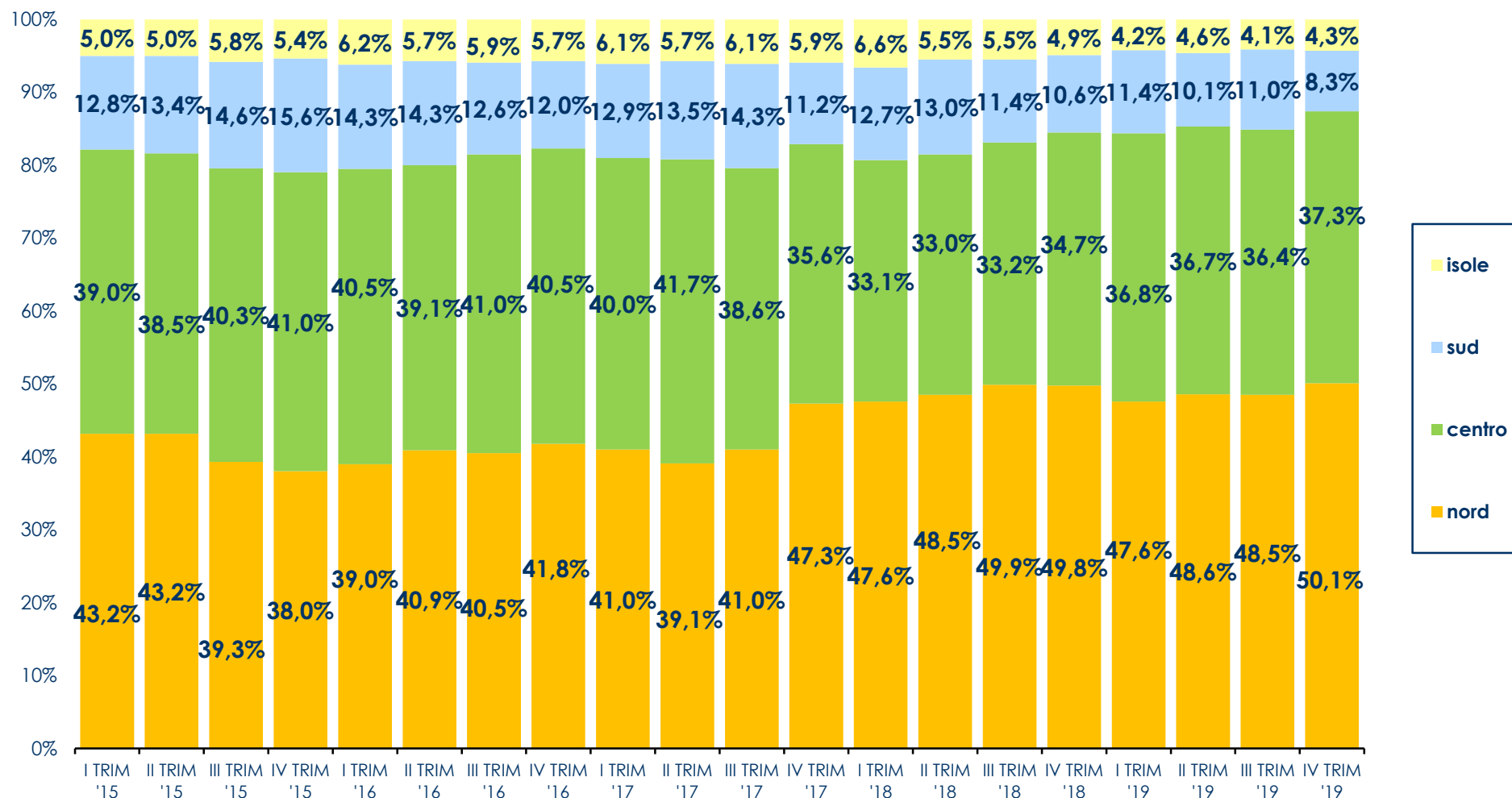
Mutui erogati per area geografica

rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



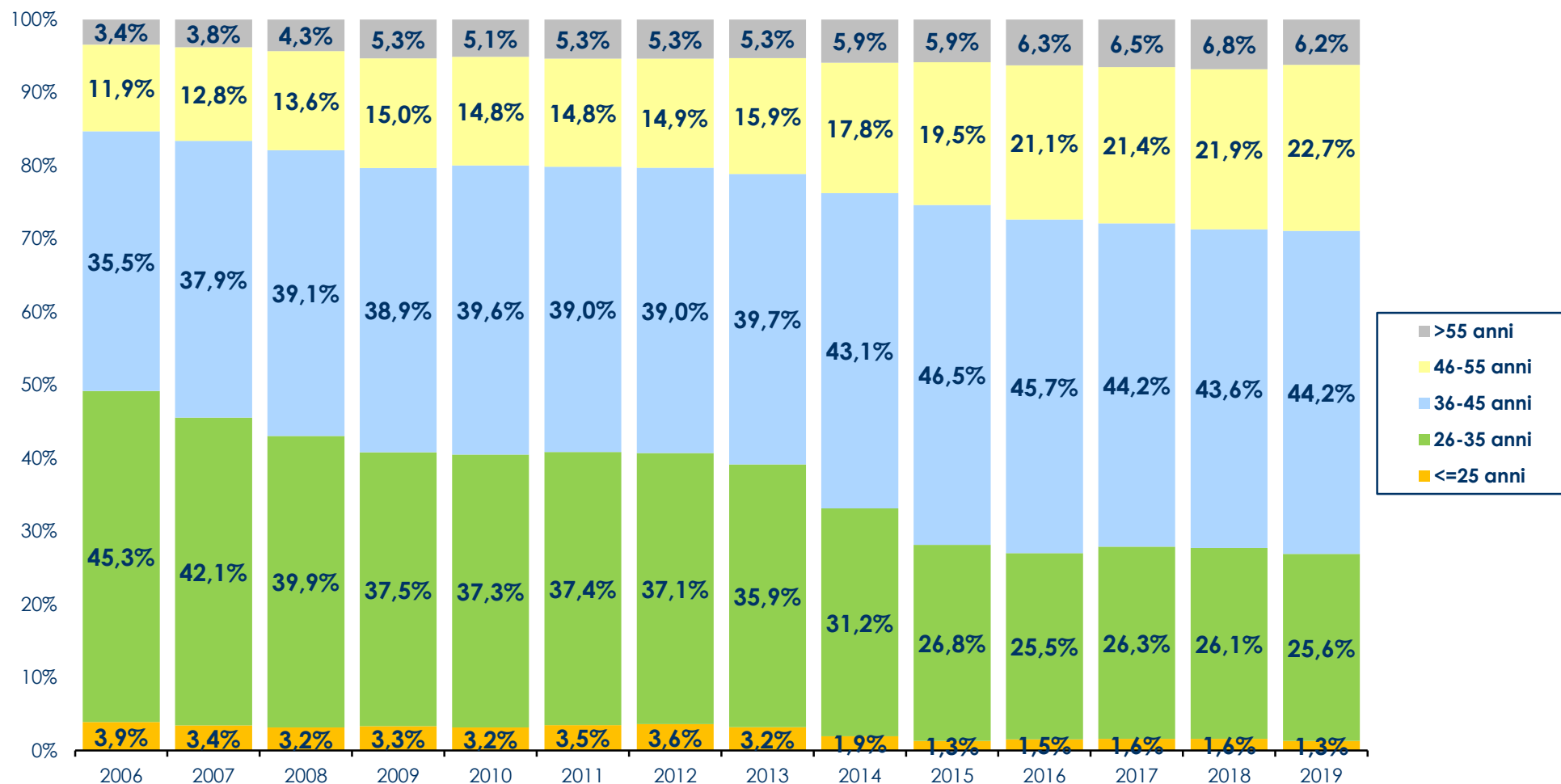
Mutui erogati per area geografica

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



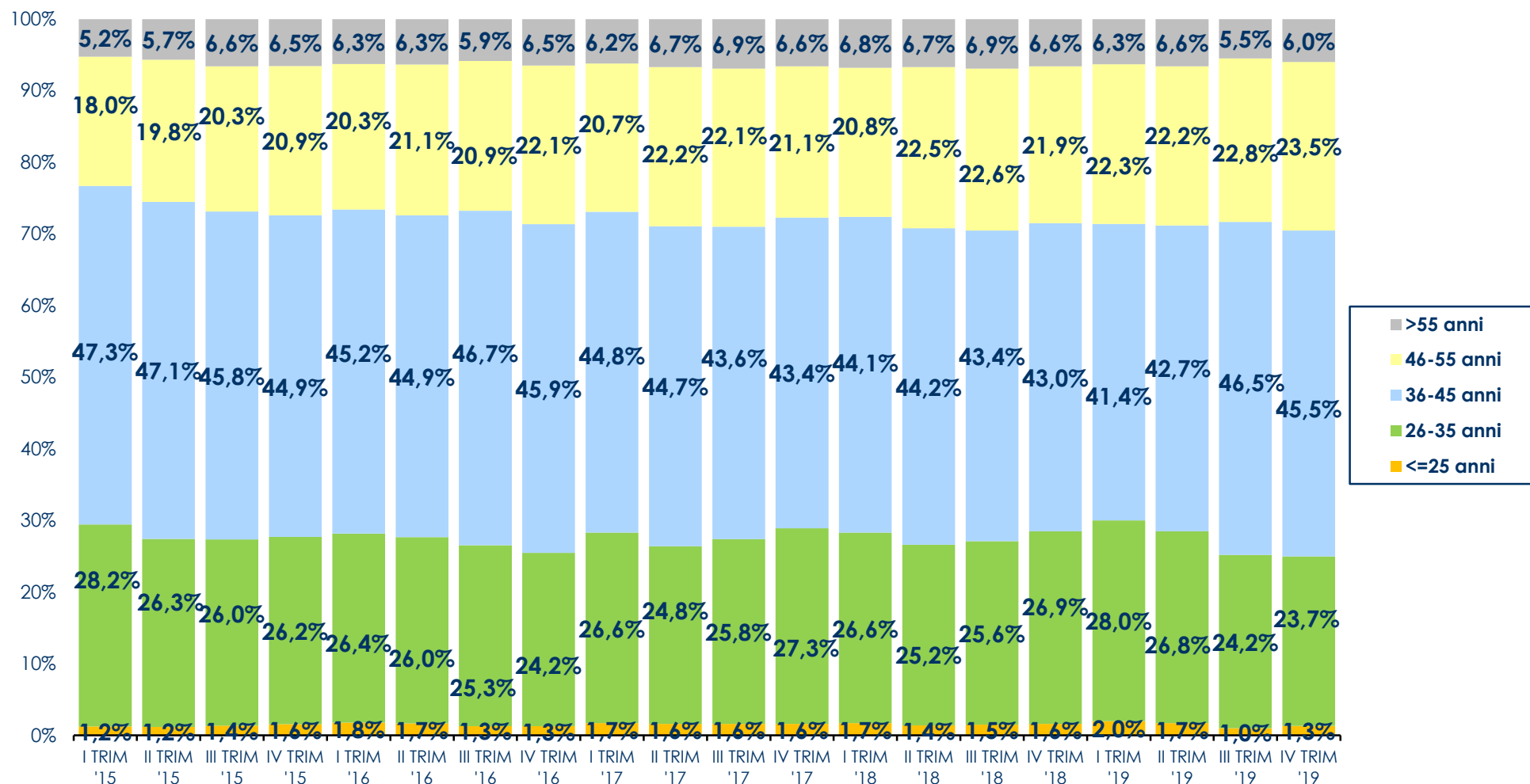
Richieste mutui per classi d'età

rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



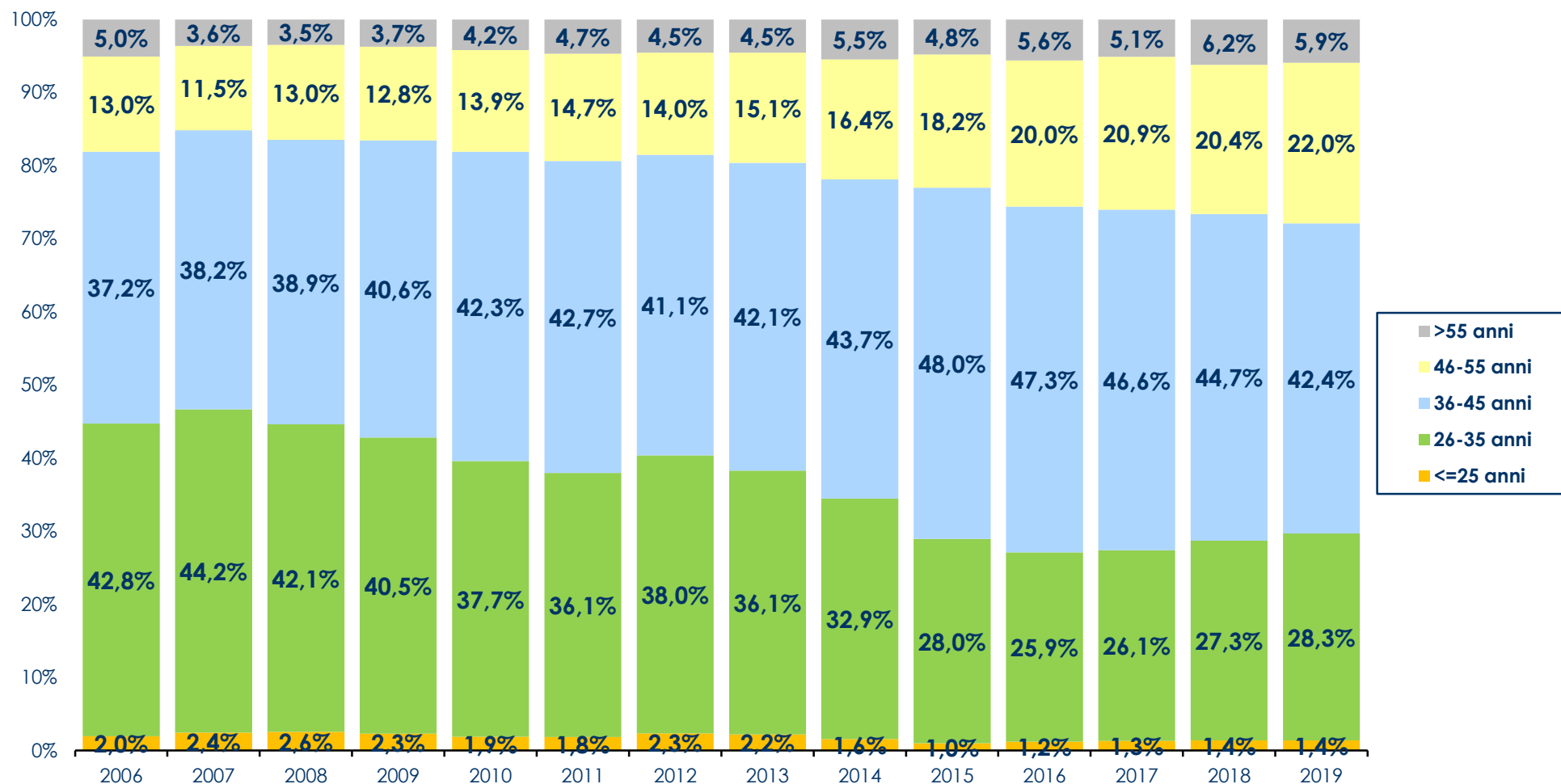
Richieste mutui per classi d'età

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



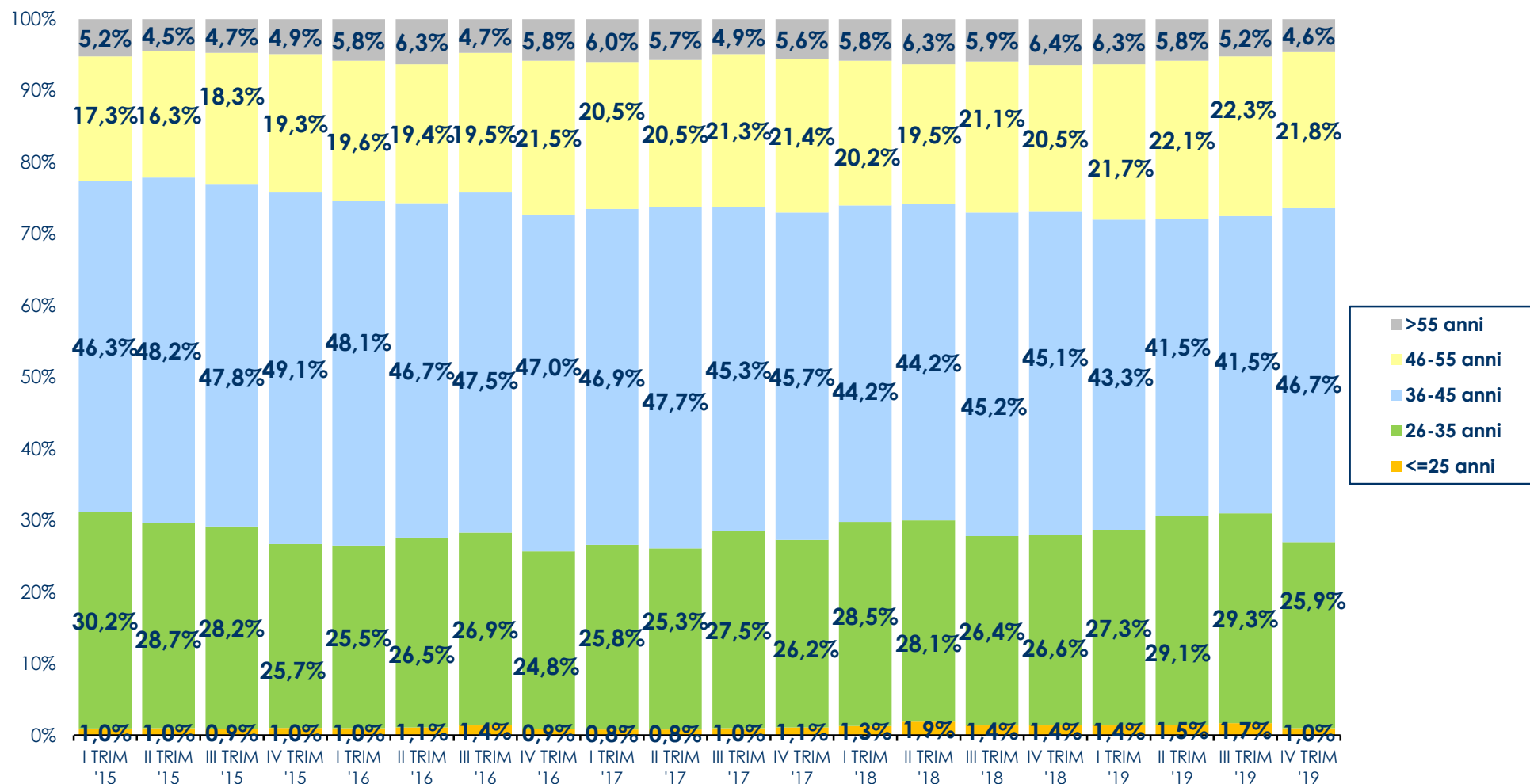
Mutui erogati per classi d'età

rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



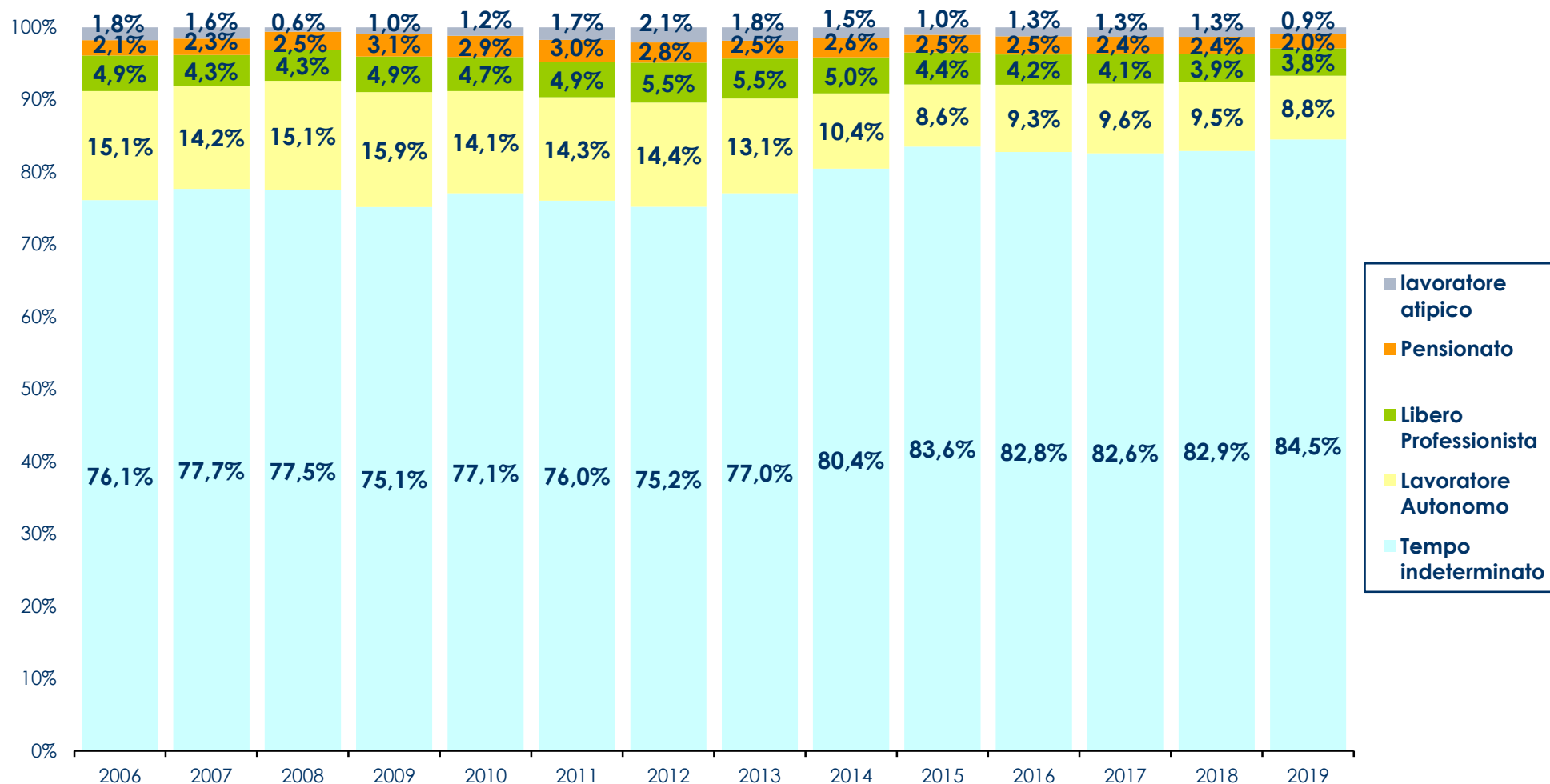
Mutui erogati per classi d'età

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



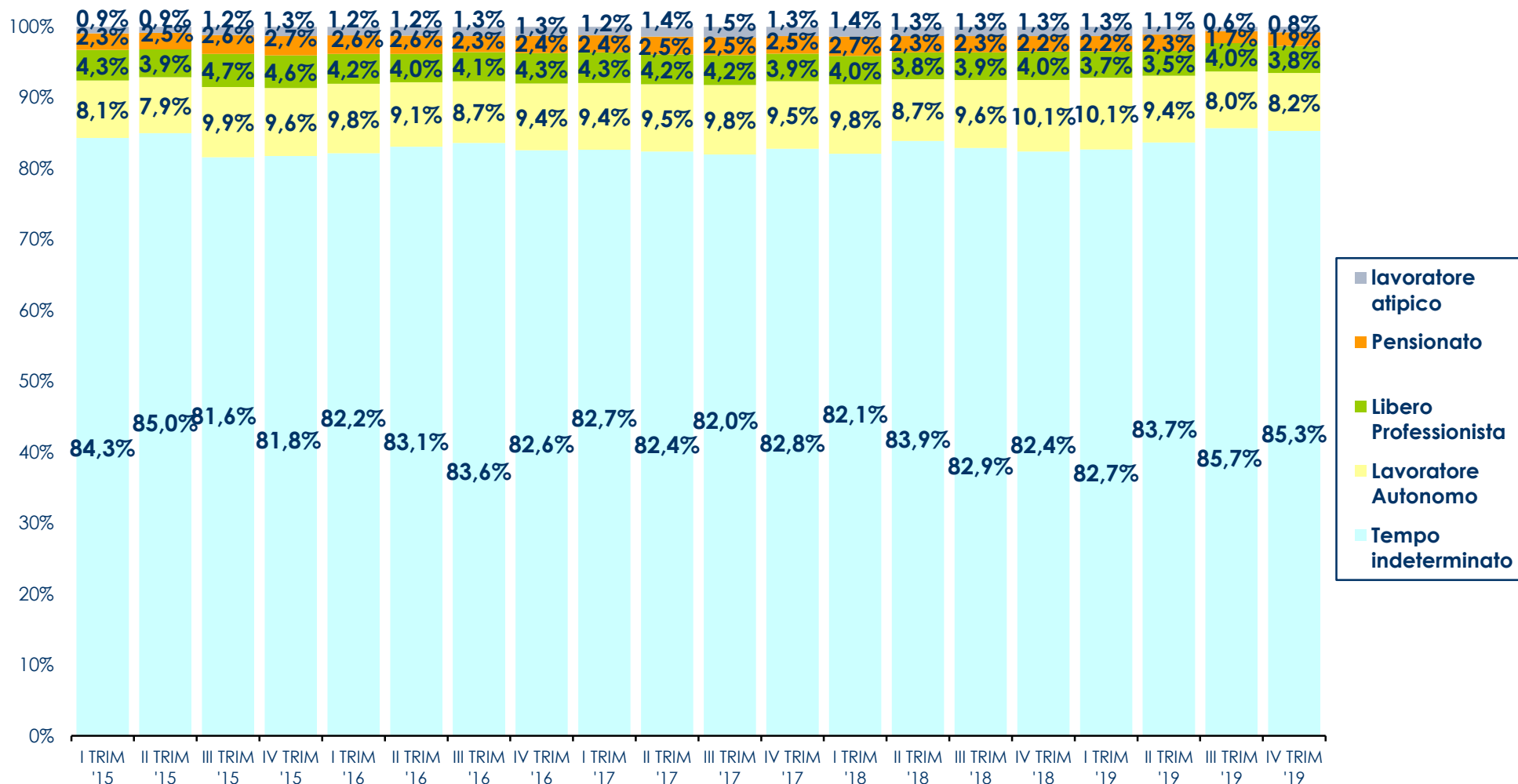
Richieste mutui per professione

rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



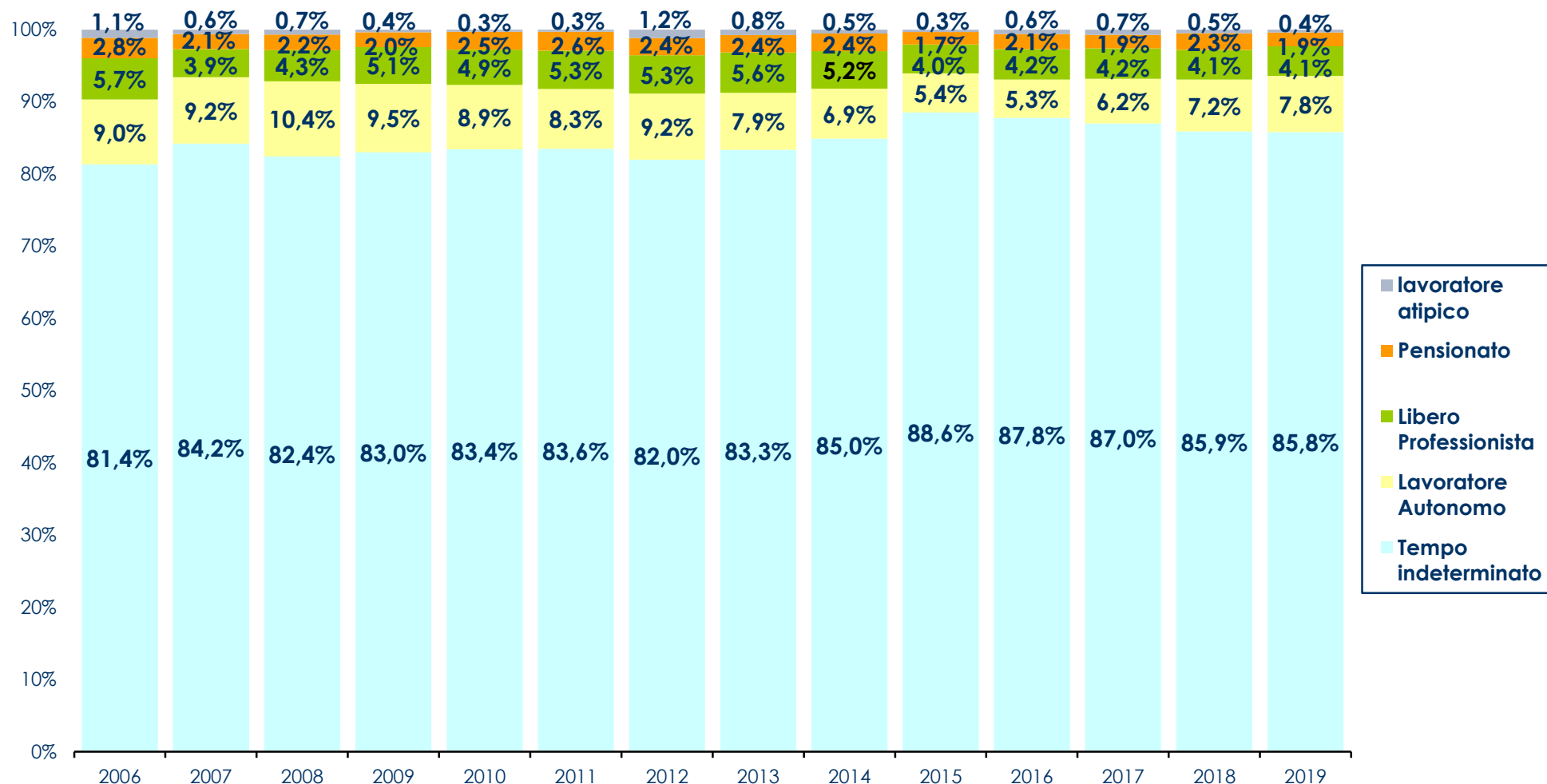
Richieste mutui per professione

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



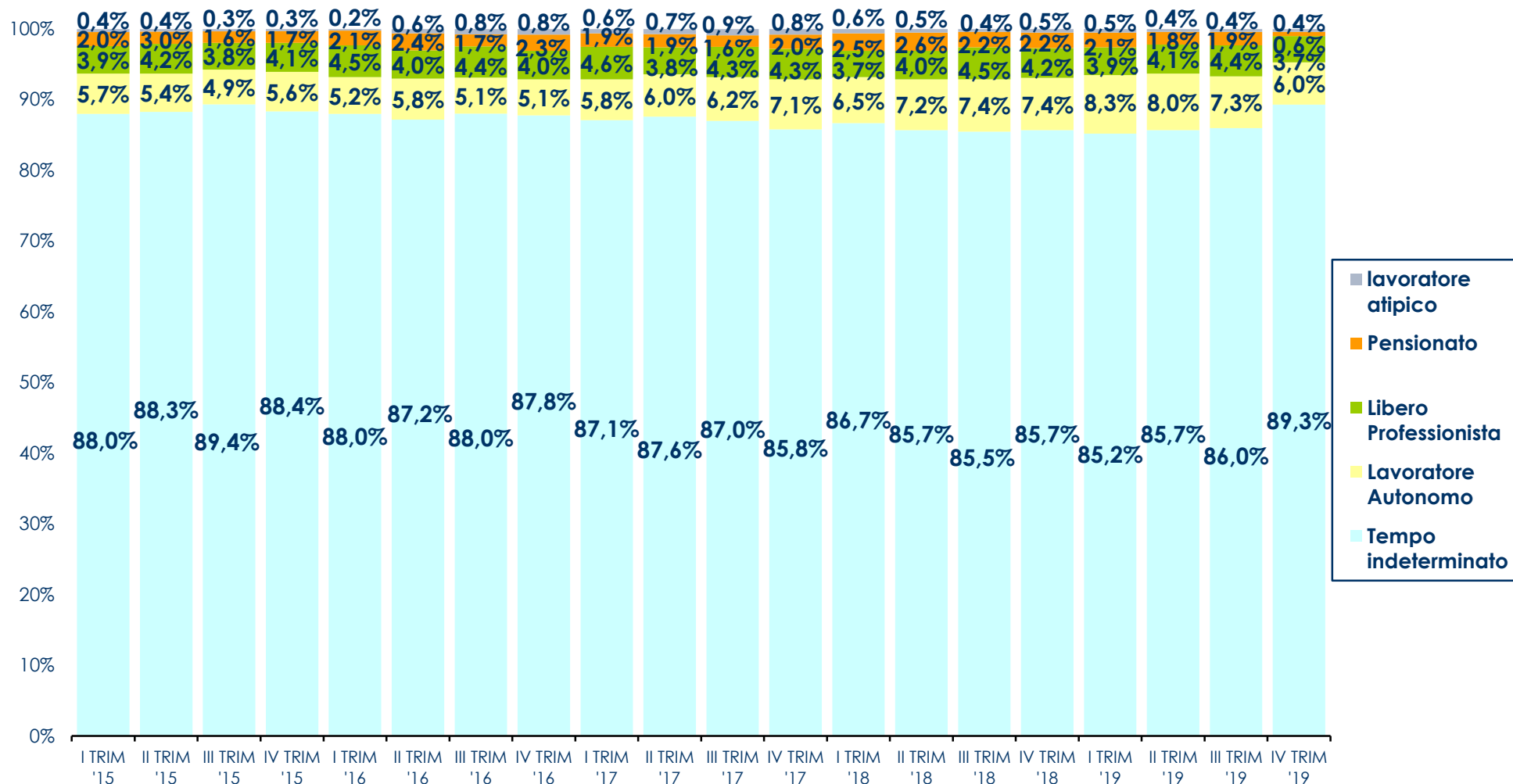
Mutui erogati per professione

rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



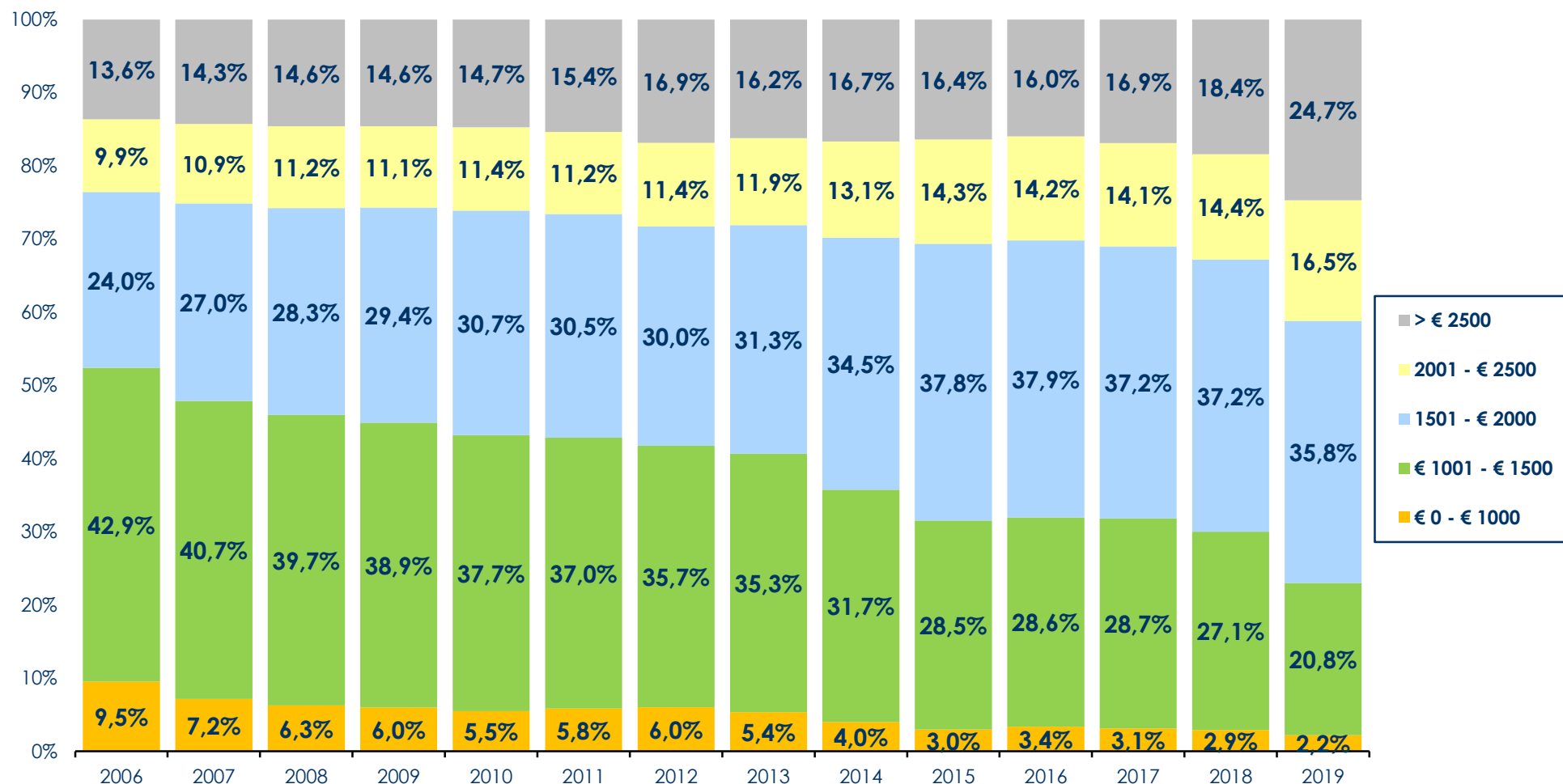
Mutui erogati per professione

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



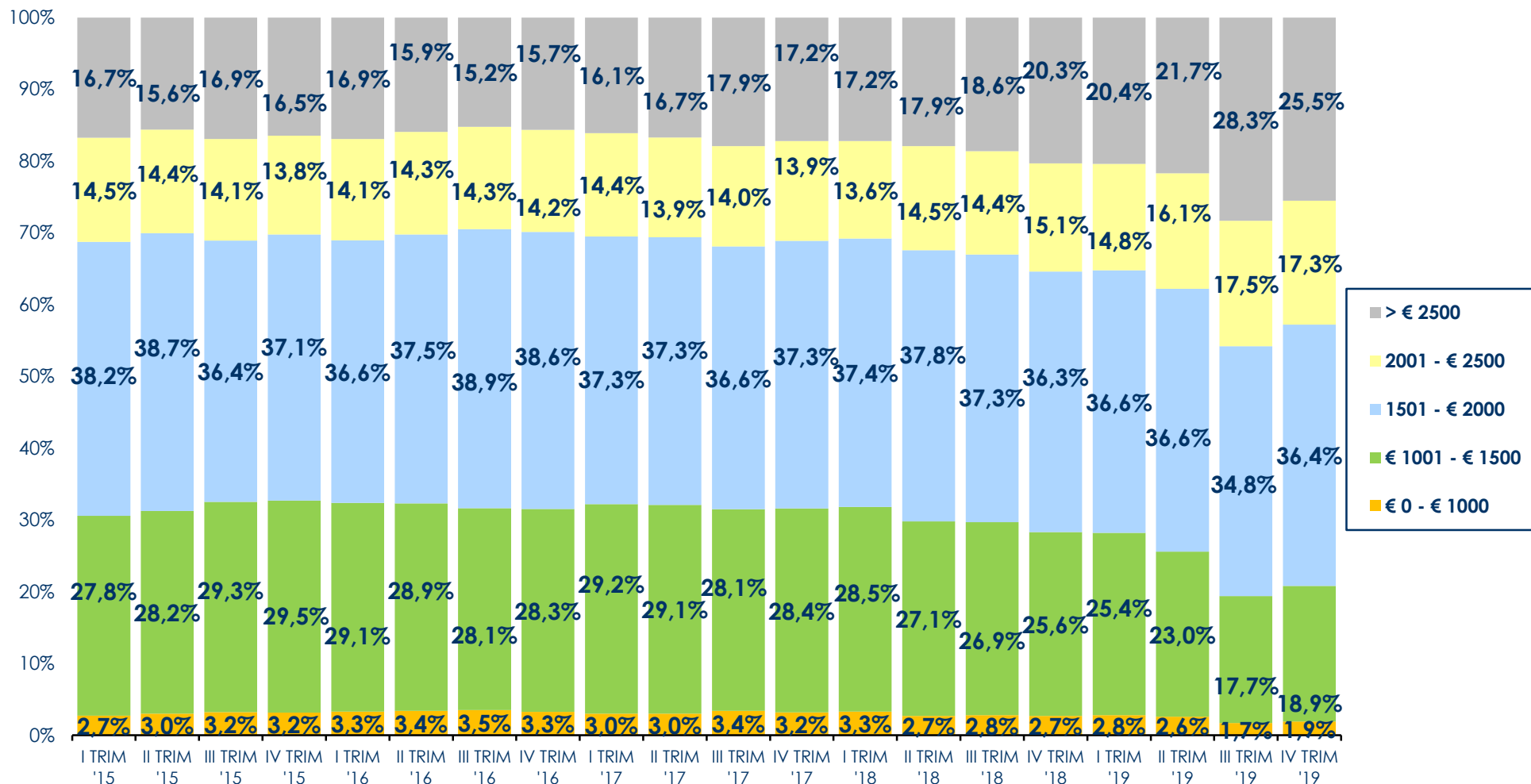
Richieste mutui per classi di reddito

rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



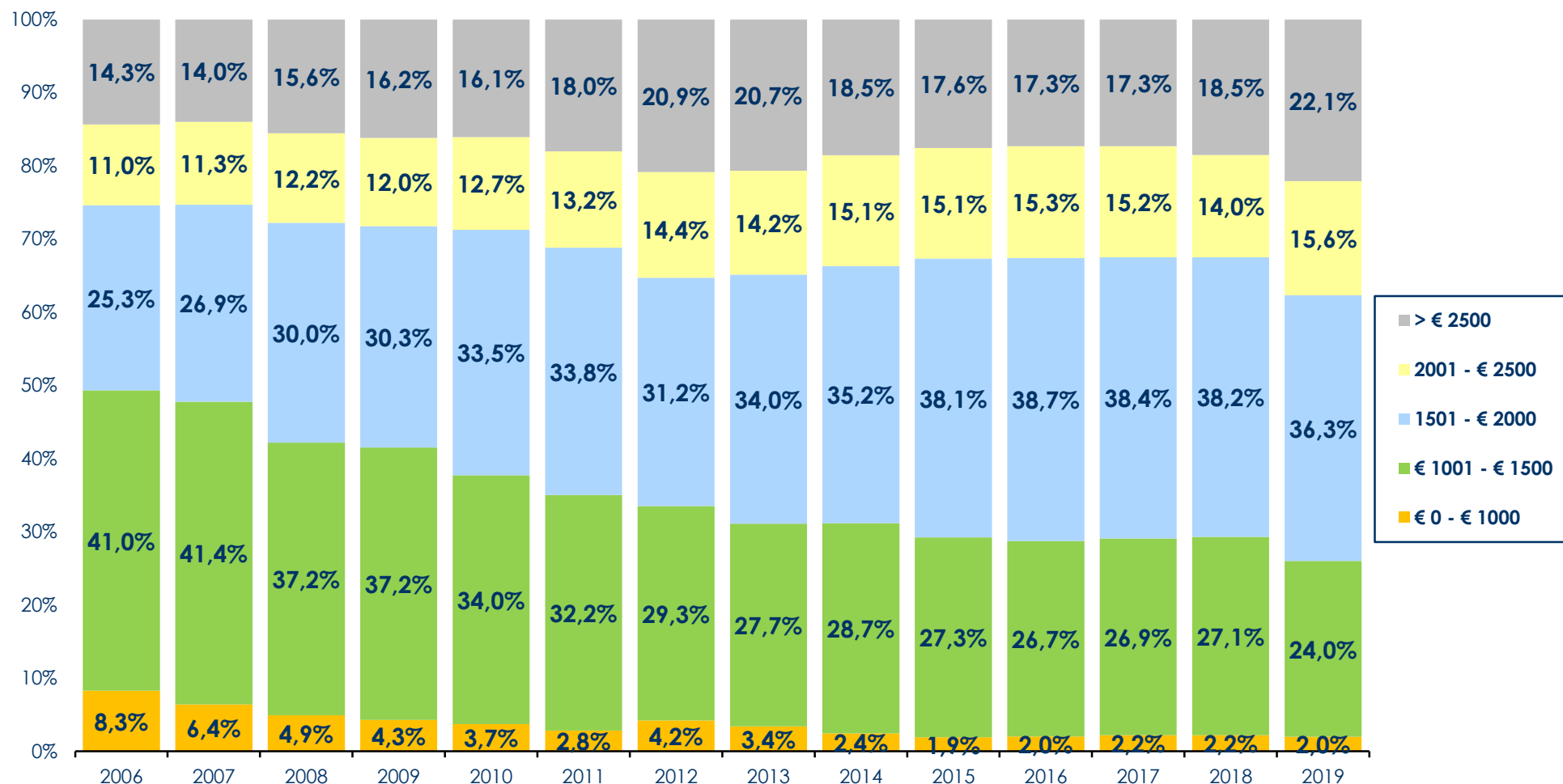
Richieste mutui per classi di reddito

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



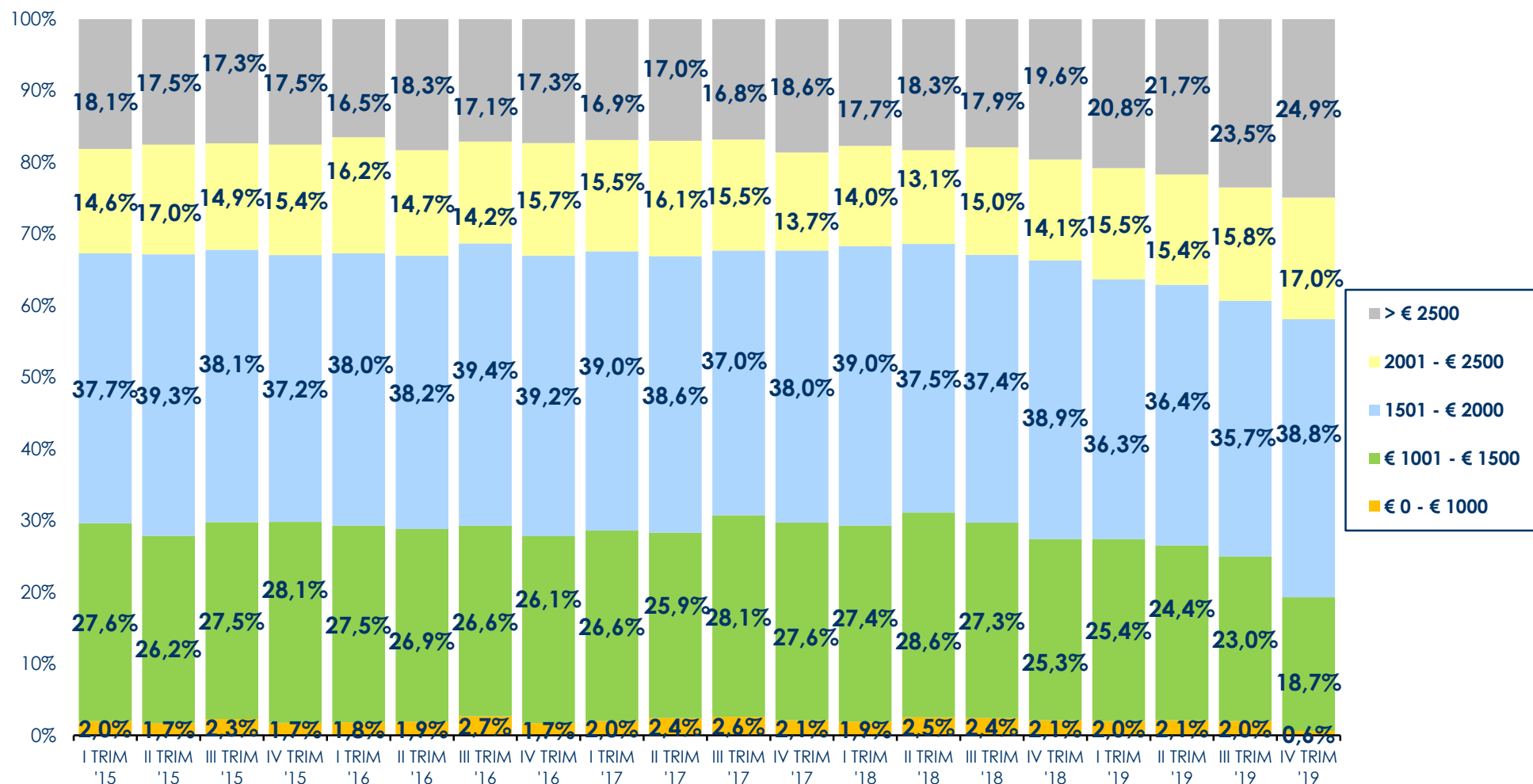
Mutui erogati per classi di reddito

rilevazioni annuali (2006 – 2019*)



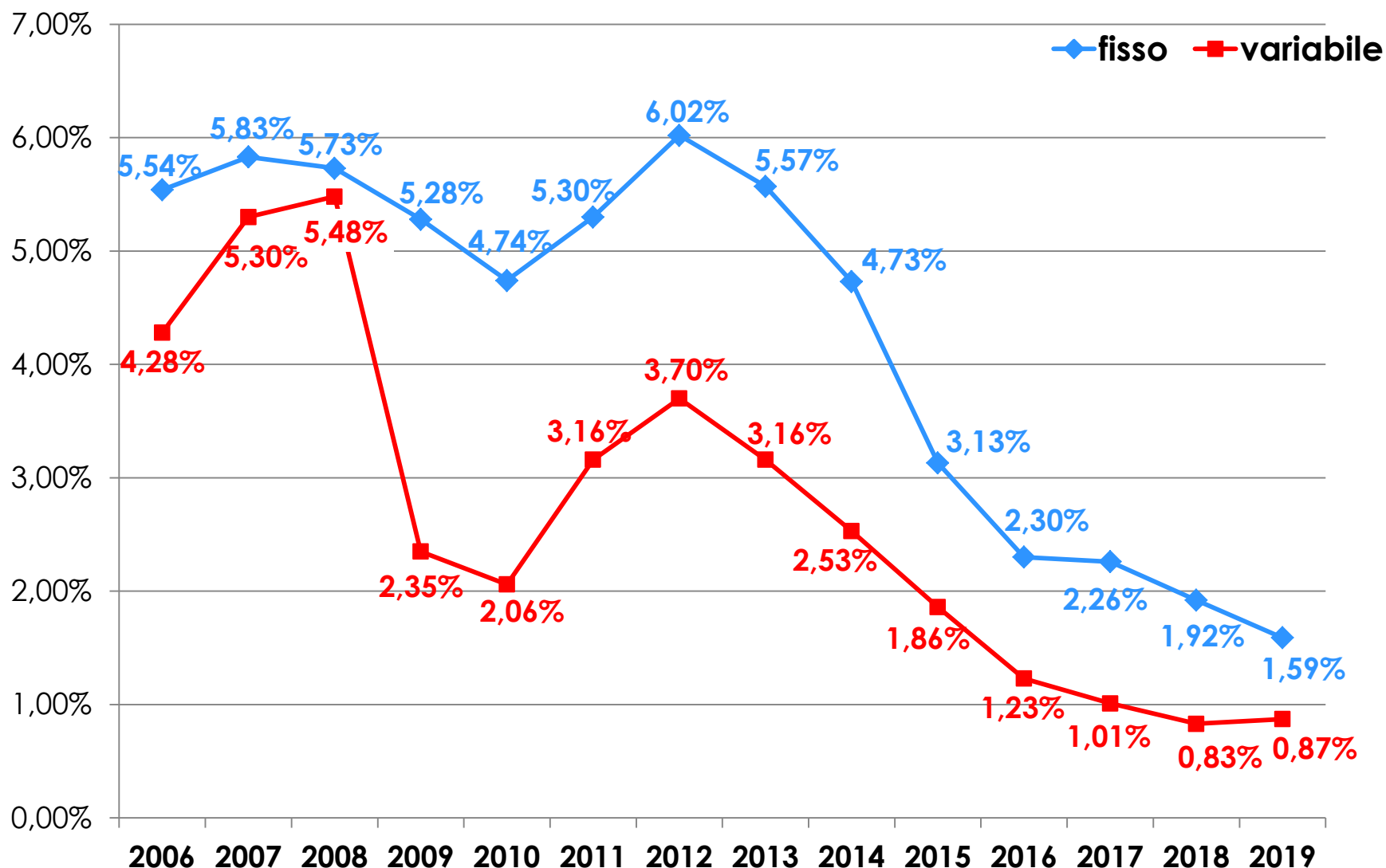
Mutui erogati per classi di reddito

rilevazioni trimestrali (focus 2015 – 2019*)



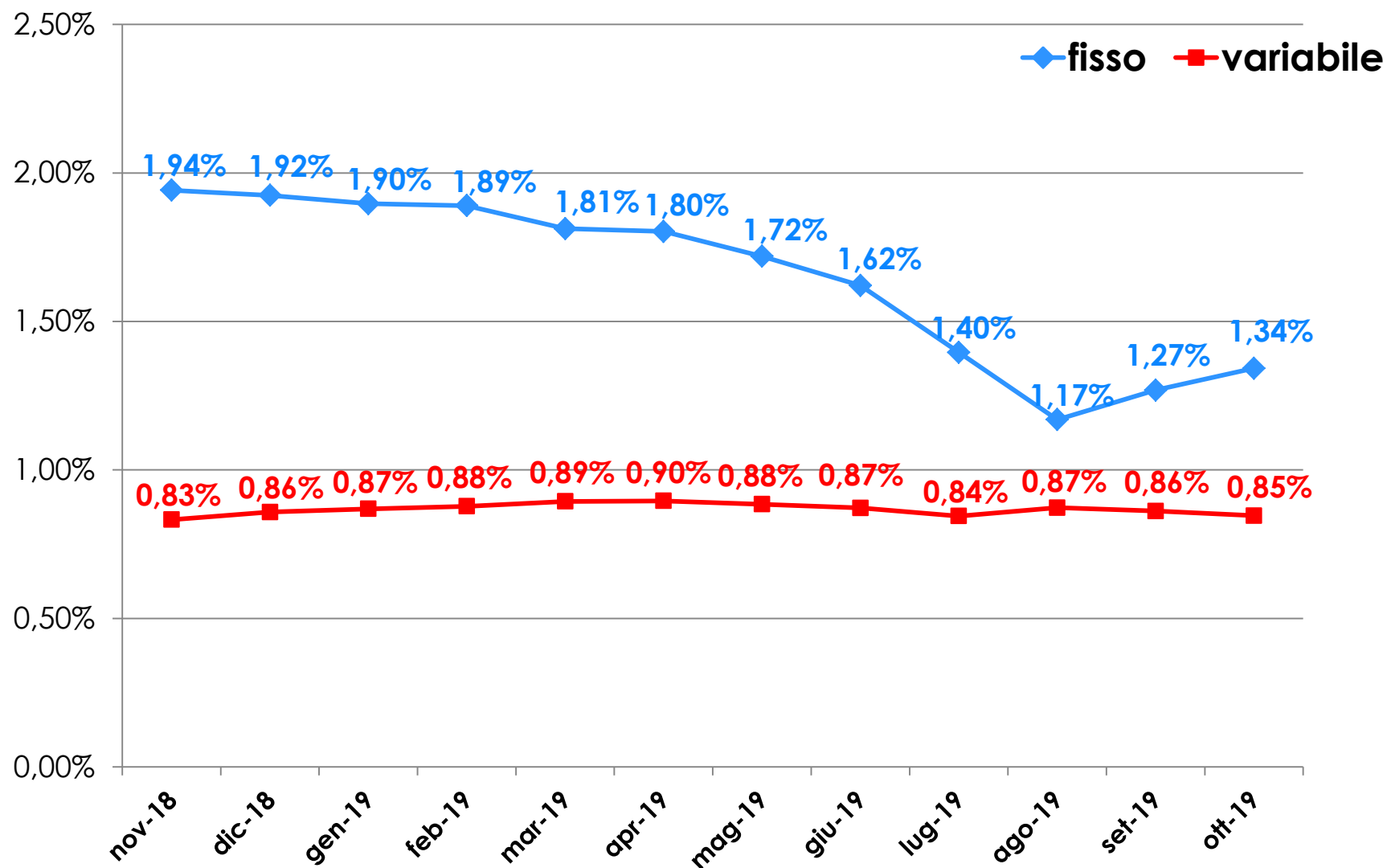
Storico Tassi Medi Fisso – Variabile (2006 -2019*)

mutui a 20 e 30 anni, media, rilevazioni annuali



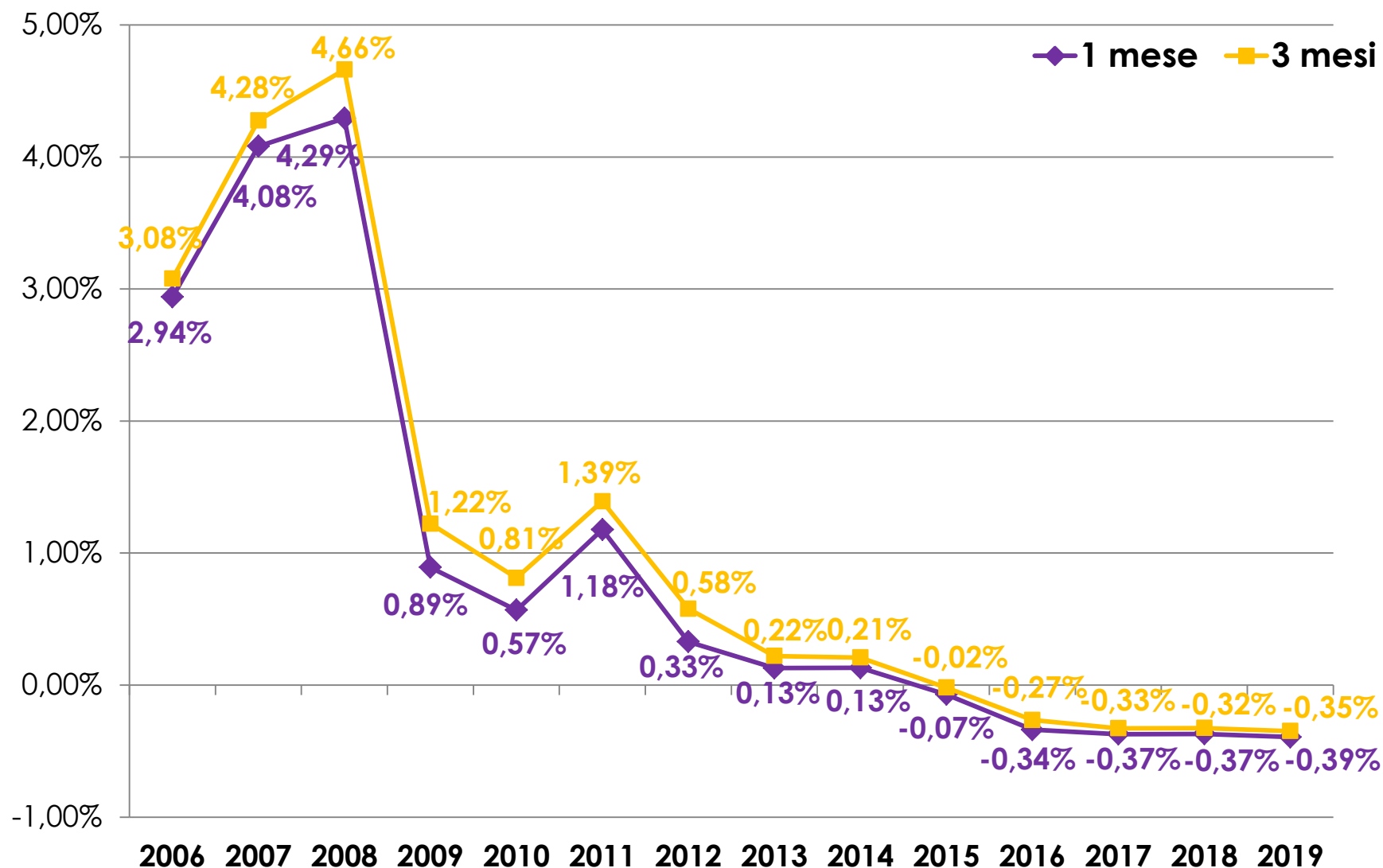
Tassi Medi Fisso – Variabile (ultimi 12 mesi)

mutui a 20 e 30 anni, media, rilevazioni mensili



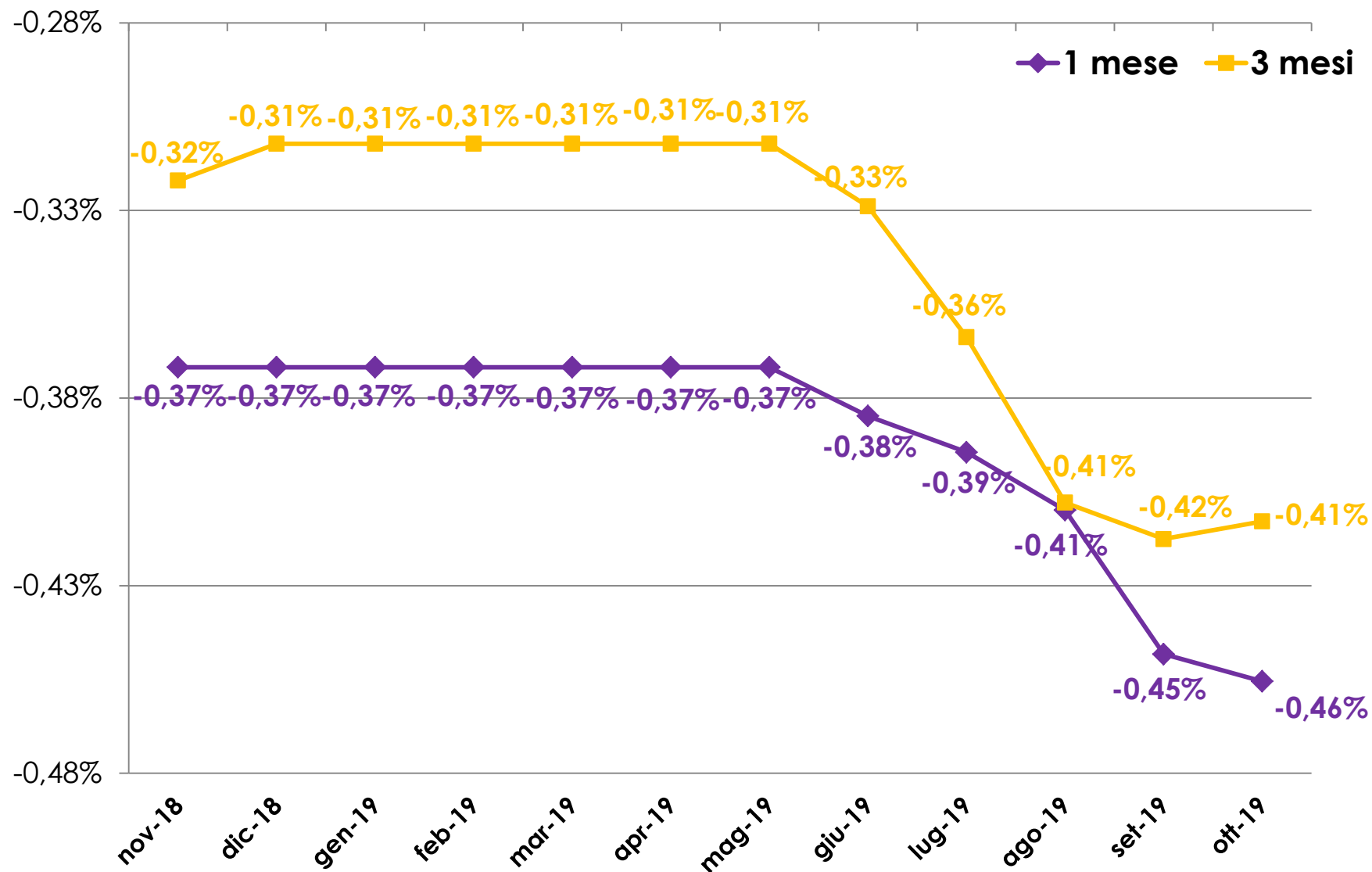
Storico Euribor (2006 – 2019*)

Media 1 e 3 mesi, rilevazioni annuali



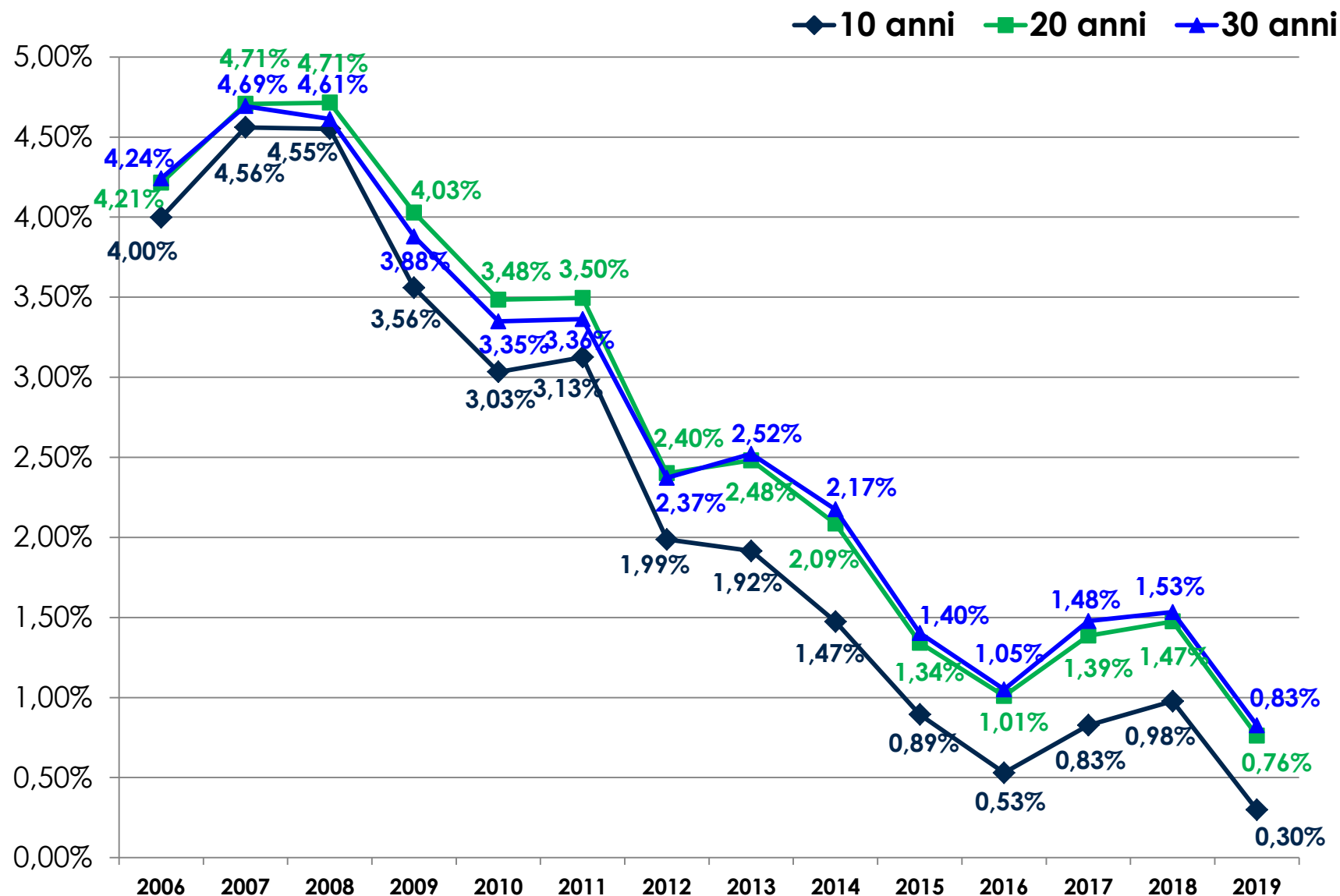
Storico Euribor (ultimi 12 mesi)

Media 1 e 3 mesi, rilevazioni mensili



Storico Eurirs (2006 – 2019*)

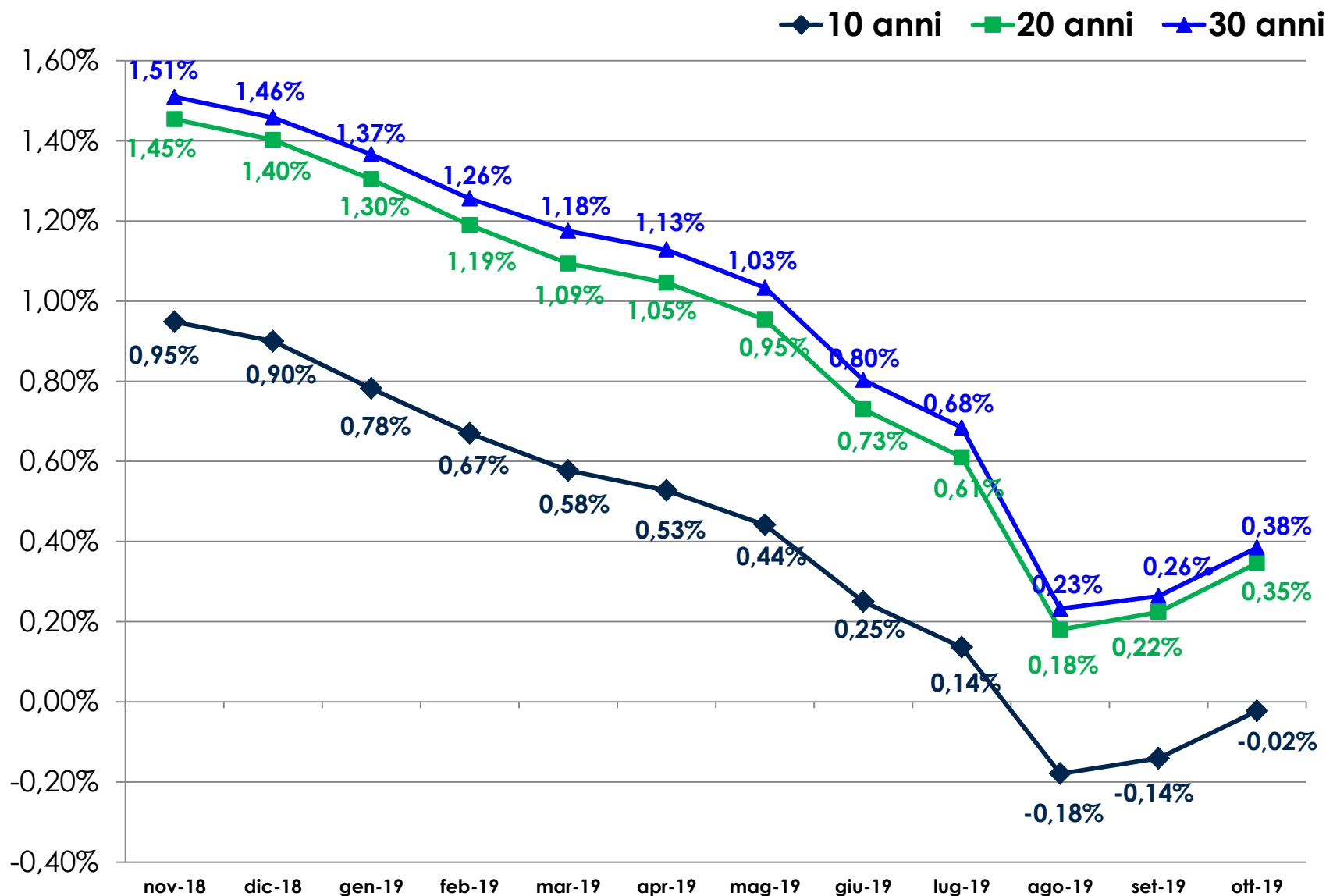
Media 10, 20 e 30 anni, rilevazioni annuali



* Dati fino al 31 ottobre 2019

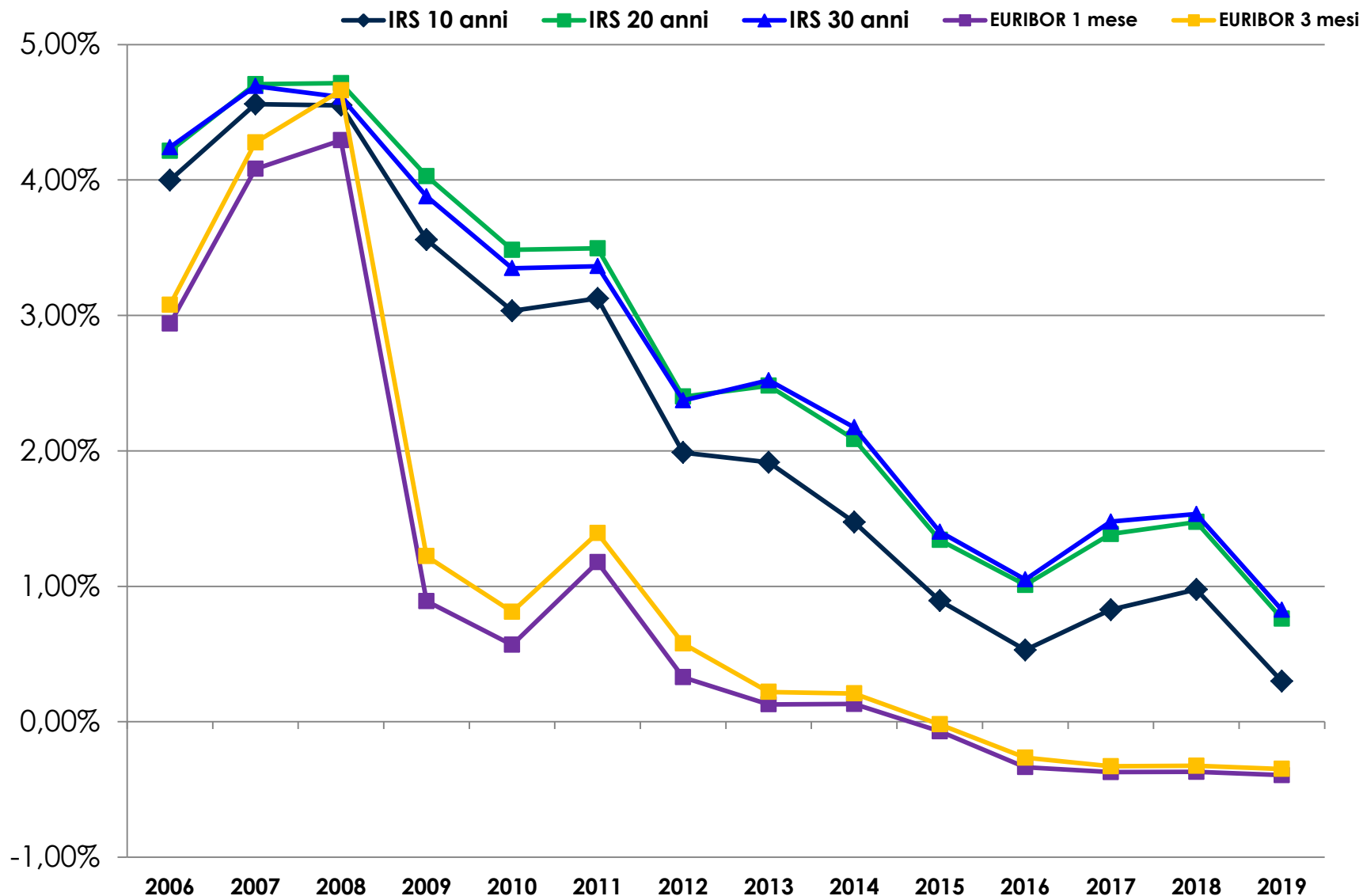
Storico Eurirs (ultimi 12 mesi)

Media 10, 20 e 30 anni, rilevazioni mensili



Storico Euribor vs Eurirs (2006 – 2019*)

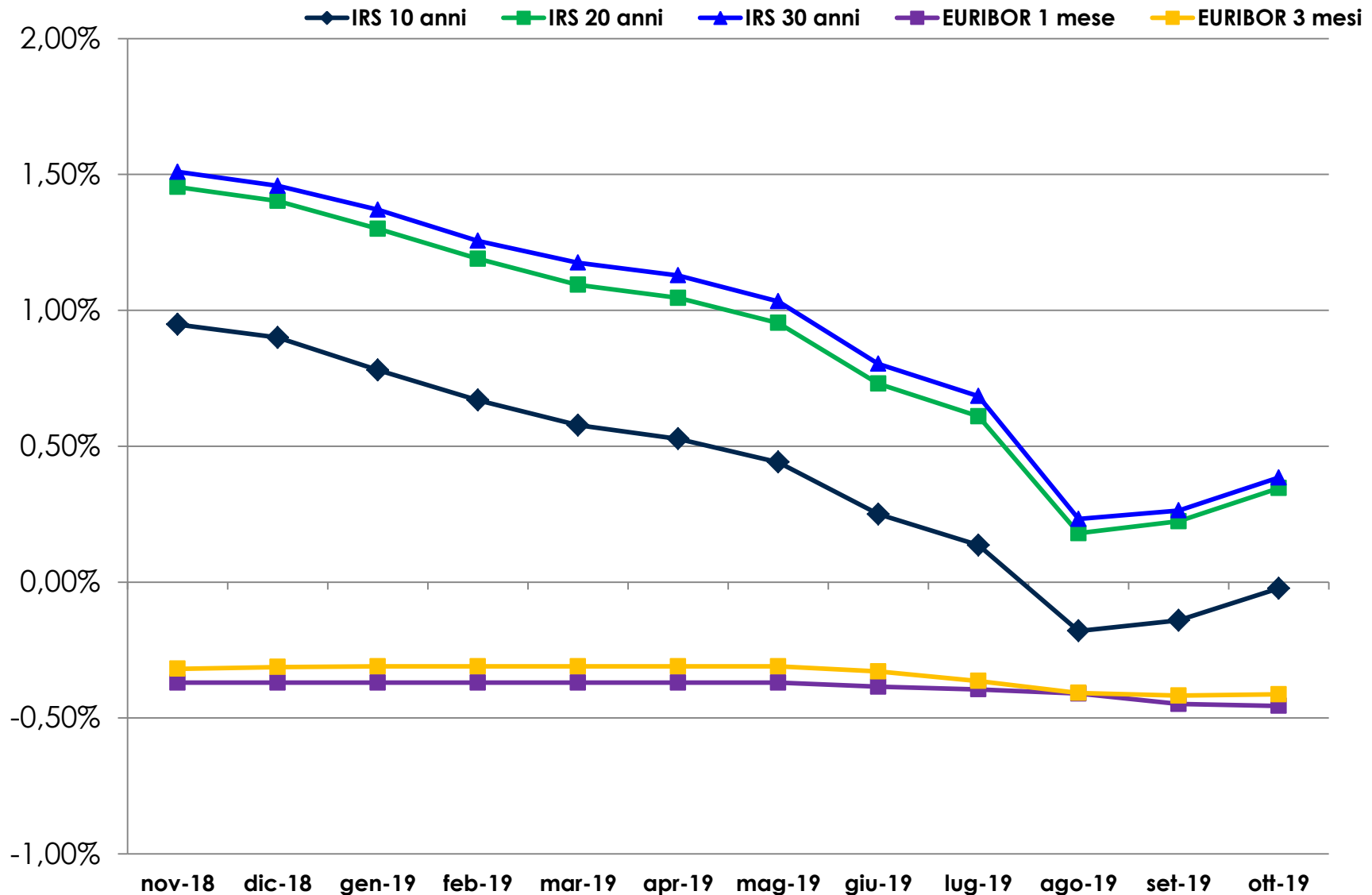
Media, rilevazioni annuali



* Dati fino al 31 ottobre 2019

Storico Euribor vs Eurirs (ultimi 12 mesi)

Media, rilevazioni mensili



Migliori offerte di mutuo su www.mutuionline.it

rilevazioni effettuate il 5 novembre 2019

Tasso Variabile

Durata	Tasso	Rata	ISC*
10 anni	0,21%	€ 842	0,53%
15 anni	0,31%	€ 569	0,56%
20 anni	0,46%	€ 436	0,67%
25 anni	0,35%	€ 348	0,65%
30 anni	0,35%	€ 293	0,63%
35 anni	1,16%	€ 290	1,27%
40 anni	1,16%	€ 260	1,25%

Tasso Fisso

Durata	Tasso	Rata	ISC*
10 anni	0,60%	€ 859	0,94%
15 anni	0,70%	€ 585	0,87%
20 anni	0,80%	€ 451	0,99%
25 anni	1,00%	€ 377	1,15%
30 anni	1,10%	€ 326	1,23%

Tasso Variabile con CAP

Durata	Tasso	Rata	Tasso Max	ISC*
10 anni	0,40%	€ 850	2,20%	0,84%
15 anni	0,57%	€ 580	2,37%	0,90%
20 anni	0,63%	€ 444	2,73%	0,90%
25 anni	0,86%	€ 370	5,10%	1,05%
30 anni	0,90%	€ 317	3,30%	1,04%

* Indice Sintetico di Costo

Profilo cliente: impiegato, 35 anni, residente a Milano, mutuo acquisto prima casa, importo mutuo richiesto: € 100.000, valore immobile: € 200.000, rata mensile