



Osservatorio Mutui

Dati sui mutui in Italia (Gen 2006 – Ott 2017)

Novembre 2017

Avvertenze: Gli indicatori relativi all'utilizzo del sito da parte degli utenti non hanno carattere di certezza o scientificità. Inoltre le metodologie e modalità di calcolo delle informazioni contenute nel presente documento potrebbero essere soggette ad errori di impostazione o implementazione. Pertanto i dati esposti rappresentano una mera tendenza e non possono essere utilizzati per valutazioni univoche.

Mix domanda profilo mutuo

Evoluzione richieste ed erogati per:

- Finalità
- Tipo di tasso
- Durata
- Importo medio
- Classi d'importo
- Loan to value (LTV)

Slide da 3 a 26

Mix domanda profilo richiedente

Evoluzione richieste ed erogati per:

- Area geografica
- Classi d'età
- Professione
- Classi di reddito

Slide da 27 a 42

Evoluzione Tassi

Evoluzione storica di:

- Tassi medi
- Euribor
- Eurirs

Slide da 43 a 50

Best online

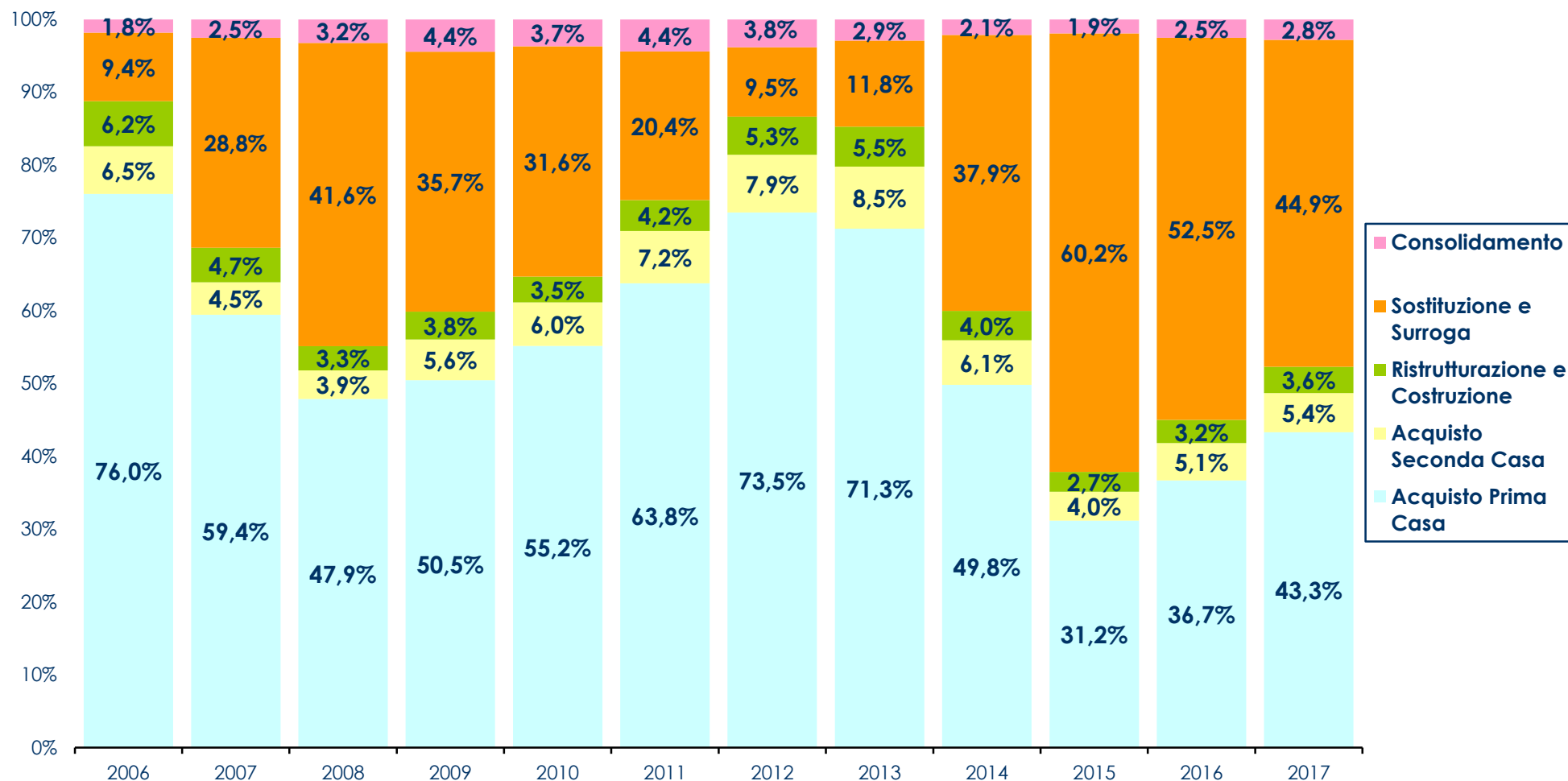
Le migliori offerte online di mutui a tassi fisso e variabile

Slide 51

Note:

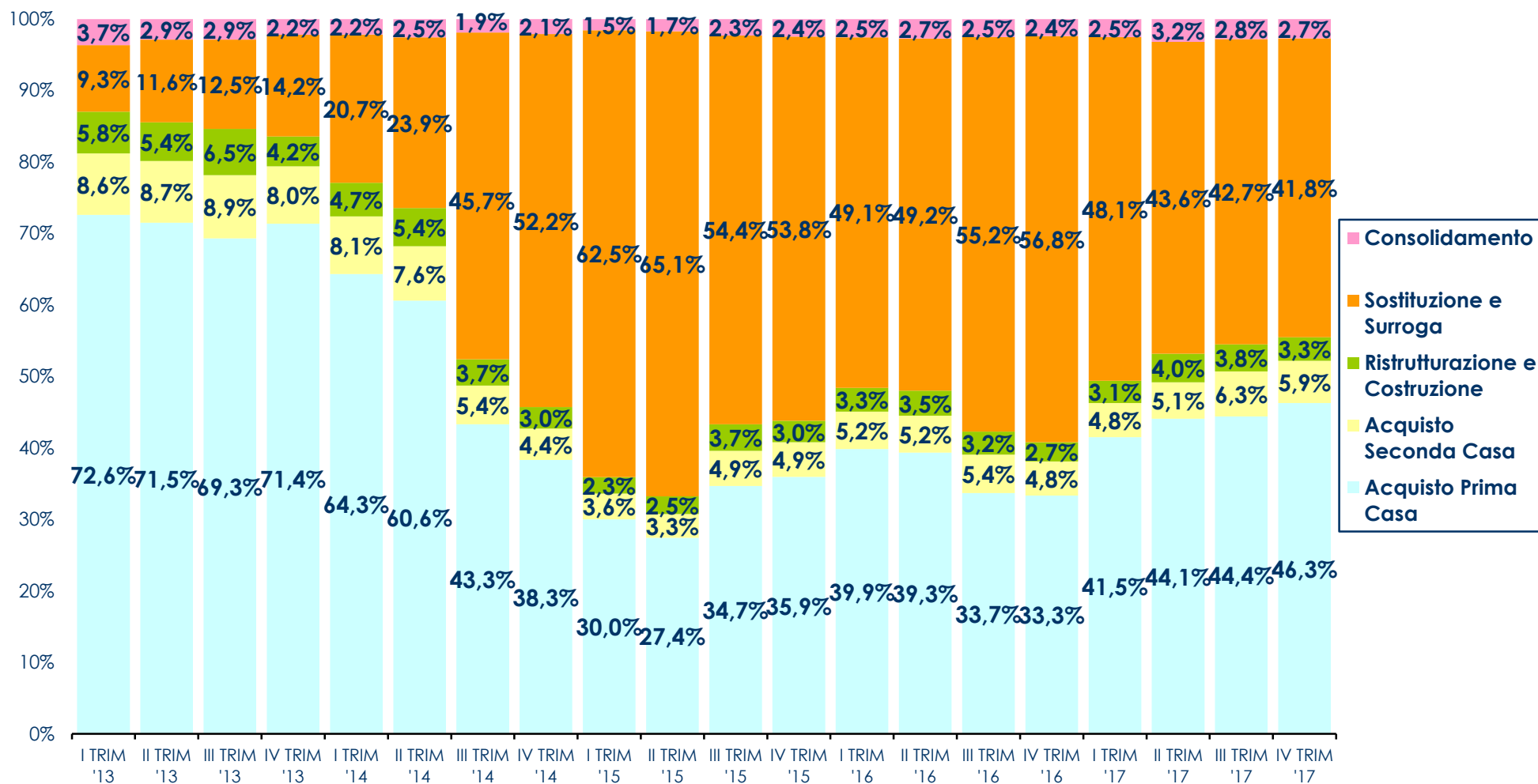
- **rilevazioni annuali e trimestrali:** per l'anno/trimestre in corso i dati comprendono solo il consuntivo dei mesi effettivamente trascorsi. Non rappresentano quindi stime o proiezioni di chiusura;
- **richieste:** richieste di mutuo presentate nel periodo considerato, anche se non necessariamente già erogate. Indicano le scelte più recenti dei consumatori e le possibili tendenze degli erogati per i mesi successivi;
- **erogati:** mutui erogati nel periodo considerato, spesso richiesti in momenti precedenti. Il loro mix può quindi risentire di situazioni di mercato differenti da quelle del momento di erogazione;
- **LTV:** è il rapporto tra l'importo del mutuo ed il valore di acquisto dell'immobile. Esprime quindi la percentuale di finanziamento costituita dal mutuo.

Richieste mutui per finalità rilevazioni annuali (2006 – 2017*)

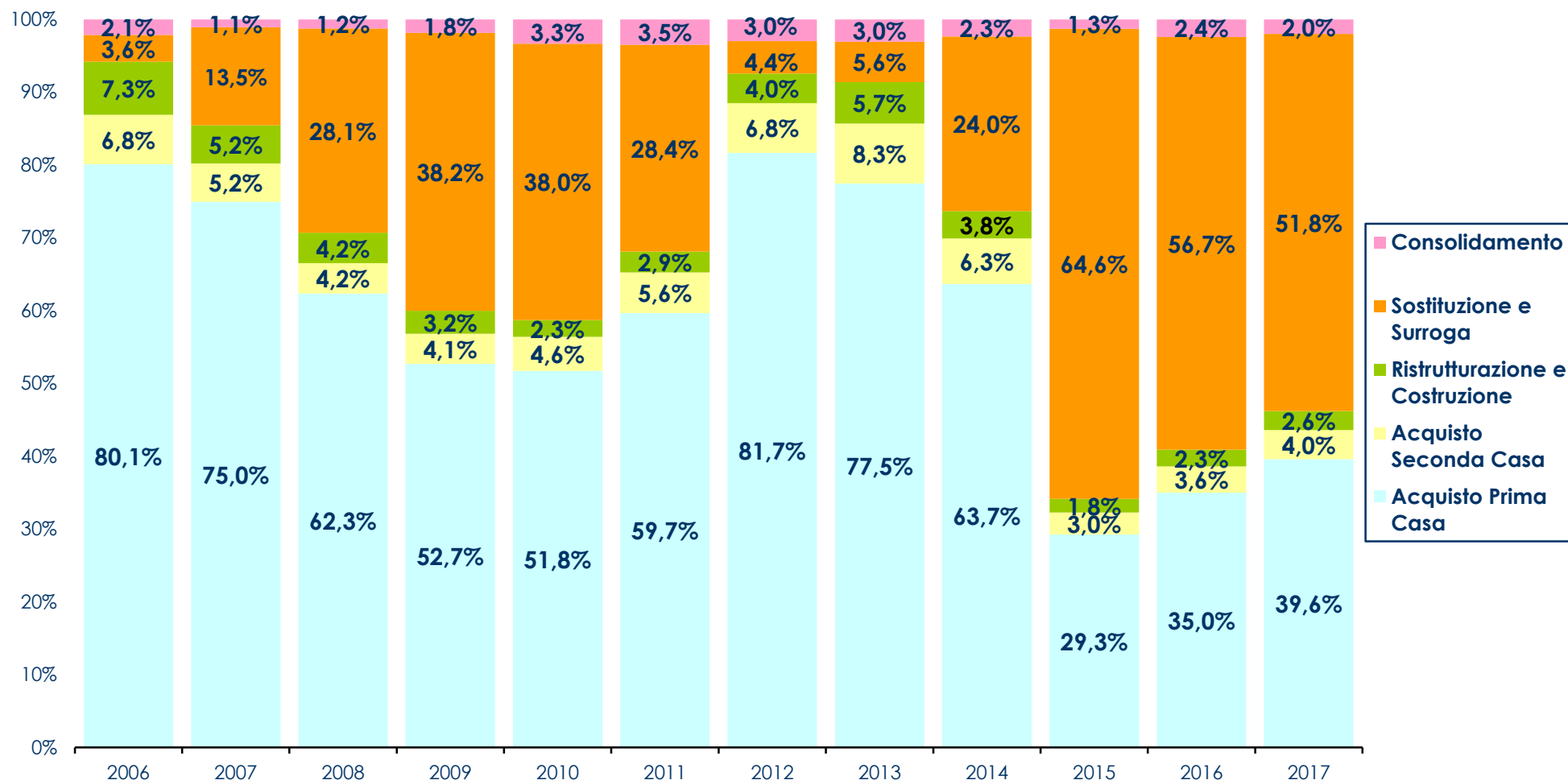


Richieste mutui per finalità

rilevazioni trimestrali (focus 2013 – 2017*)

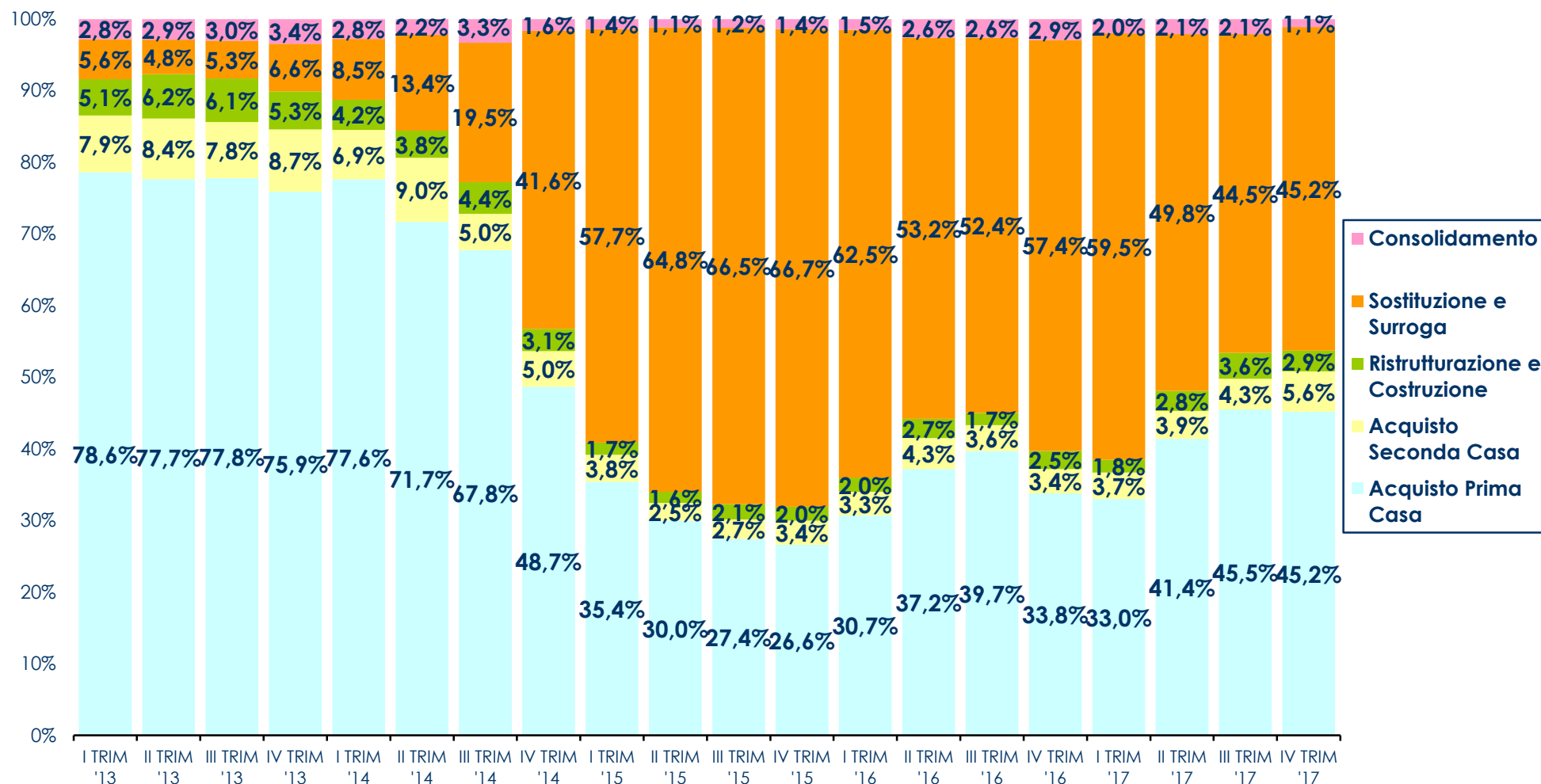


Mutui erogati per finalità rilevazioni annuali (2006 – 2017*)



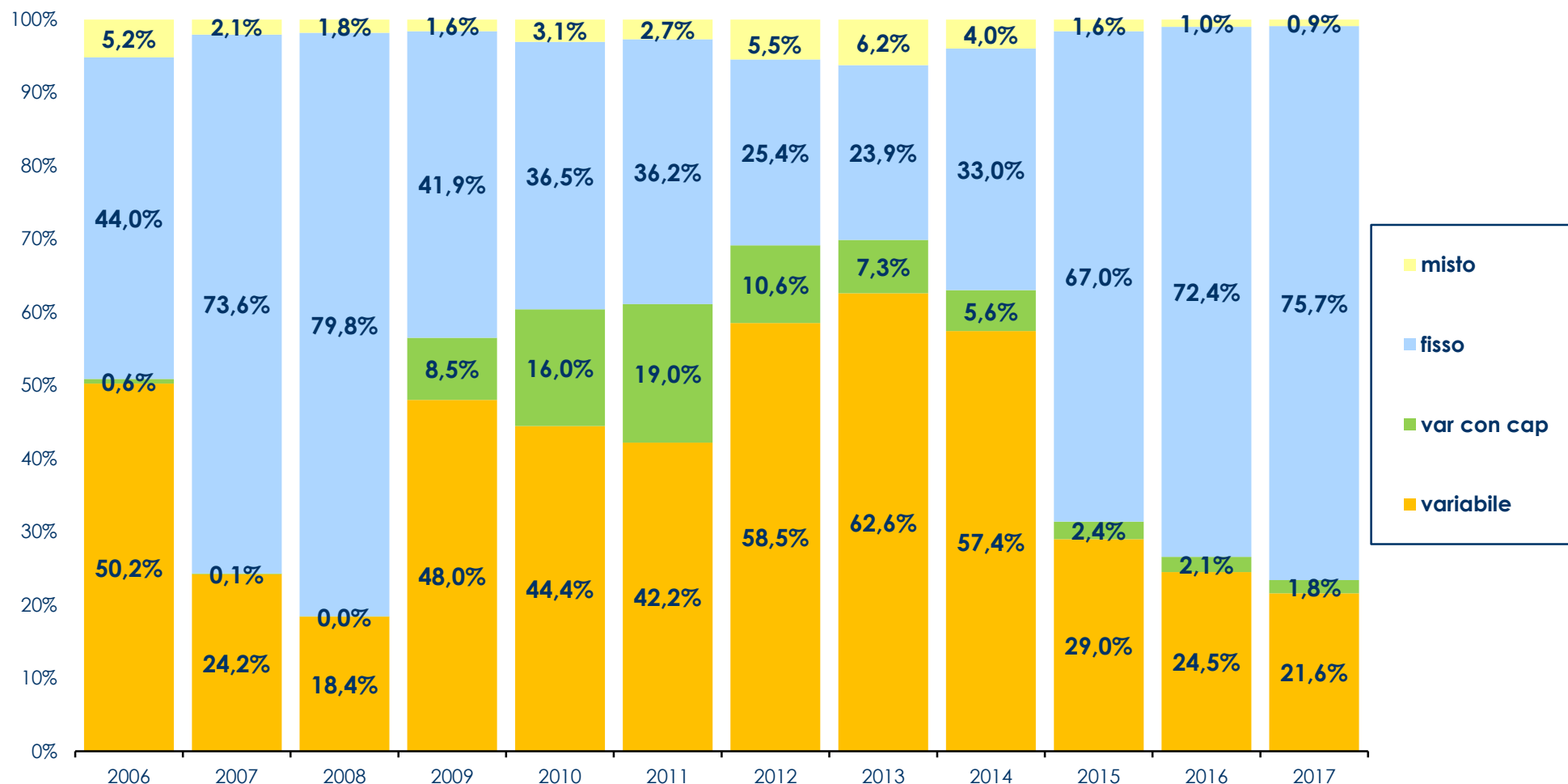
Mutui erogati per finalità

rilevazioni trimestrali (focus 2013 – 2017*)



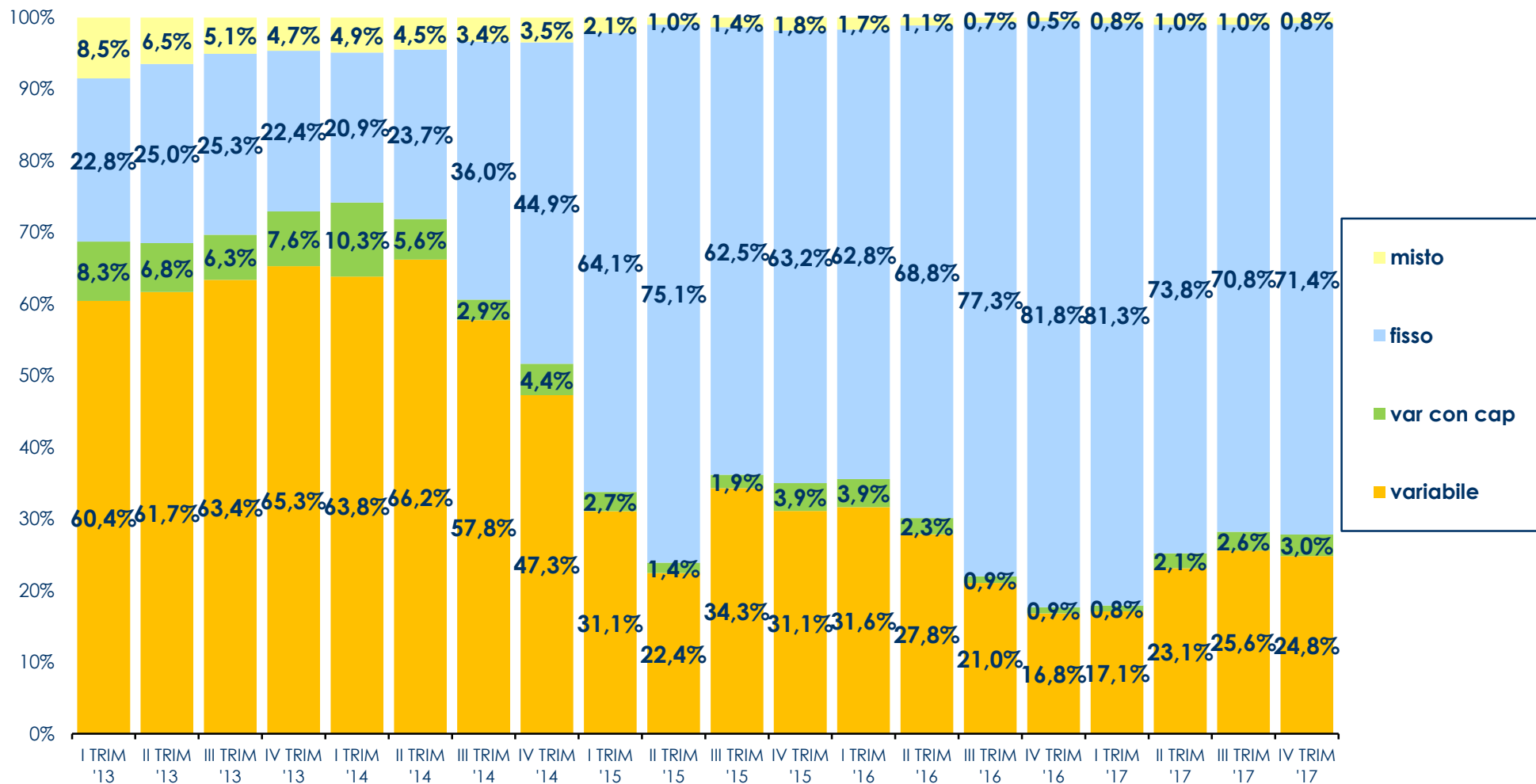
Richieste mutui per tipo di tasso

rilevazioni annuali (2006 – 2017*)



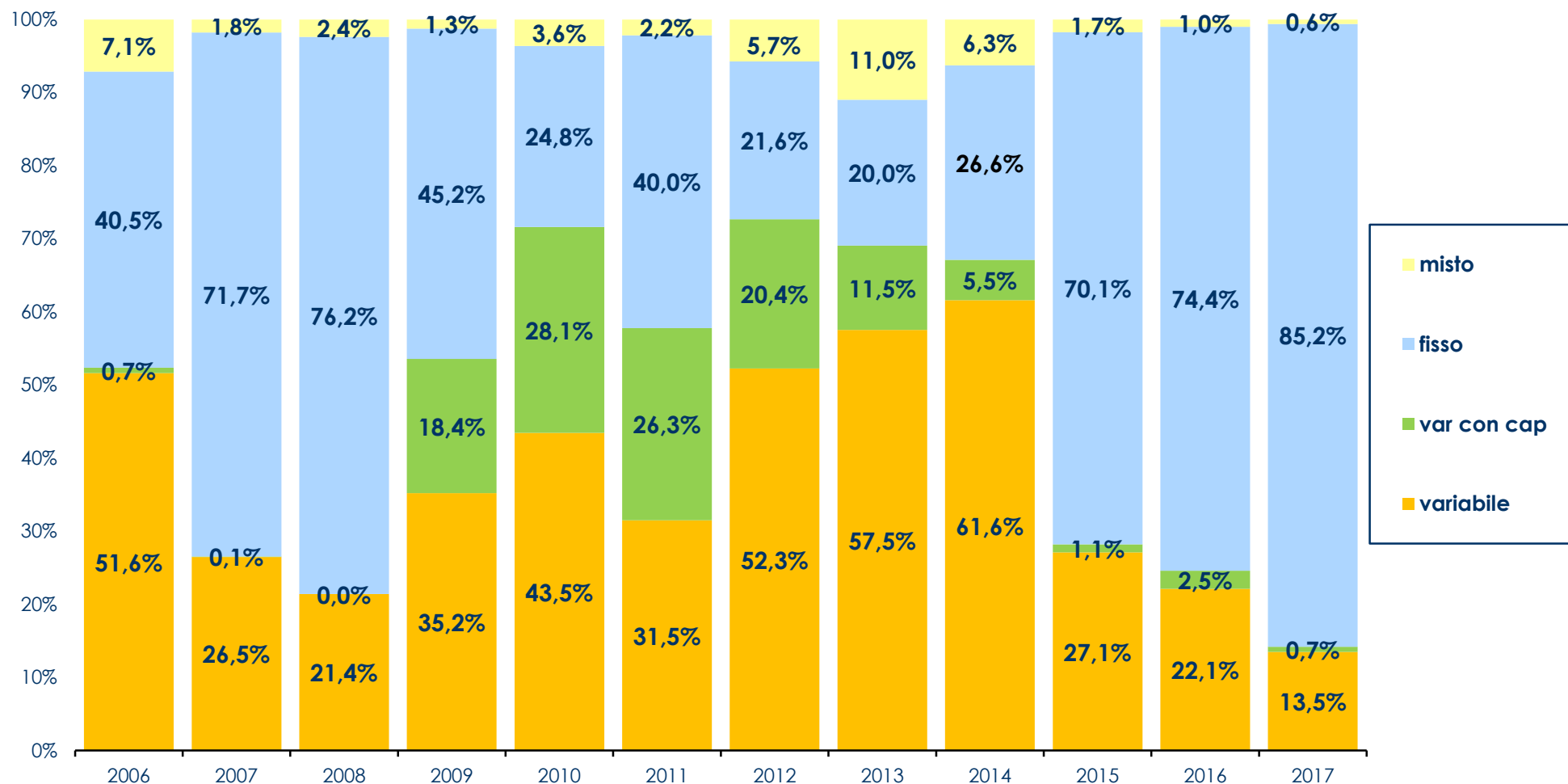
Richieste mutui per tipo di tasso

rilevazioni trimestrali (focus 2013 – 2017*)



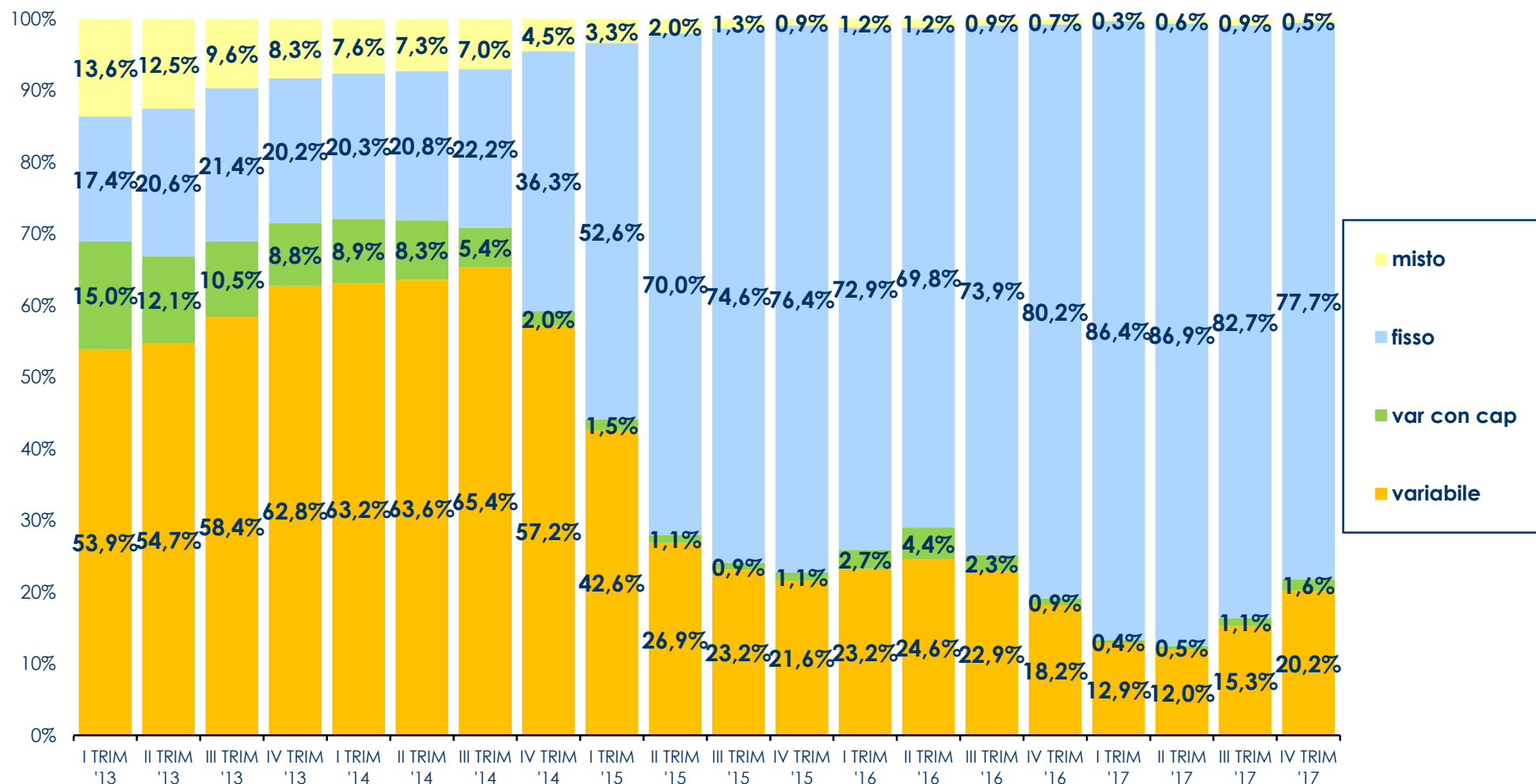
Mutui erogati per tipo di tasso

rilevazioni annuali (2006 – 2017*)



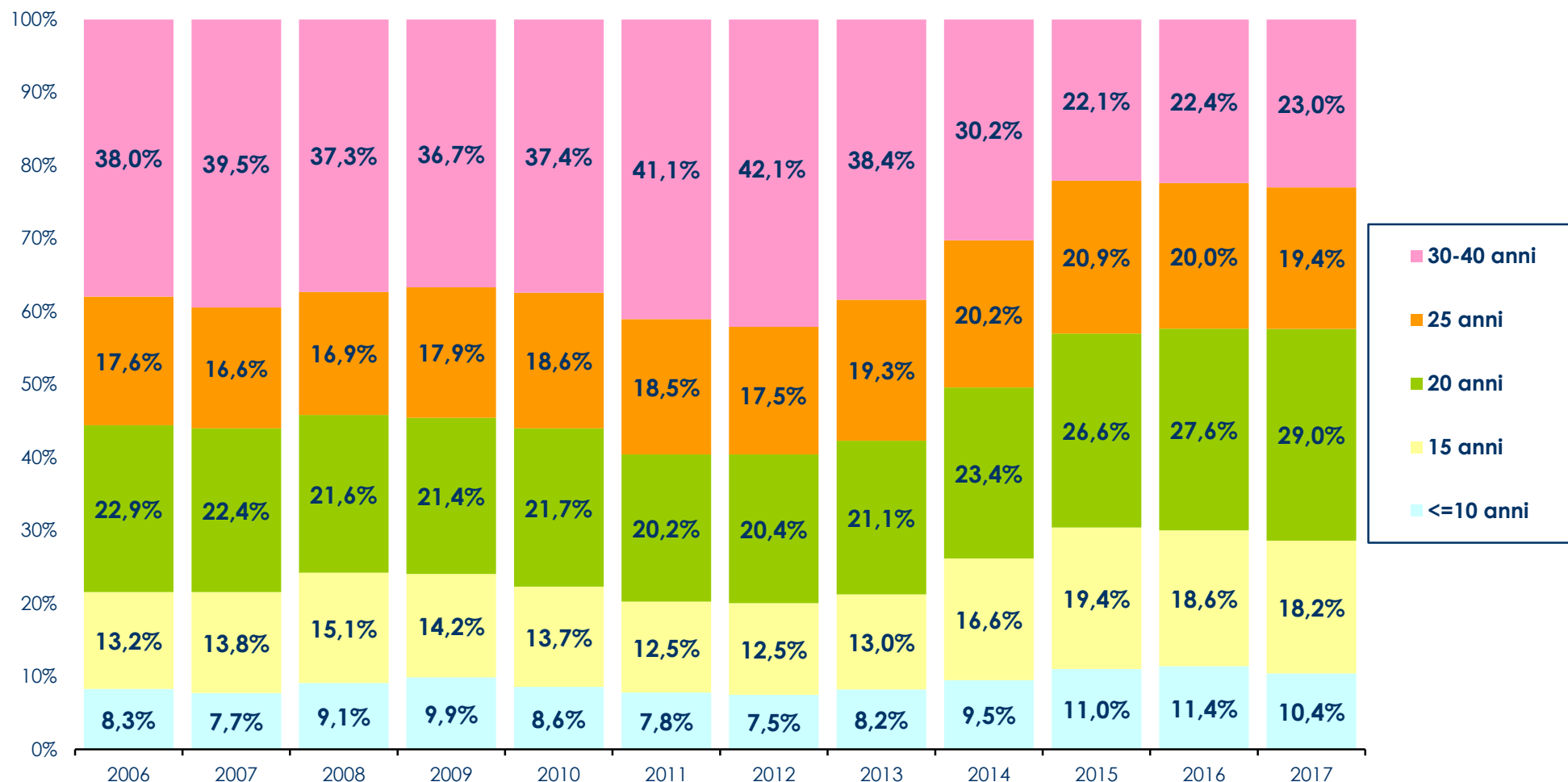
Mutui erogati per tipo di tasso

rilevazioni trimestrali (focus 2013 – 2017*)



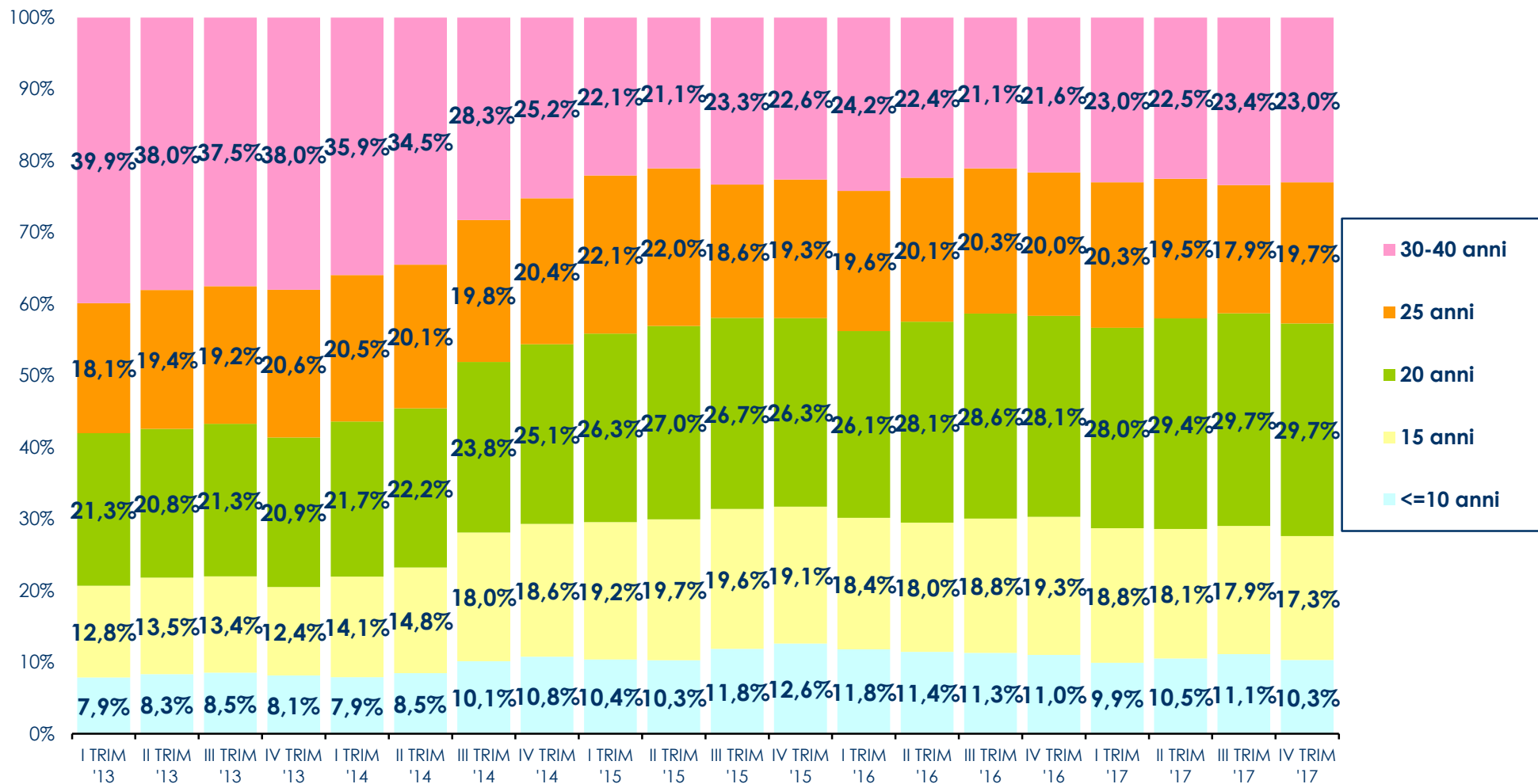
Richieste mutui per durata

rilevazioni annuali (2006 – 2017*)



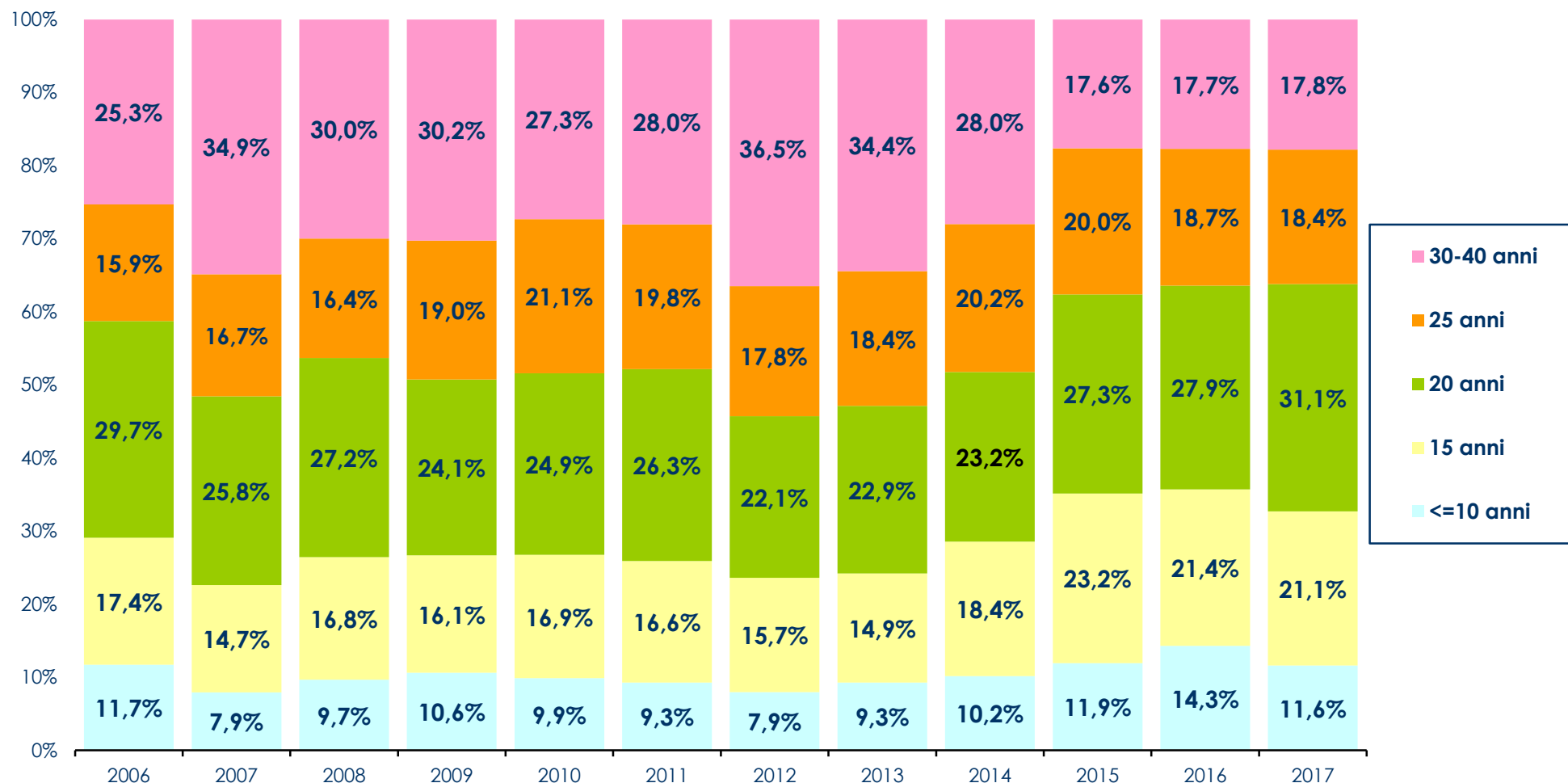
Richieste mutui per durata

rilevazioni trimestrali (focus 2013 – 2017*)



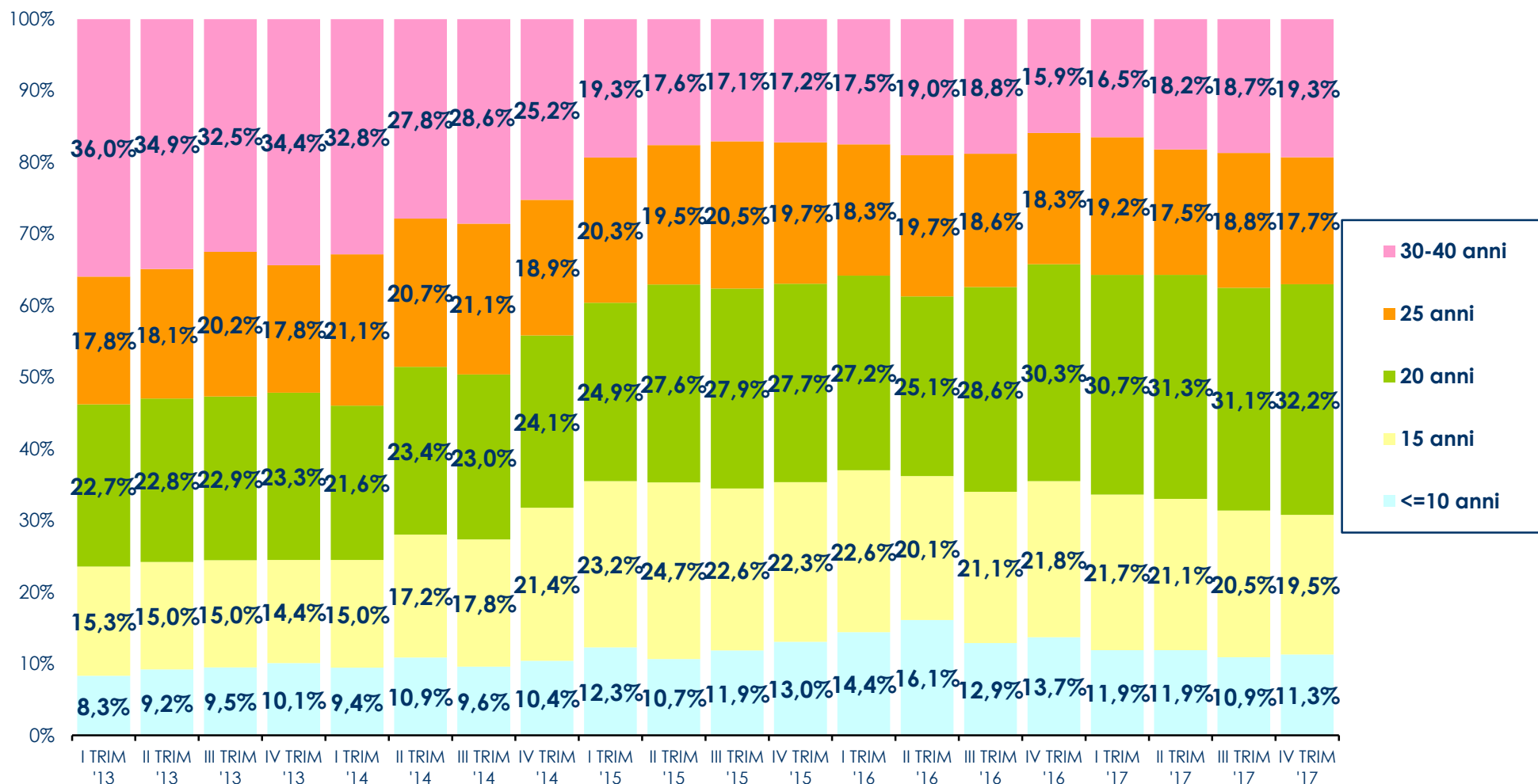
Mutui erogati per durata

rilevazioni annuali (2006 – 2017*)

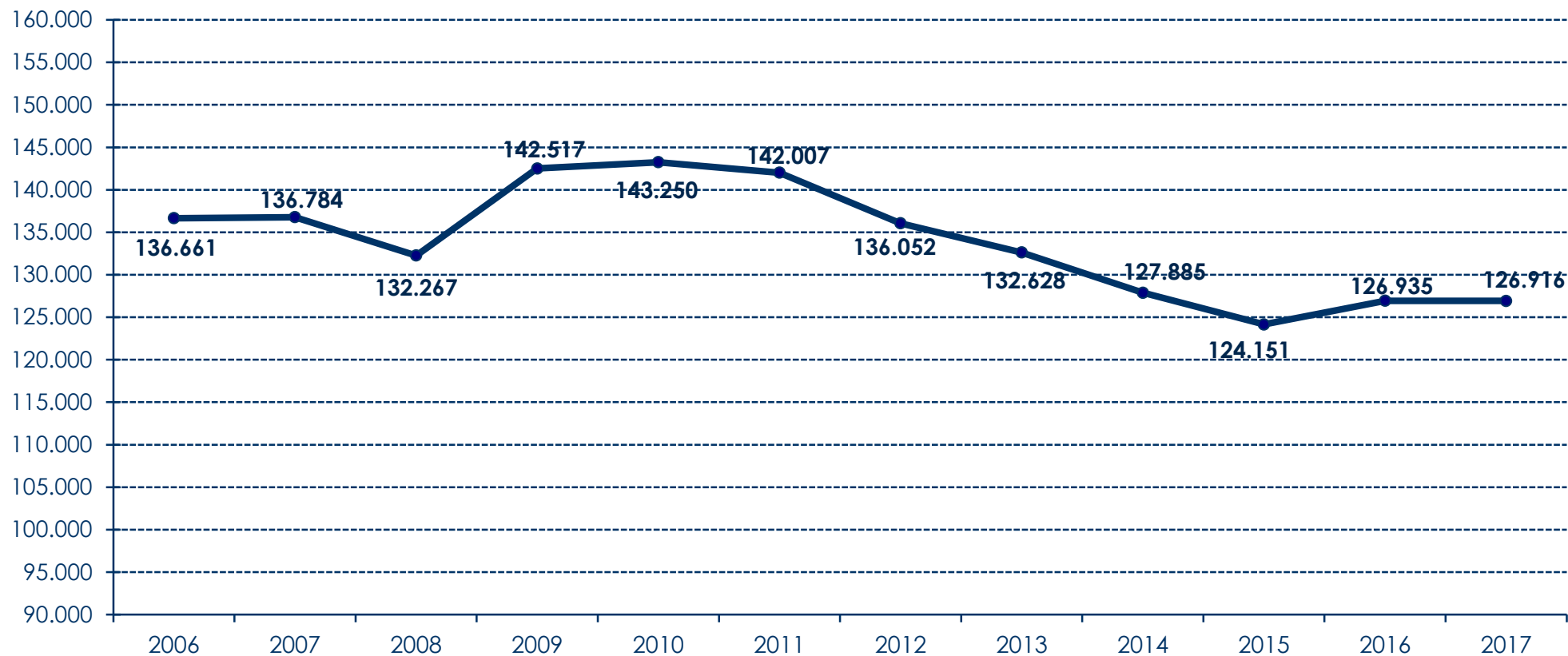


Mutui erogati per durata

rilevazioni trimestrali (2013 – 2017*)

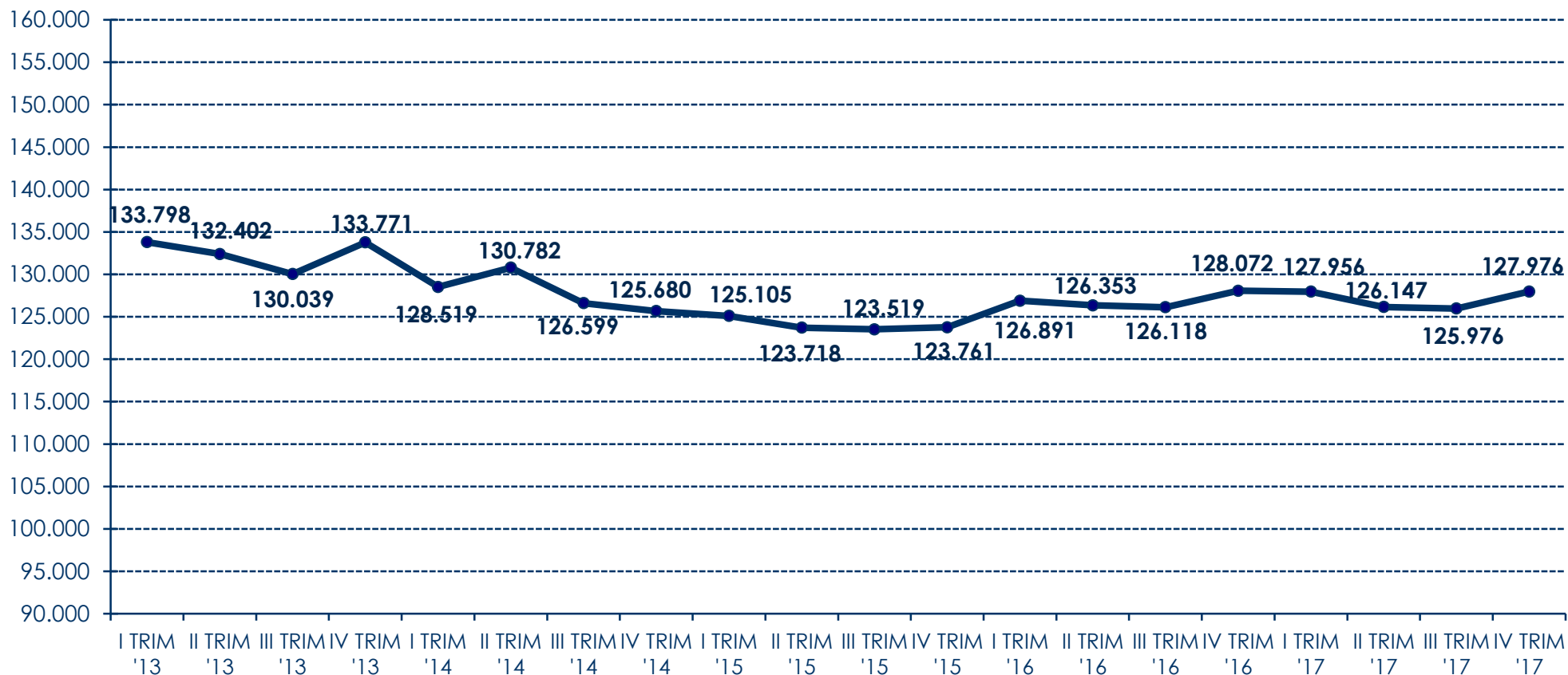


Importo medio richieste mutui euro, rilevazioni annuali (2006 – 2017*)

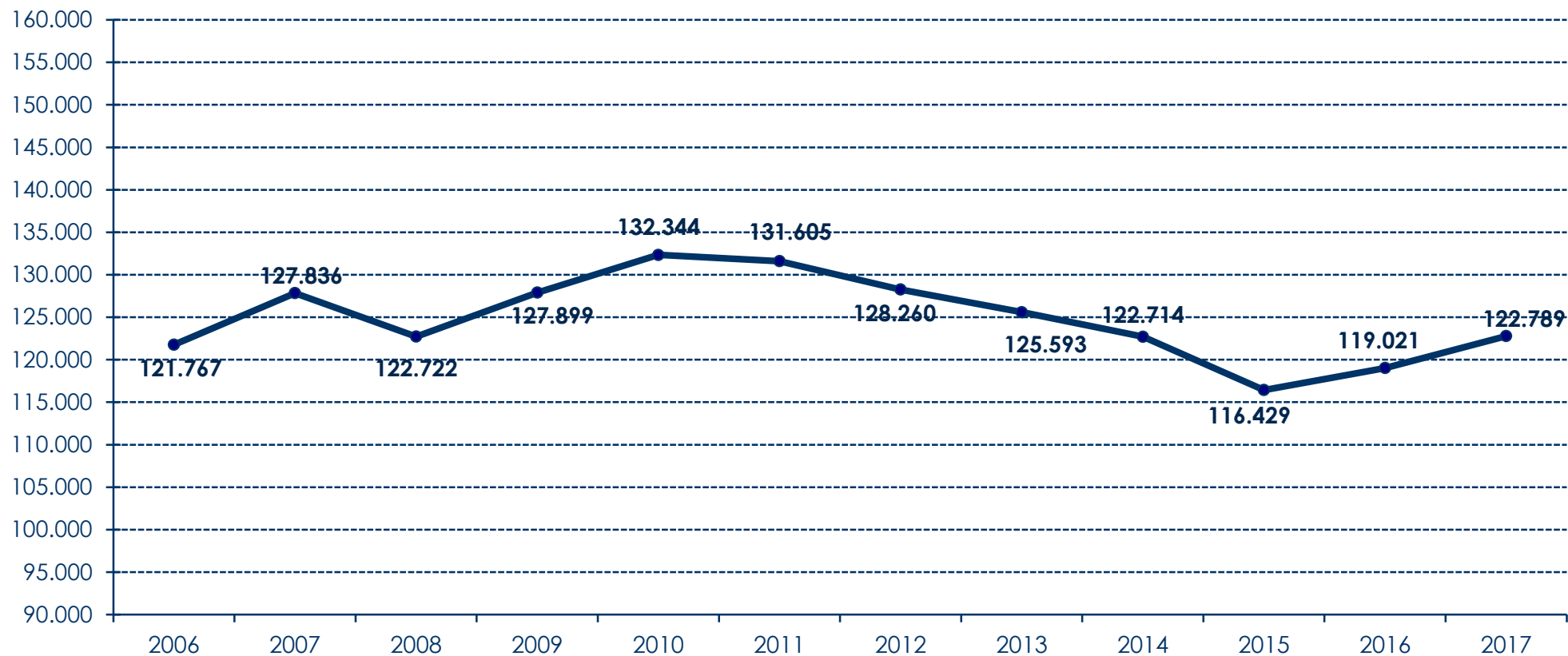


Importo medio richieste mutui

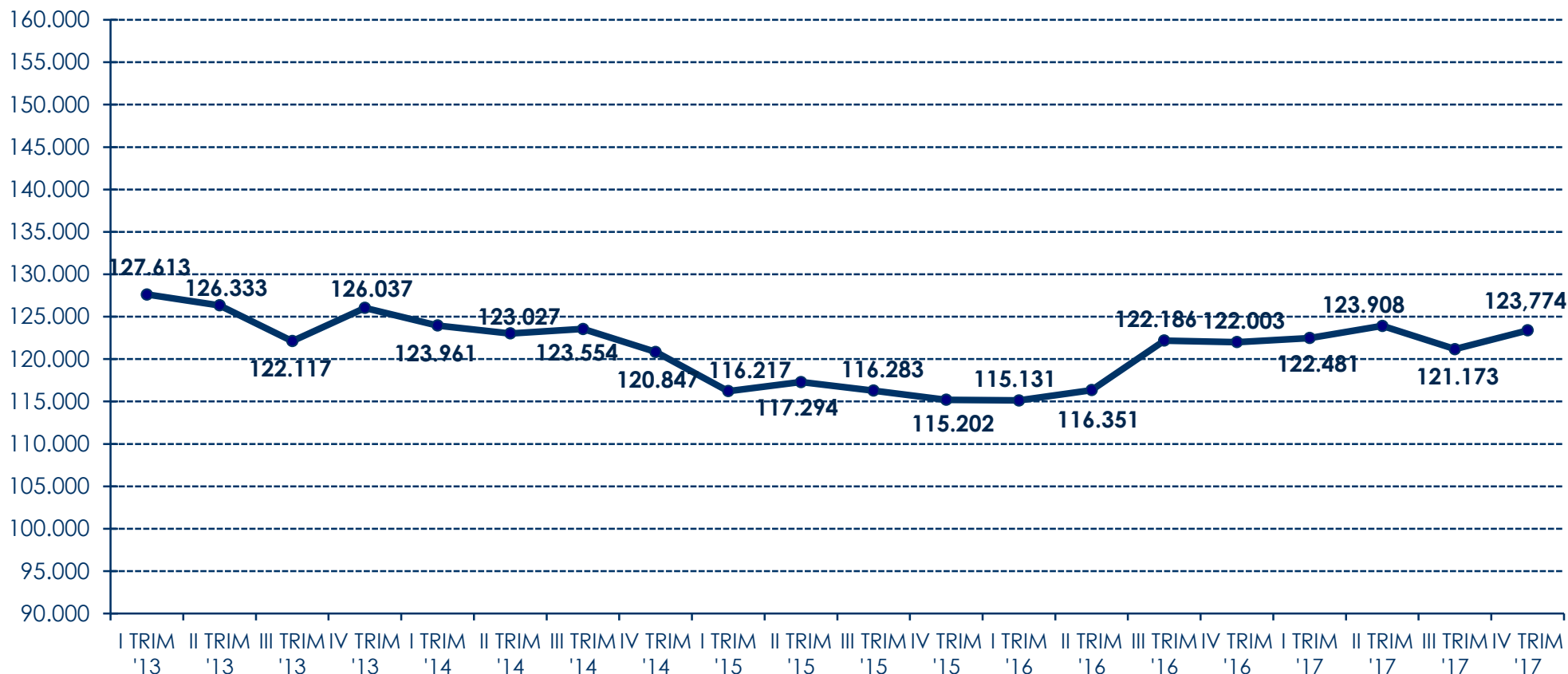
euro, rilevazioni trimestrali (focus 2013 – 2017*)



Importo medio mutui erogati euro, rilevazioni annuali (2006 – 2017*)

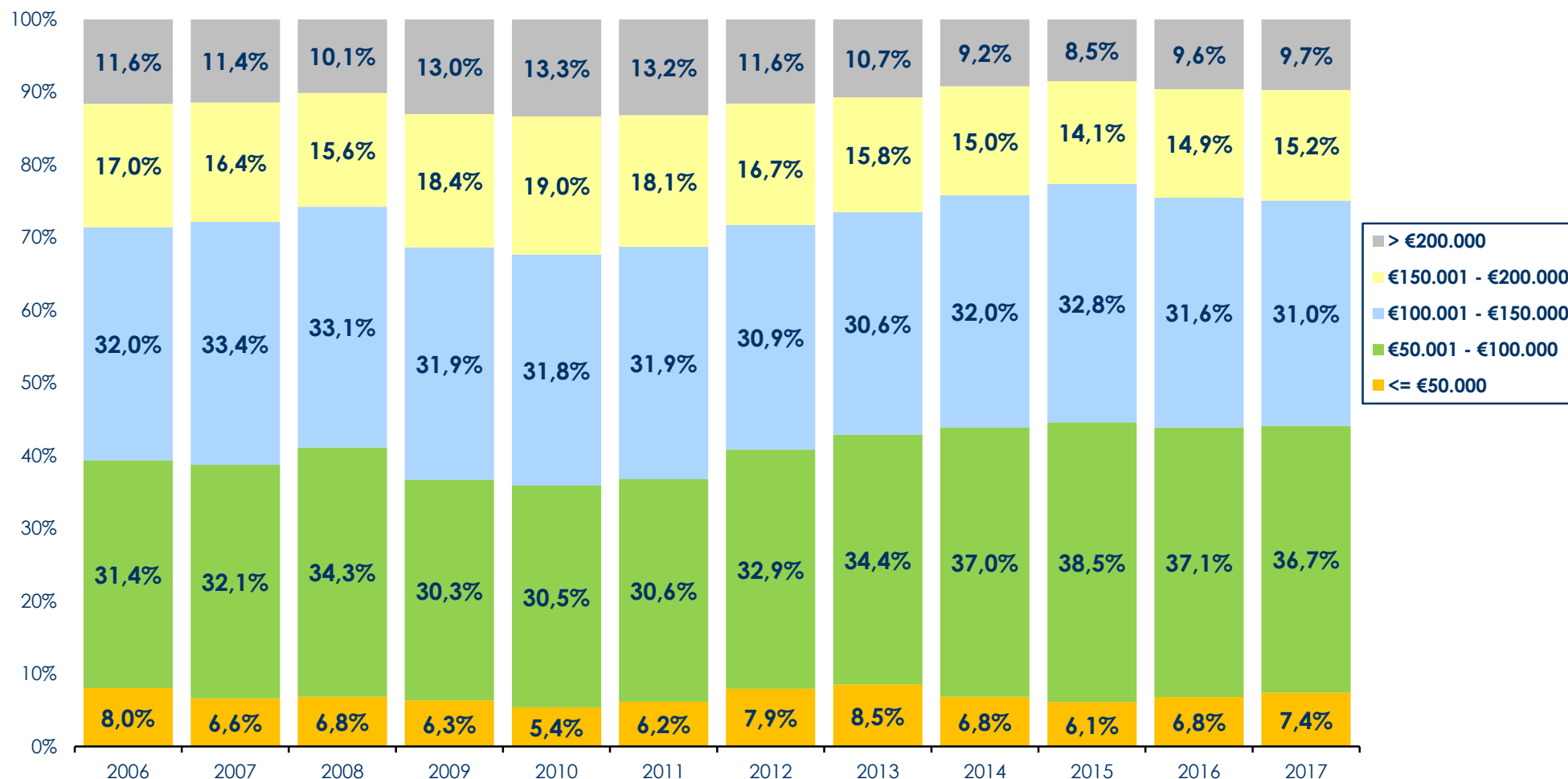


Importo medio mutui erogati euro, rilevazioni trimestrali (focus 2013 – 2017*)



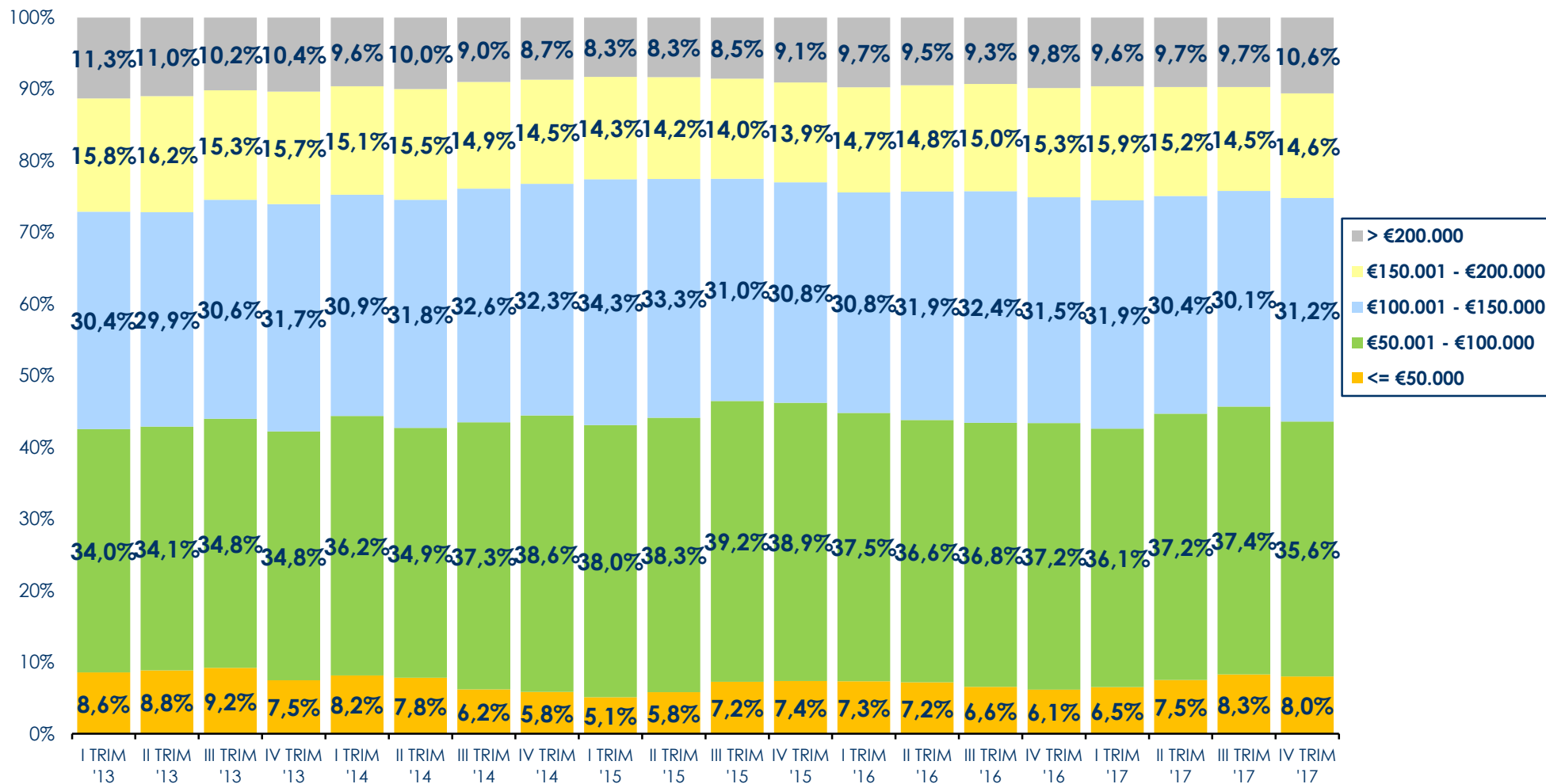
Richieste mutui per classi d'importo

rilevazioni annuali (2006 – 2017*)



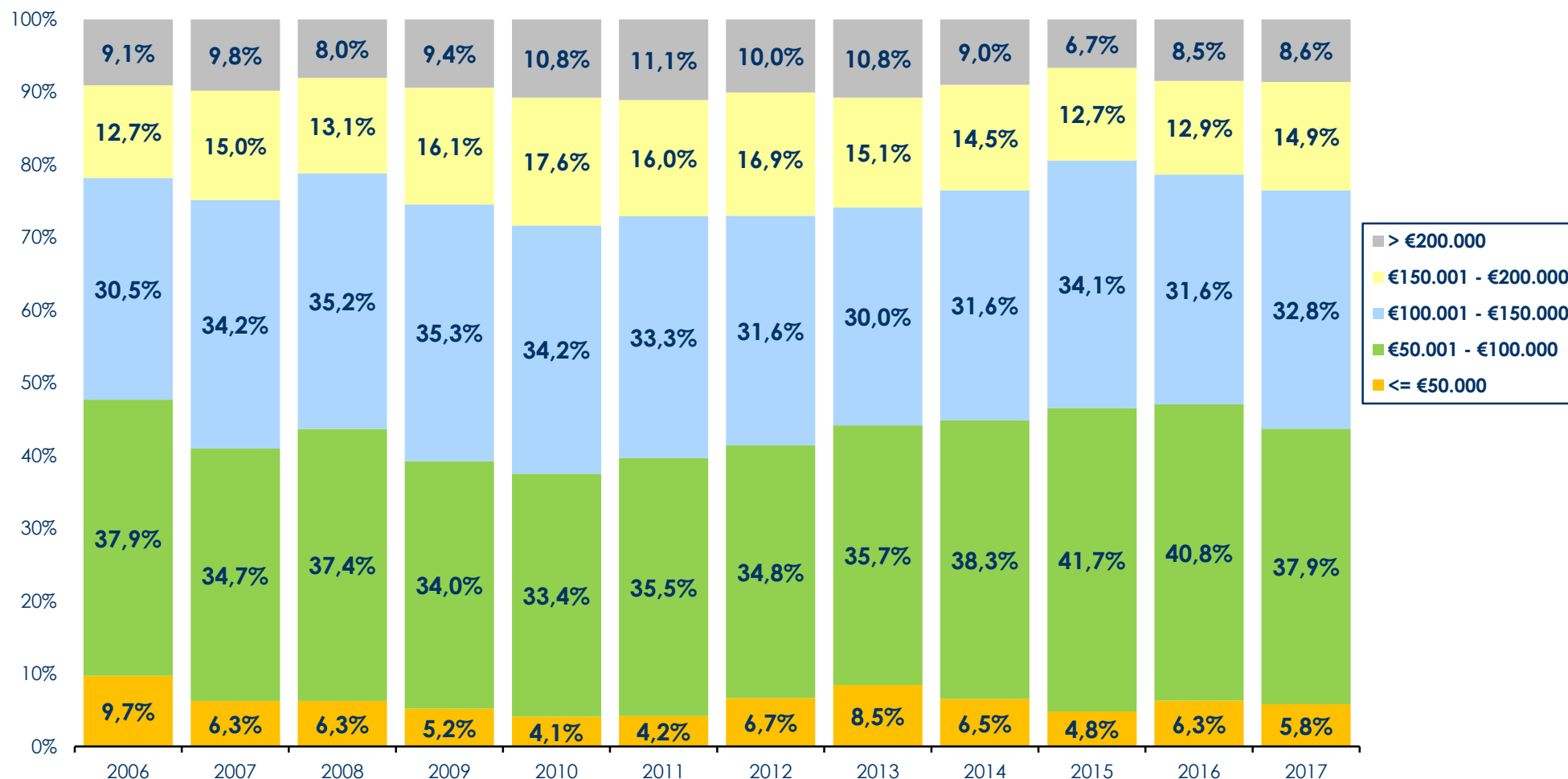
Richieste mutui per classi d'importo

rilevazioni trimestrali (focus 2013 – 2017*)



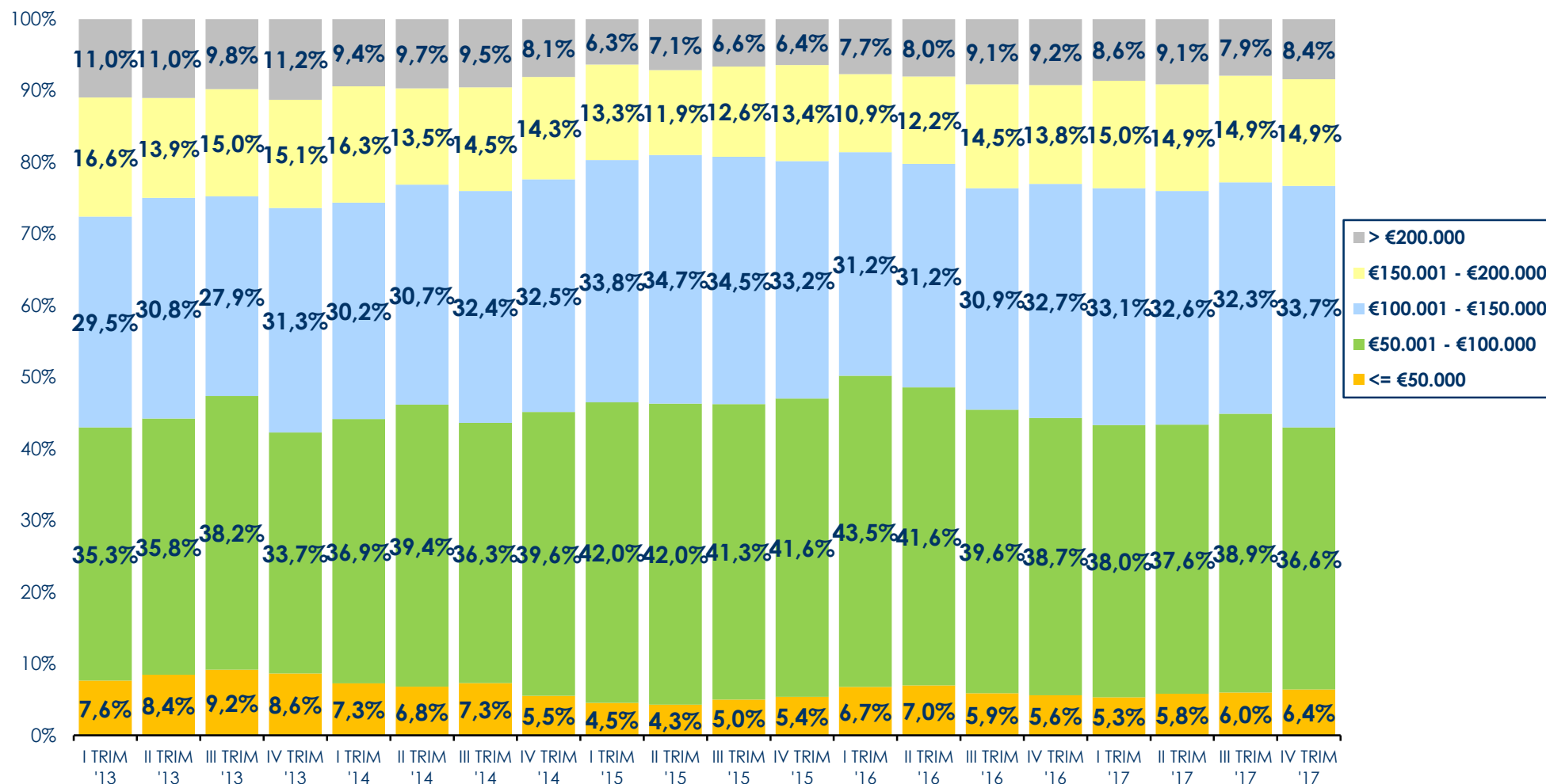
Mutui erogati per classi d'importo

rilevazioni annuali (2006 – 2017*)



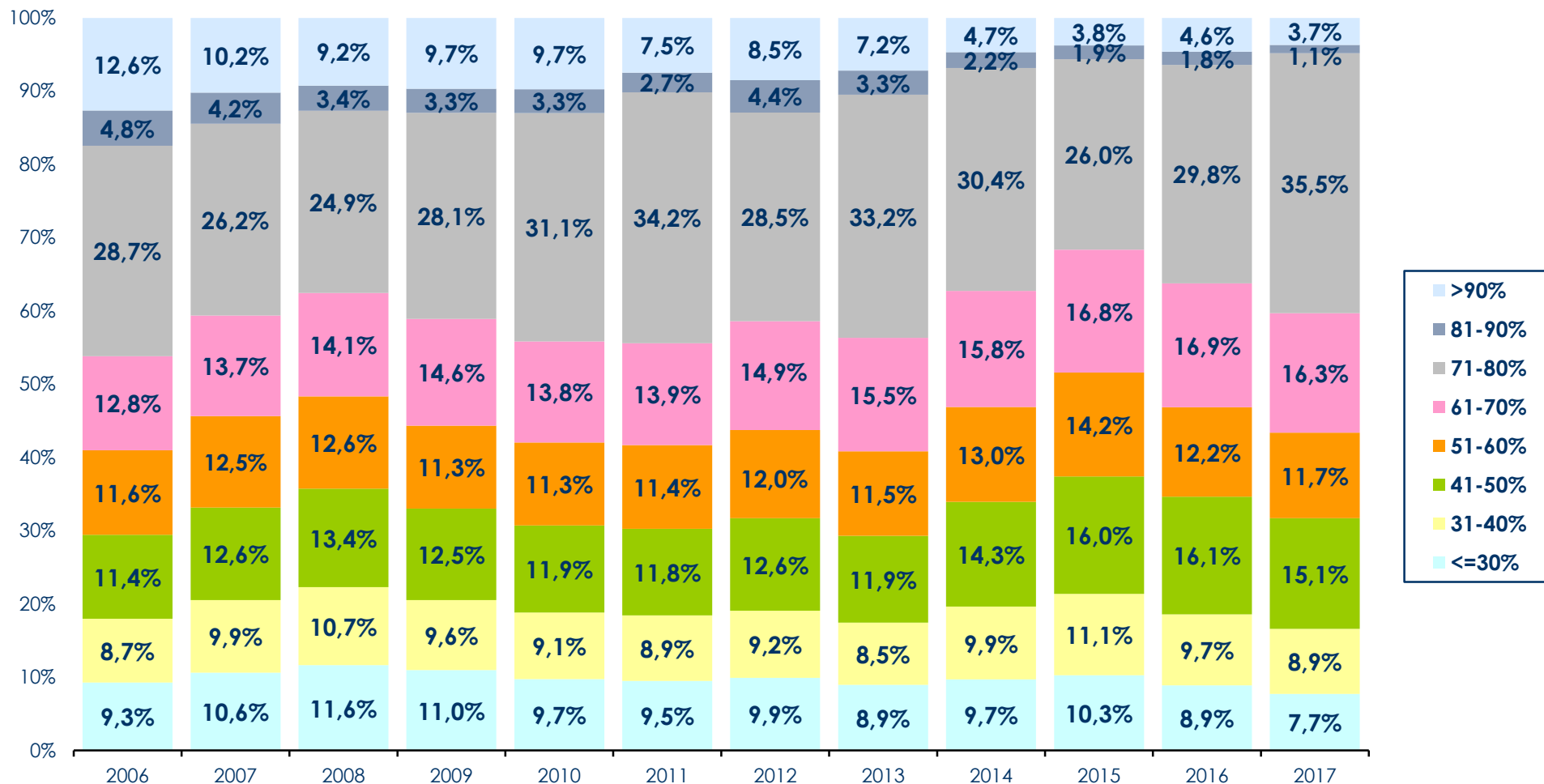
Mutui erogati per classi d'importo

rilevazioni trimestrali (focus 2013 – 2017*)



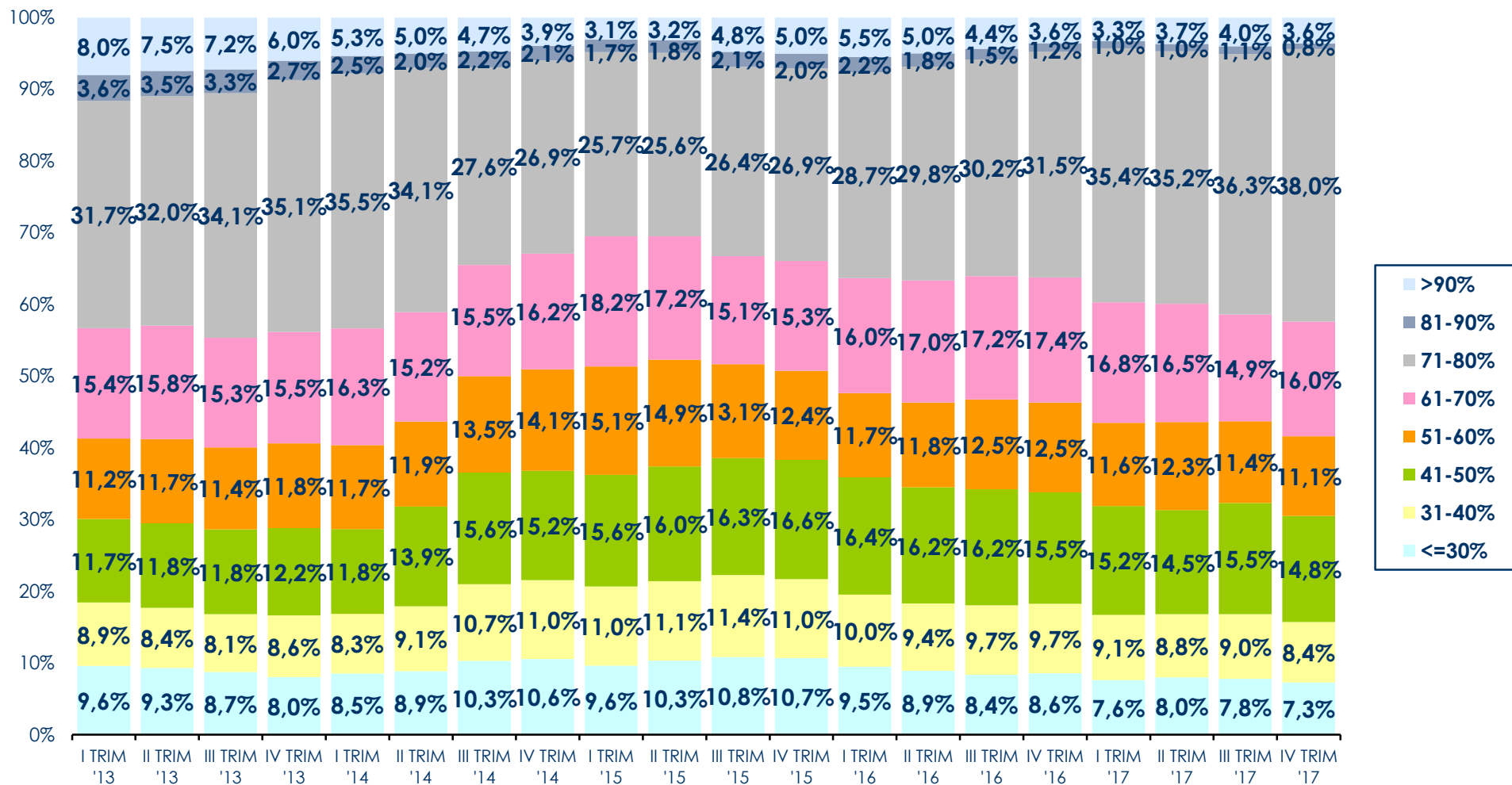
Richieste mutui per Loan-to-Value (LTV)

rilevazioni annuali (2006 – 2017*)



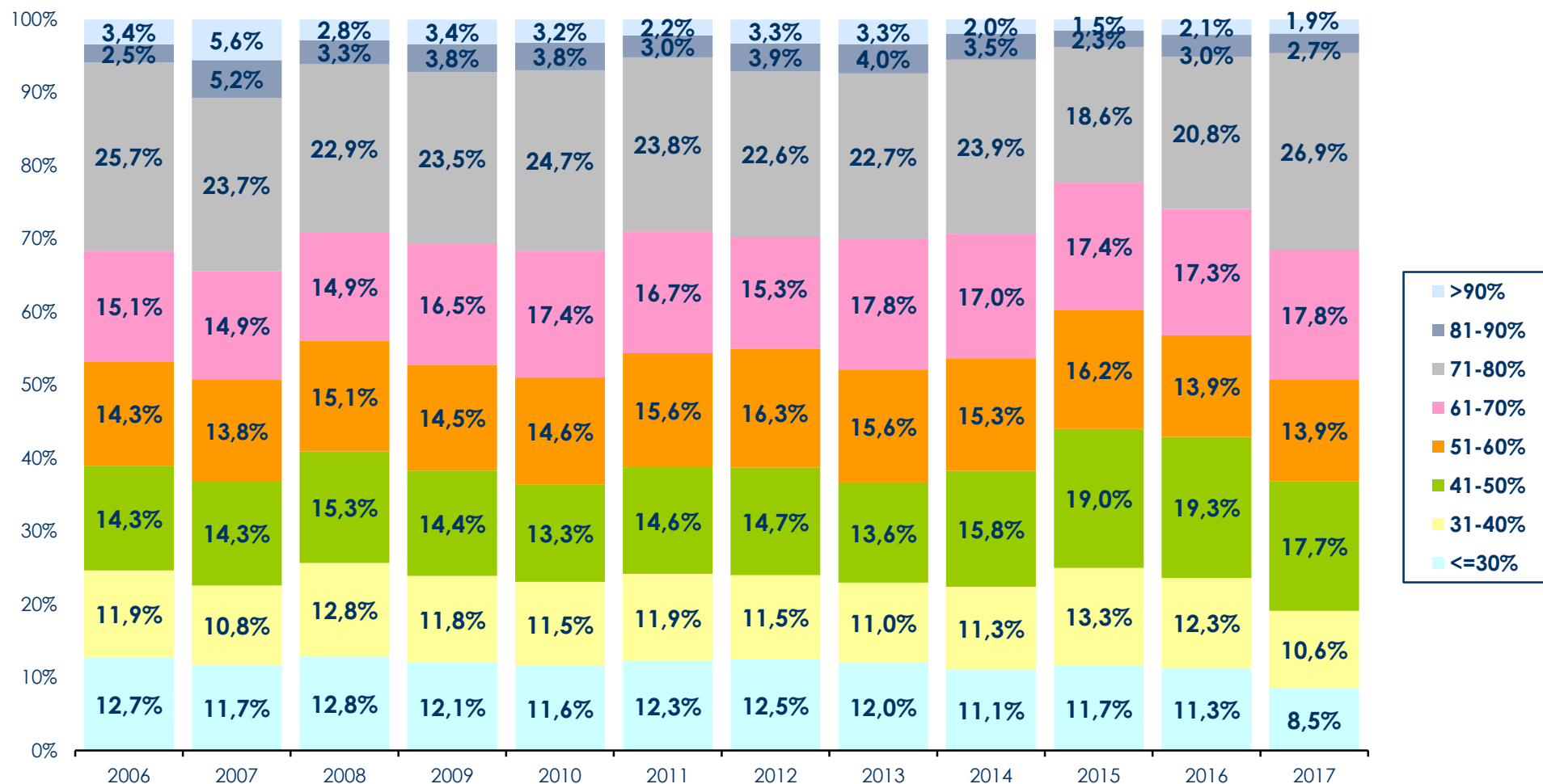
Richieste mutui per Loan-to-Value (LTV)

rilevazioni trimestrali (focus 2013 – 2017*)



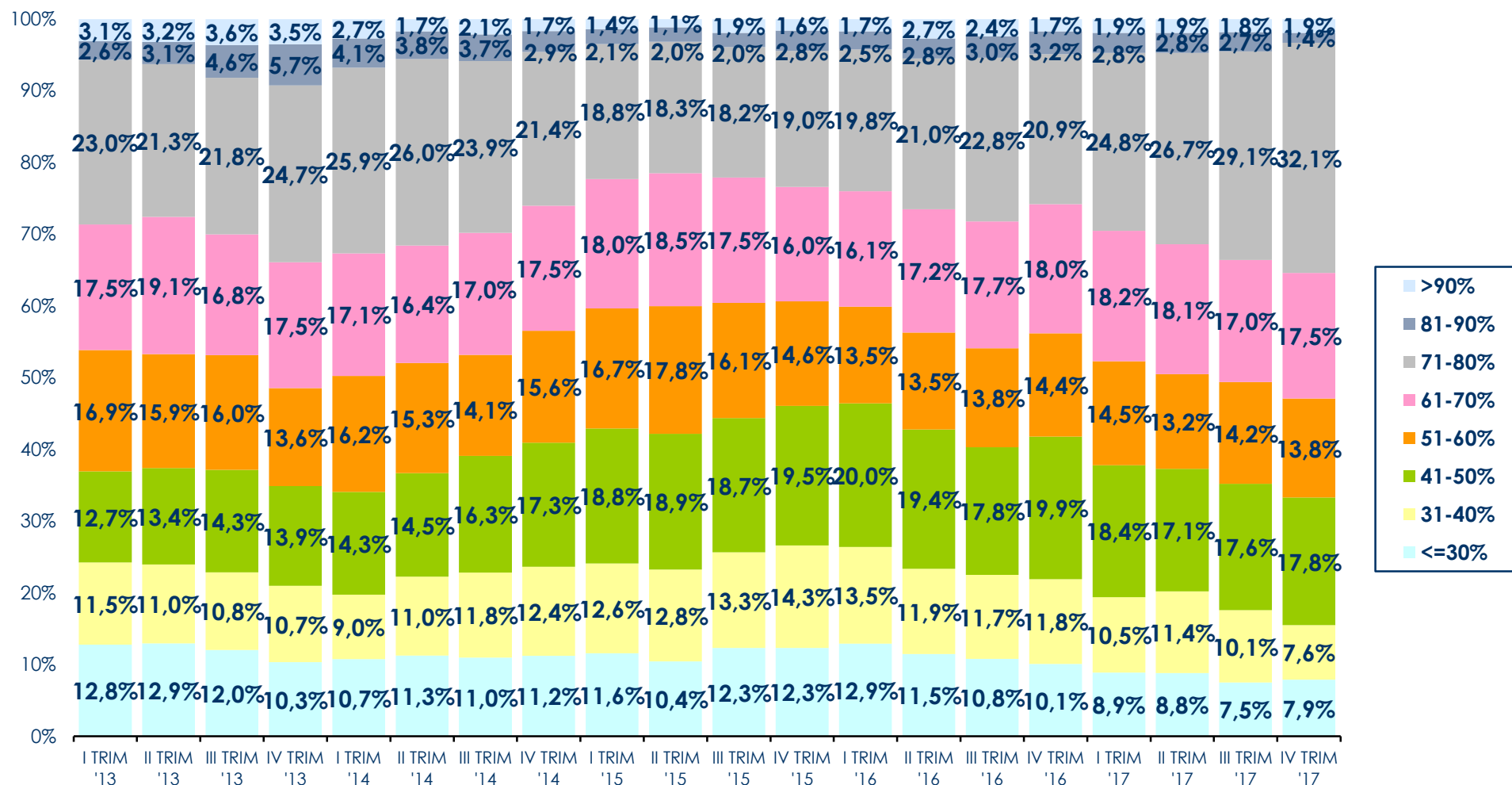
Mutui erogati per Loan-to-Value (LTV)

rilevazioni annuali (2006 – 2017*)



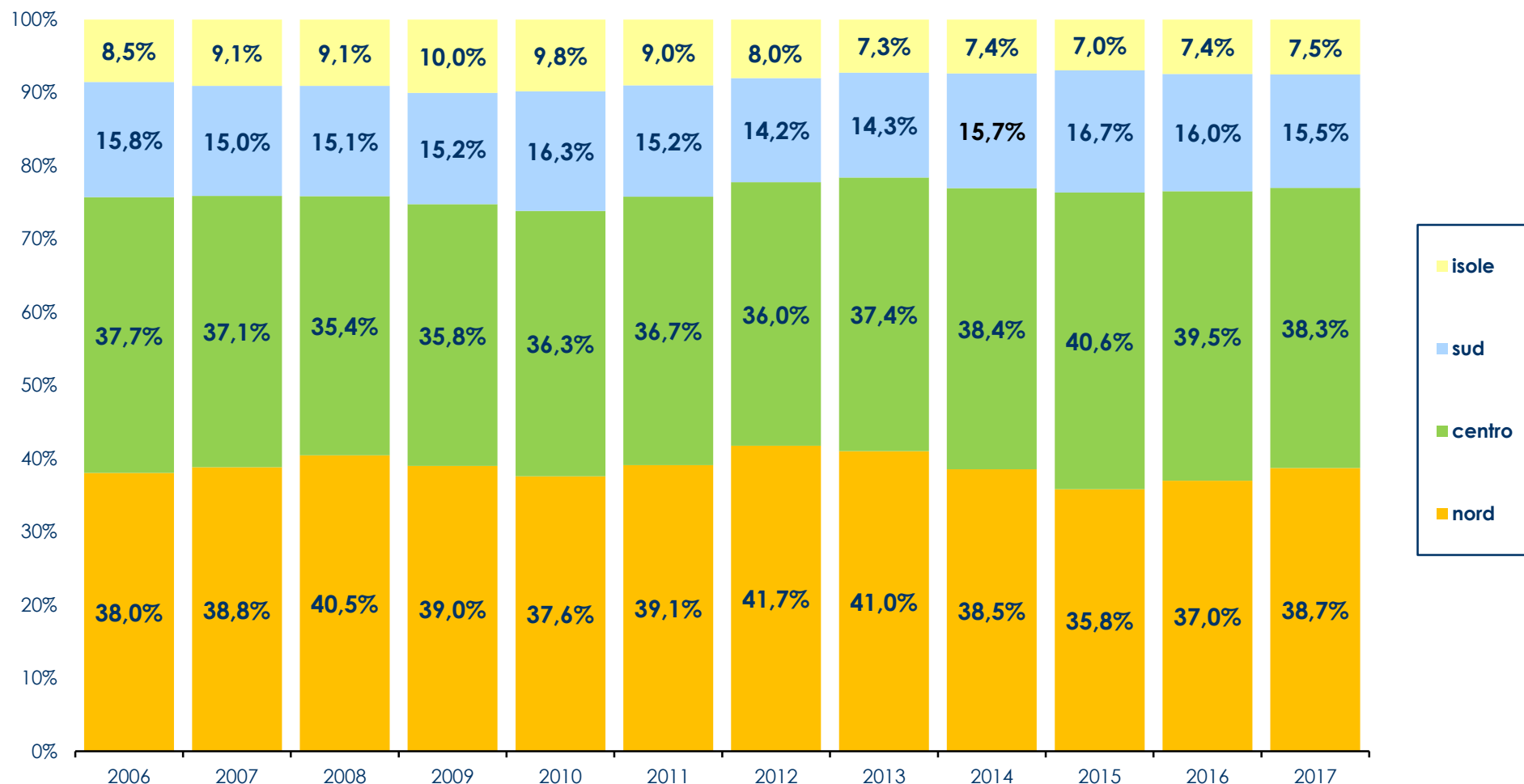
Mutui erogati per Loan-to-Value (LTV)

rilevazioni trimestrali (focus 2013 – 2017*)



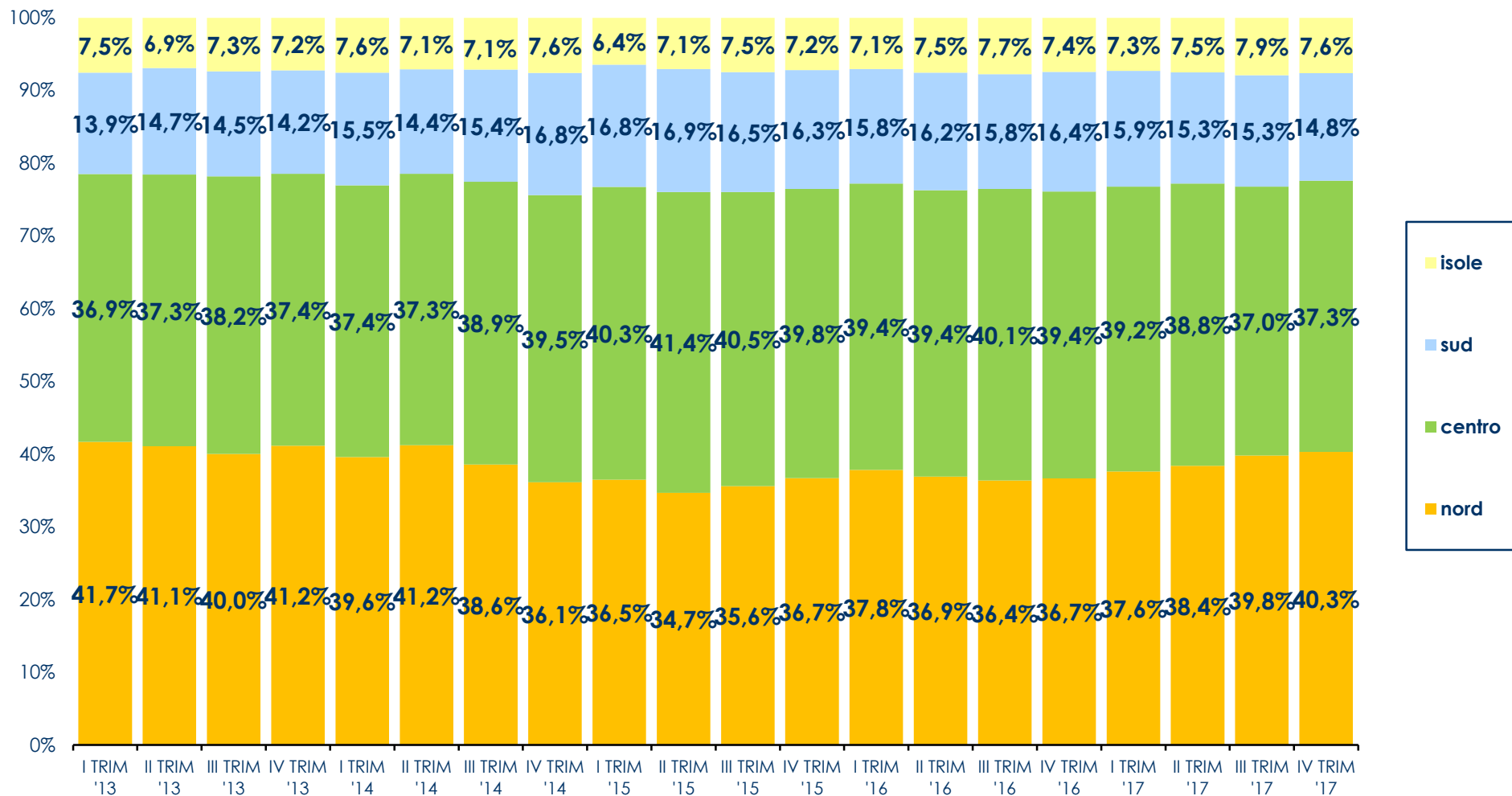
Richieste mutui per area geografica

rilevazioni annuali (2006 – 2017*)



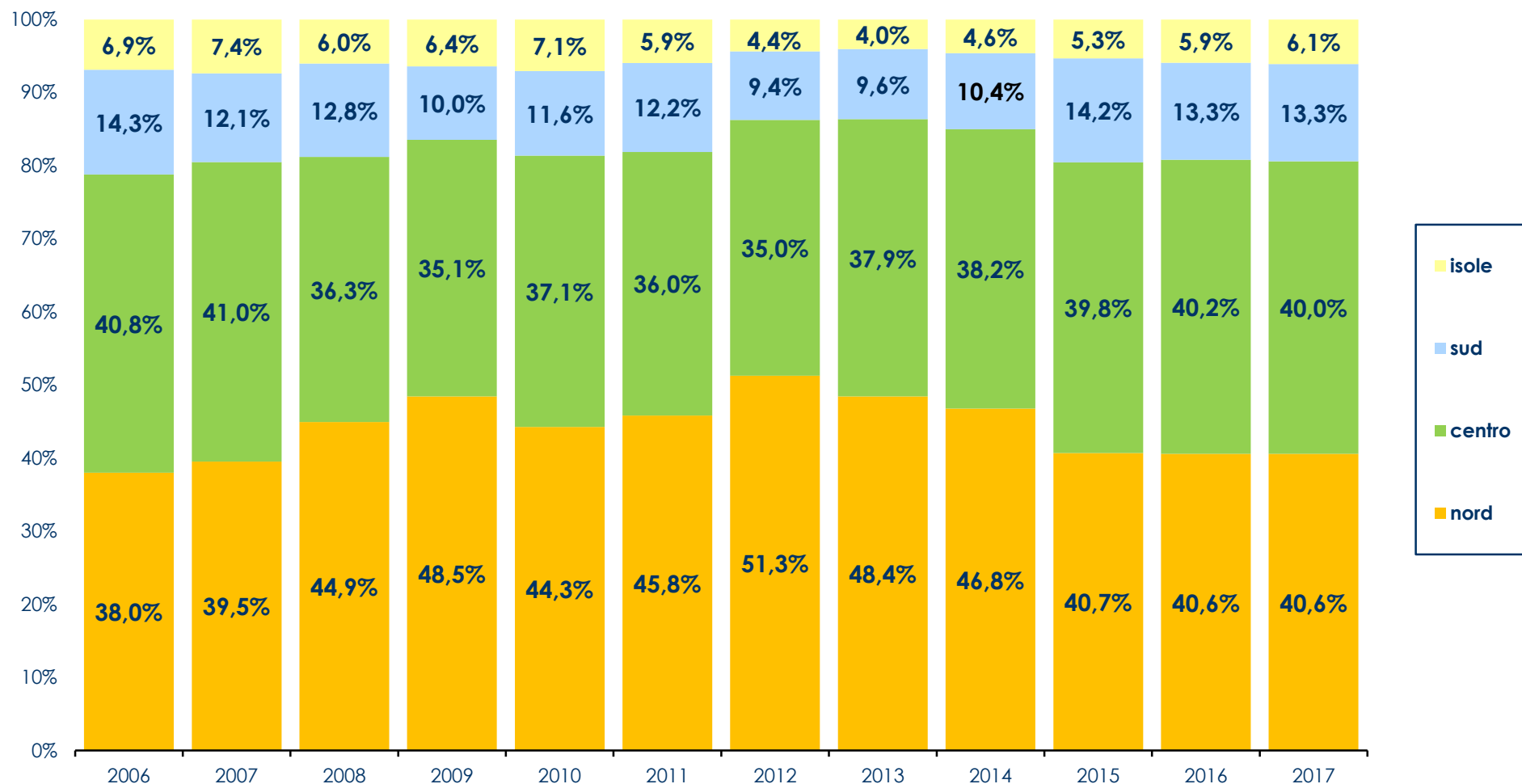
Richieste mutui per area geografica

rilevazioni trimestrali (focus 2013 – 2017*)



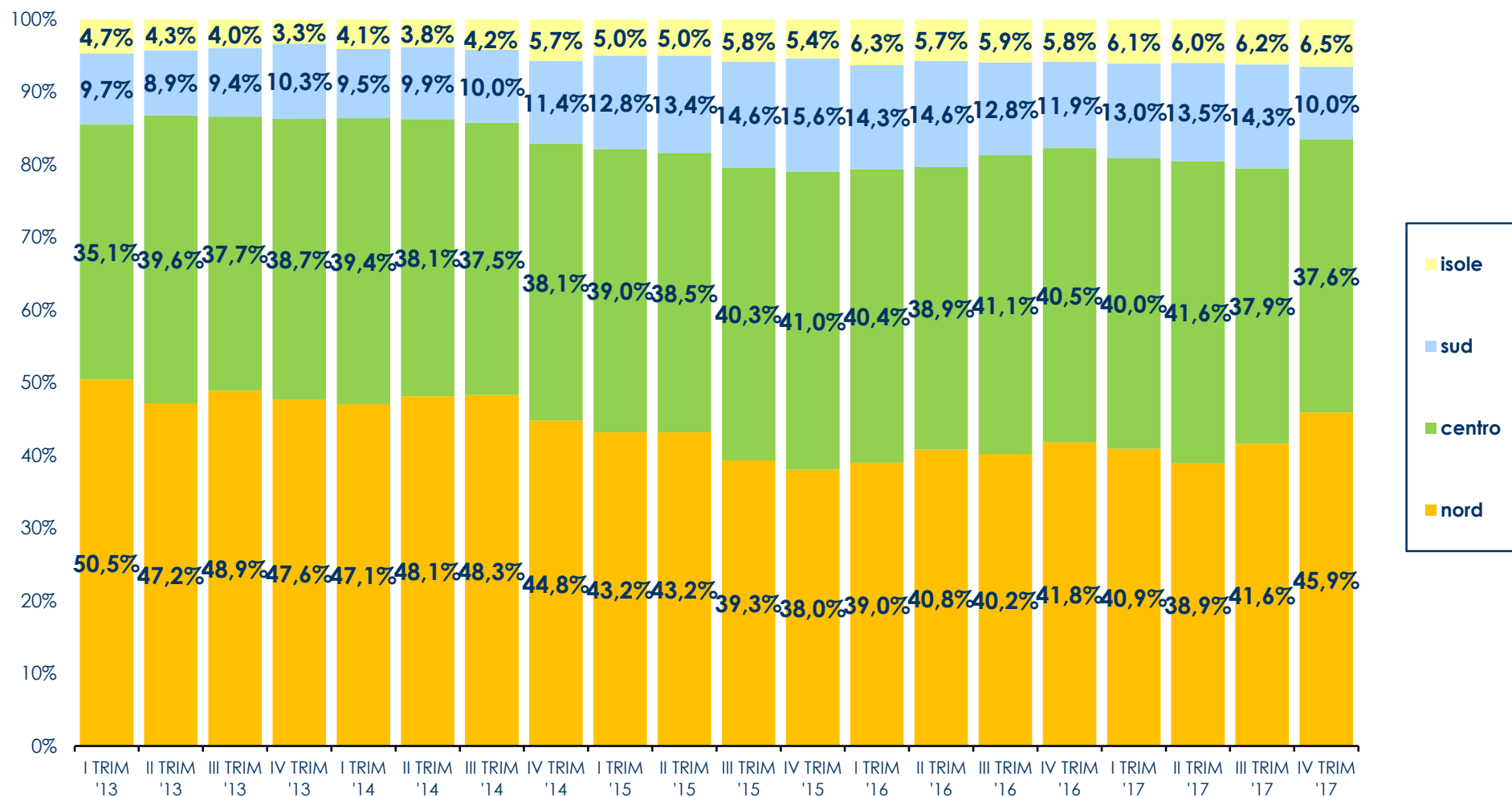
Mutui erogati per area geografica

rilevazioni annuali (2006 – 2017*)



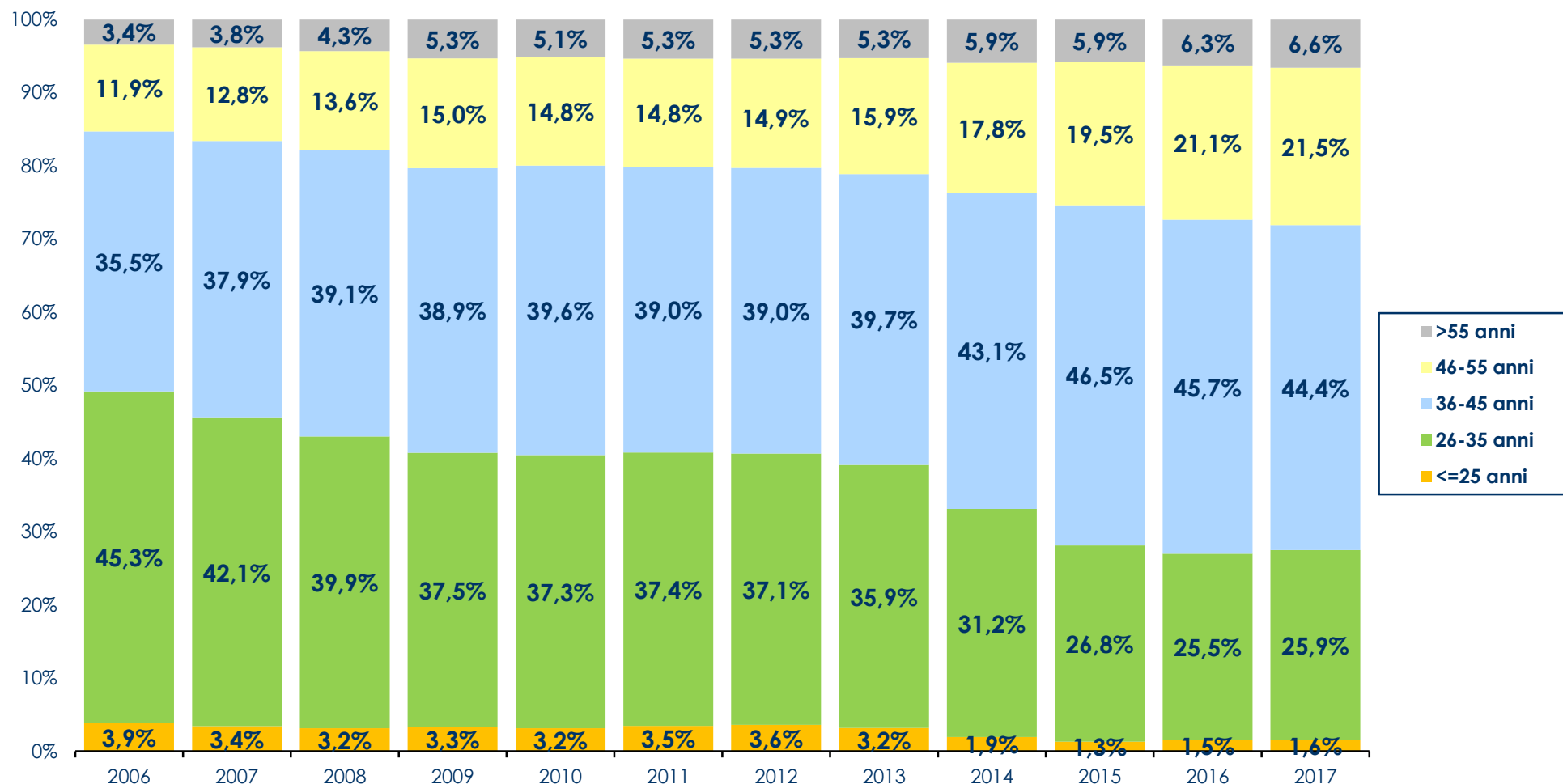
Mutui erogati per area geografica

rilevazioni trimestrali (focus 2013 – 2017*)



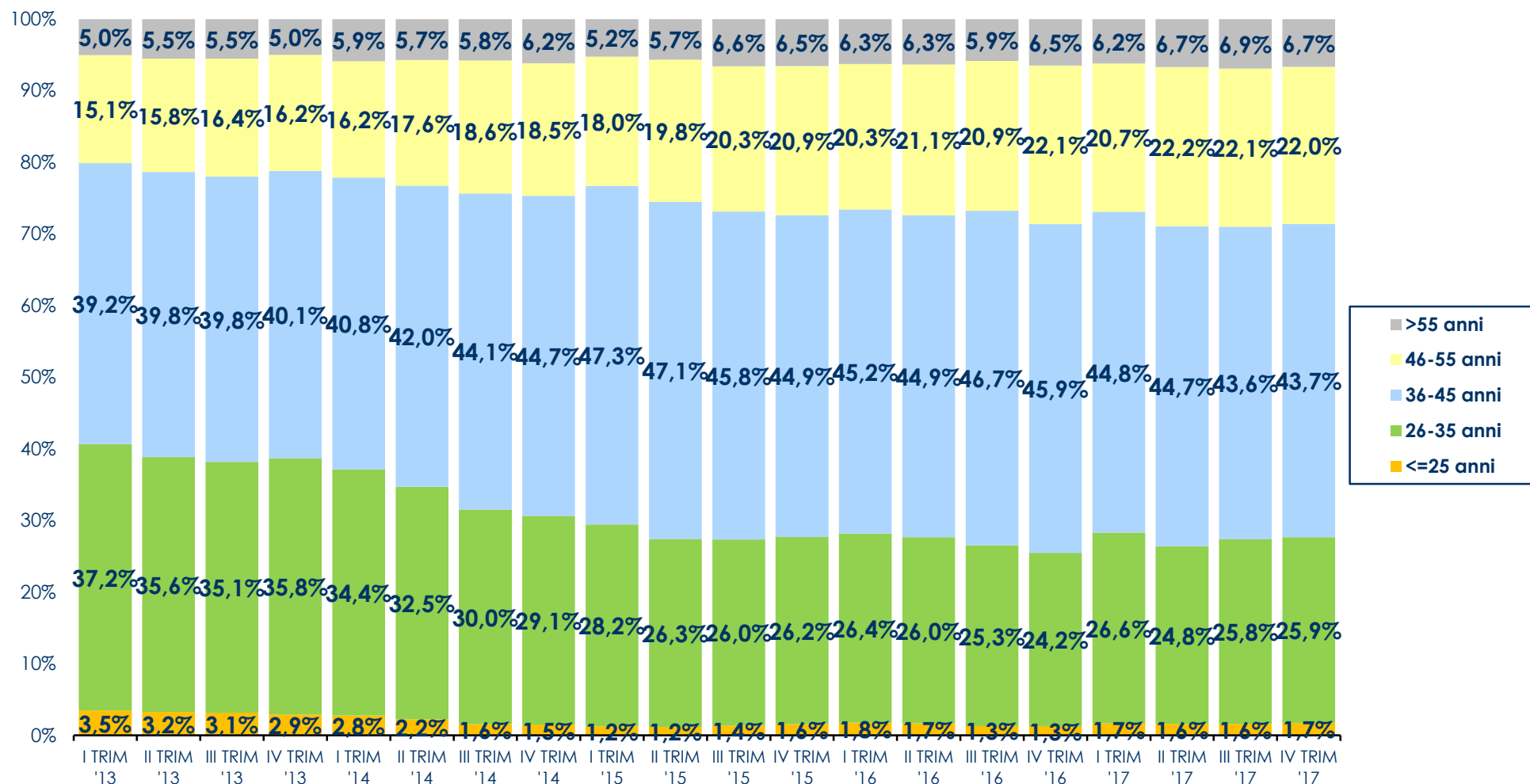
Richieste mutui per classi d'età

rilevazioni annuali (2006 – 2017*)



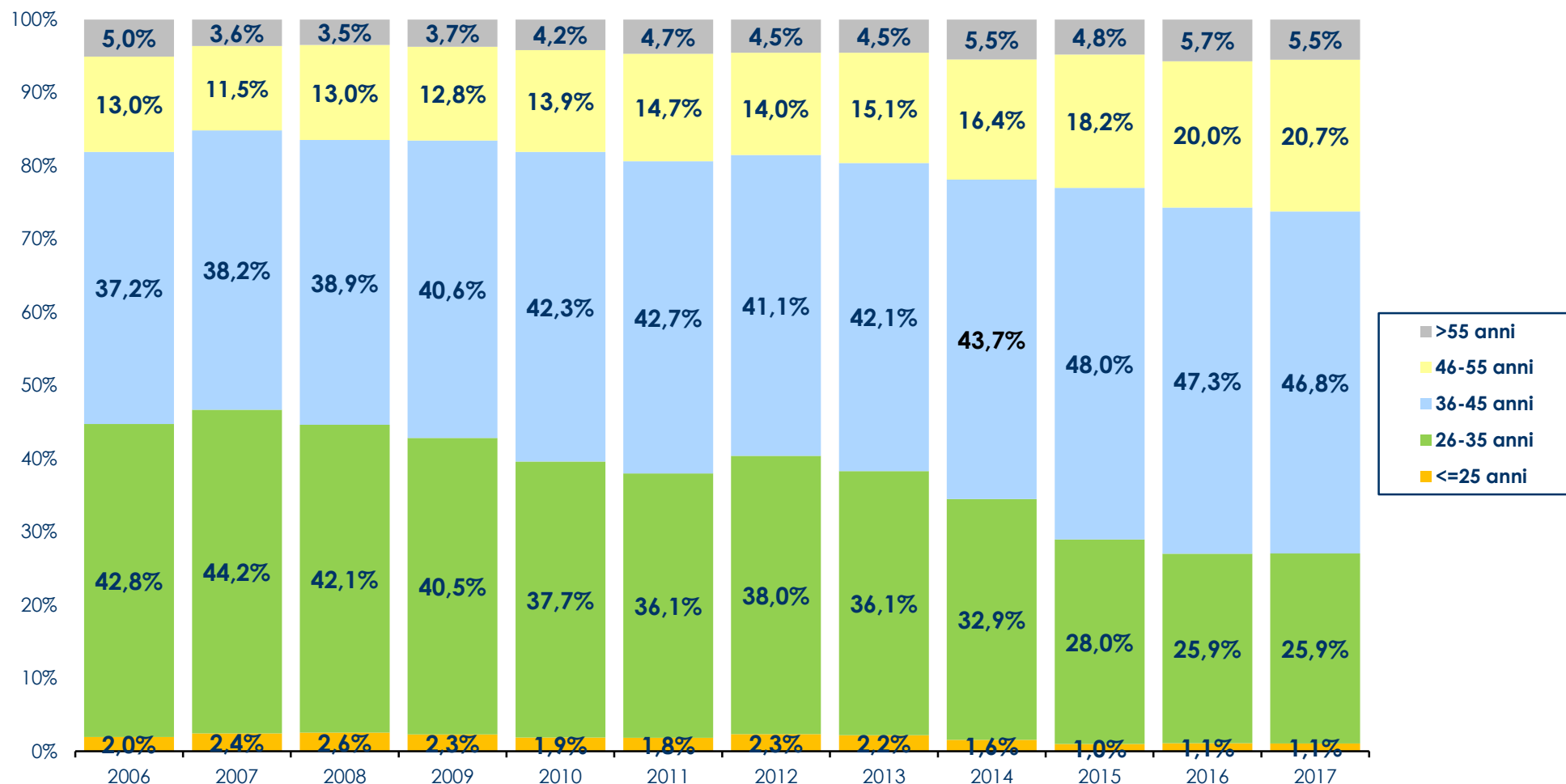
Richieste mutui per classi d'età

rilevazioni trimestrali (focus 2013 – 2017*)



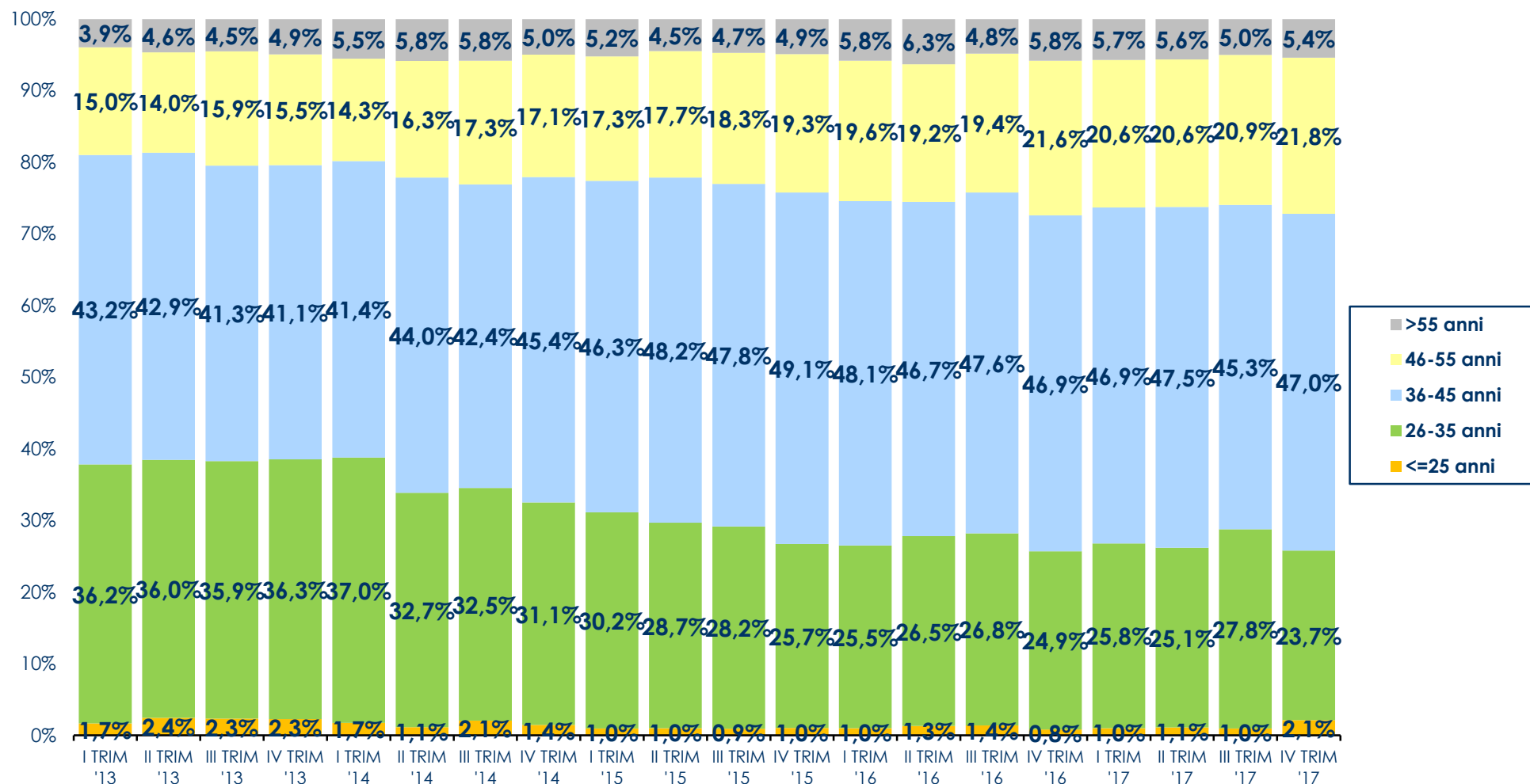
Mutui erogati per classi d'età

rilevazioni annuali (2006 – 2017*)



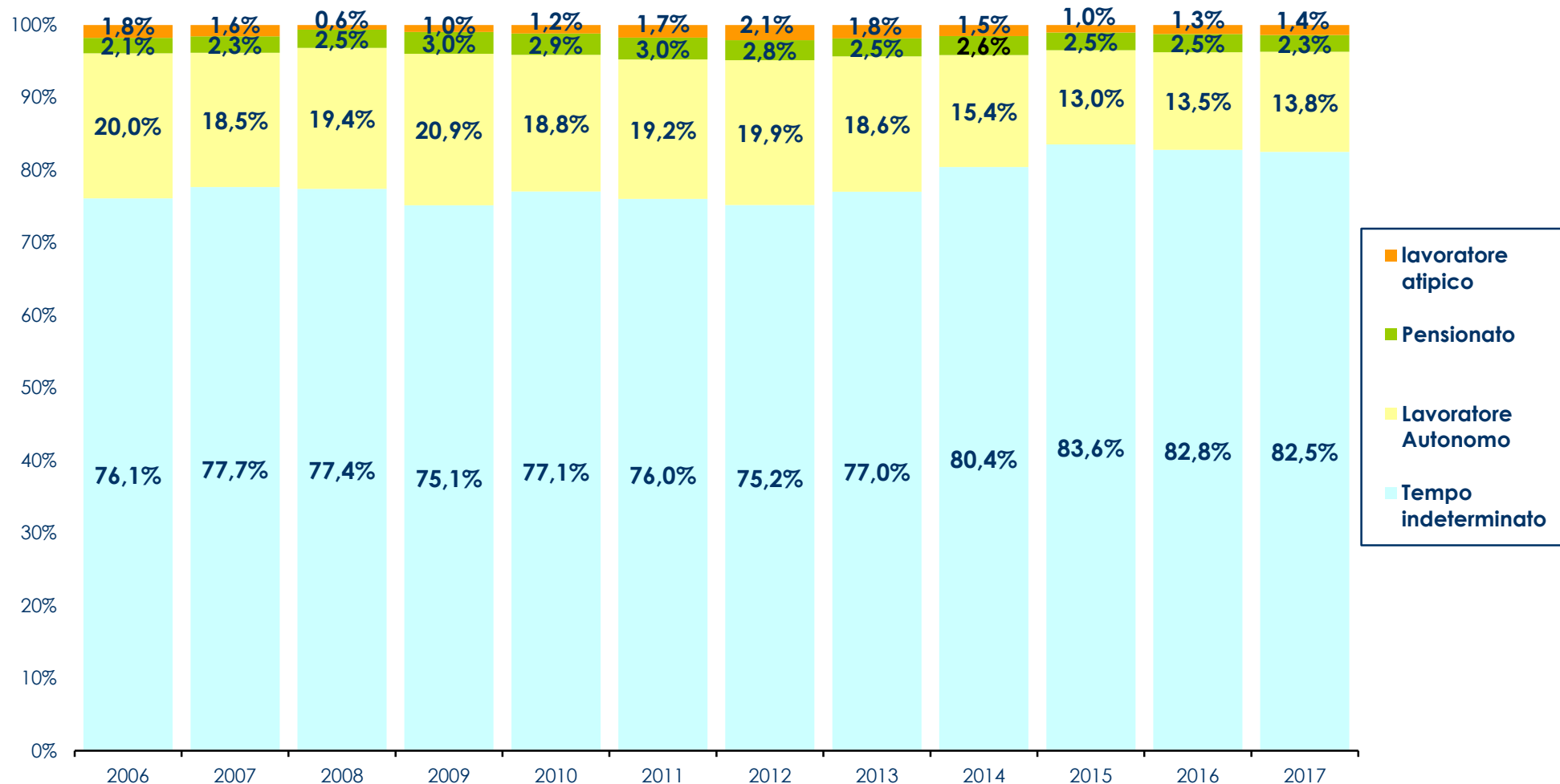
Mutui erogati per classi d'età

rilevazioni trimestrali (focus 2013 – 2017*)



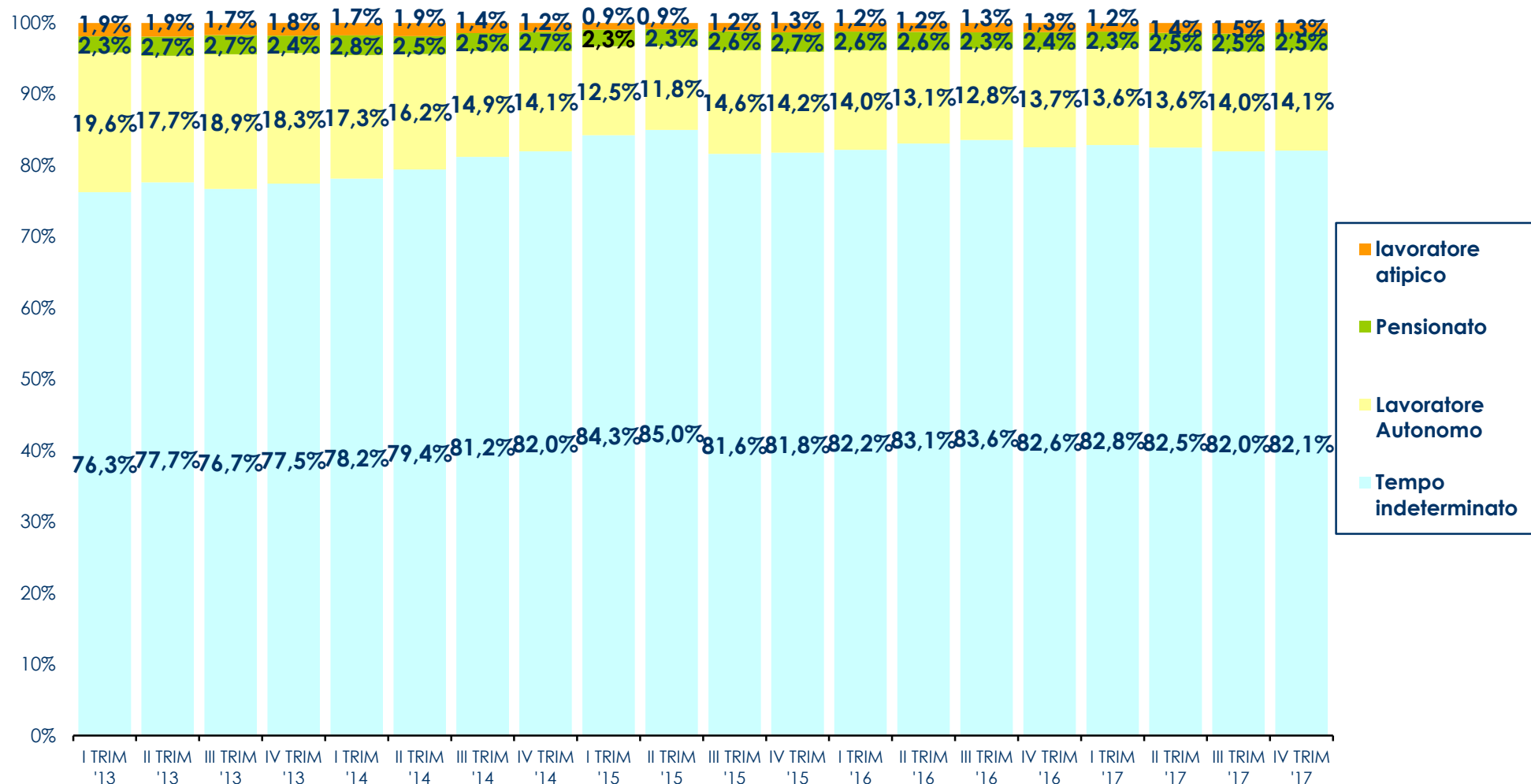
Richieste mutui per professione

rilevazioni annuali (2006 – 2017*)



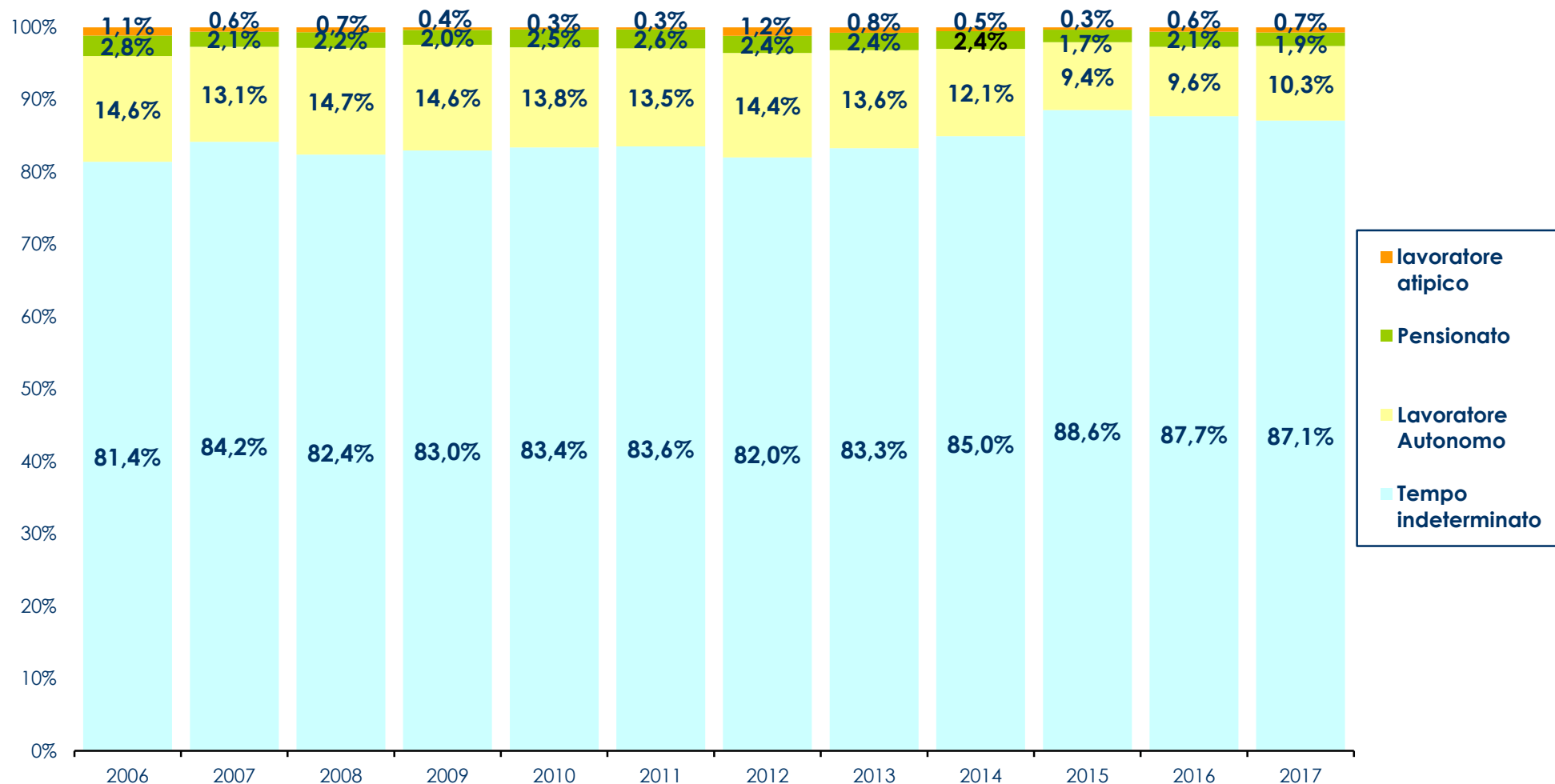
Richieste mutui per professione

rilevazioni trimestrali (focus 2013 – 2017*)



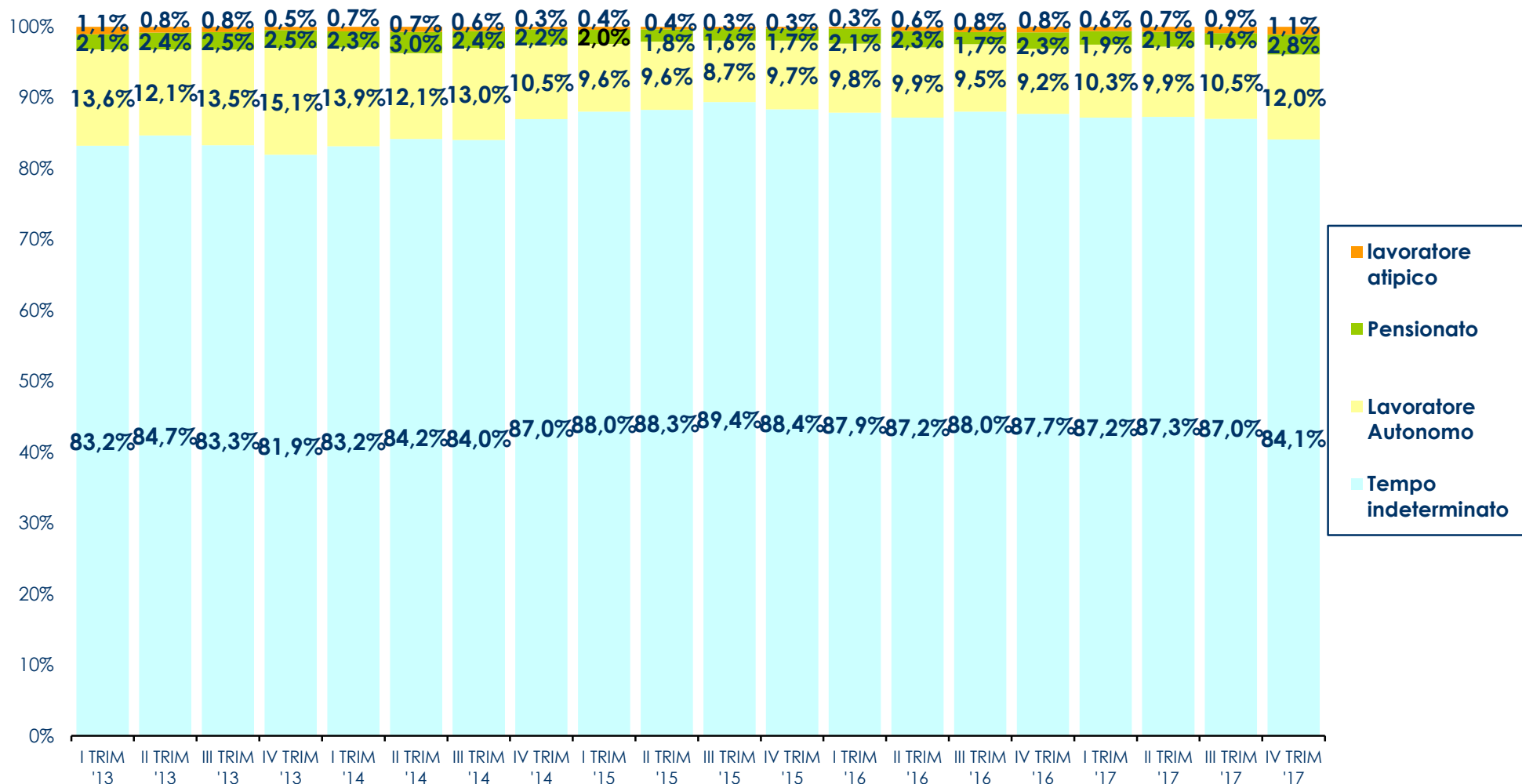
Mutui erogati per professione

rilevazioni annuali (2006 – 2017*)



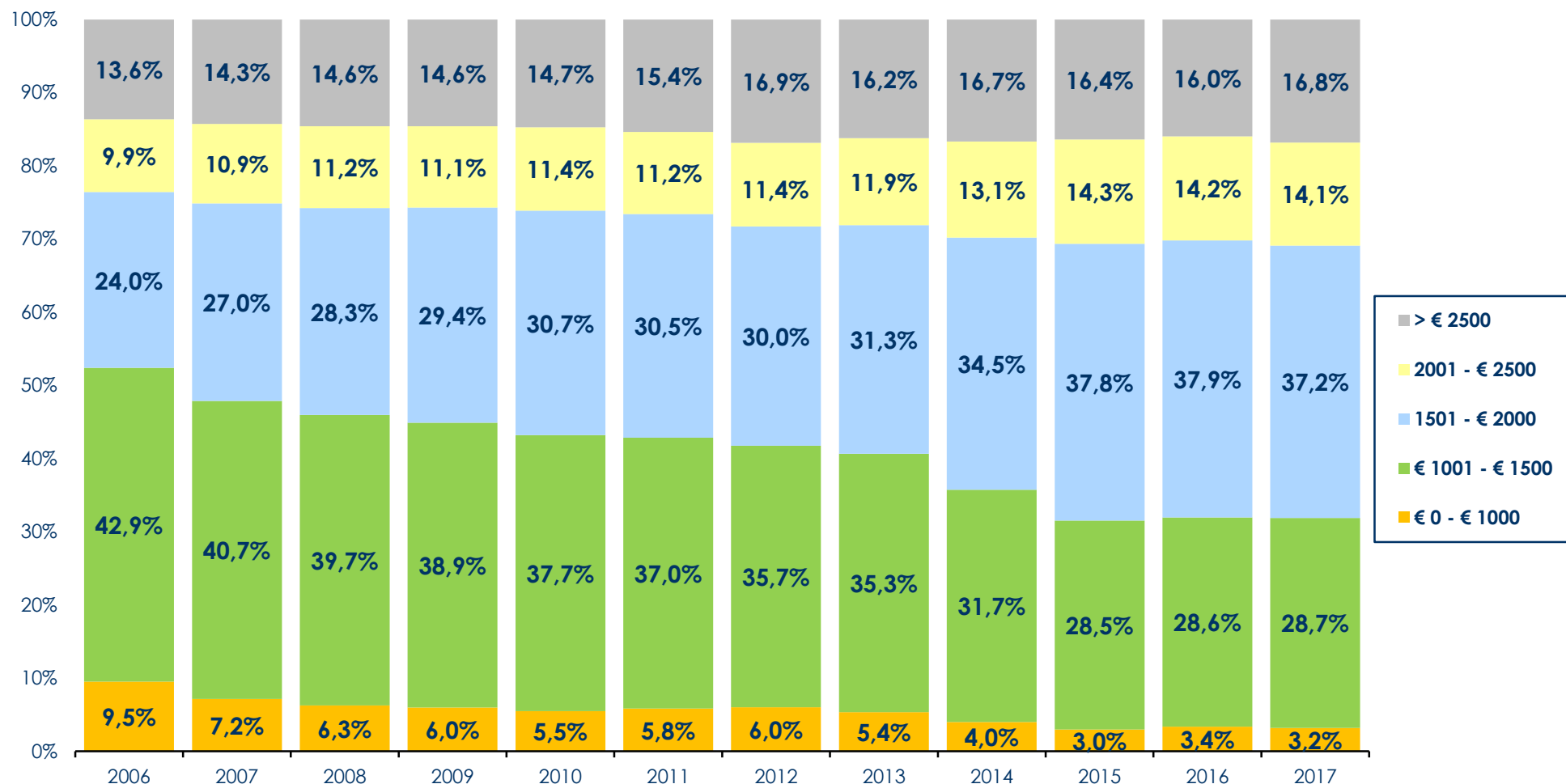
Mutui erogati per professione

rilevazioni trimestrali (focus 2013 – 2017*)



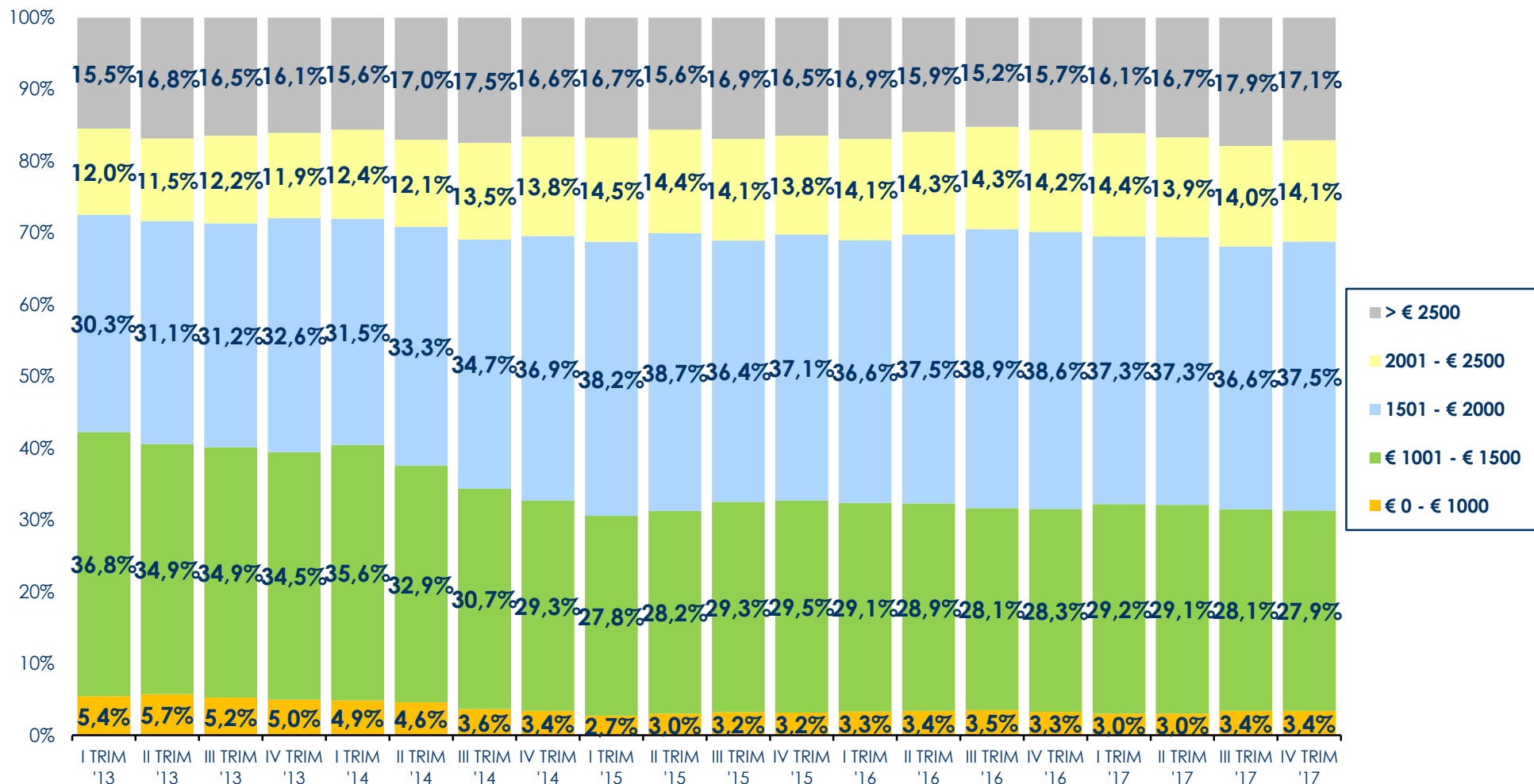
Richieste mutui per classi di reddito

rilevazioni annuali (2006 – 2017*)



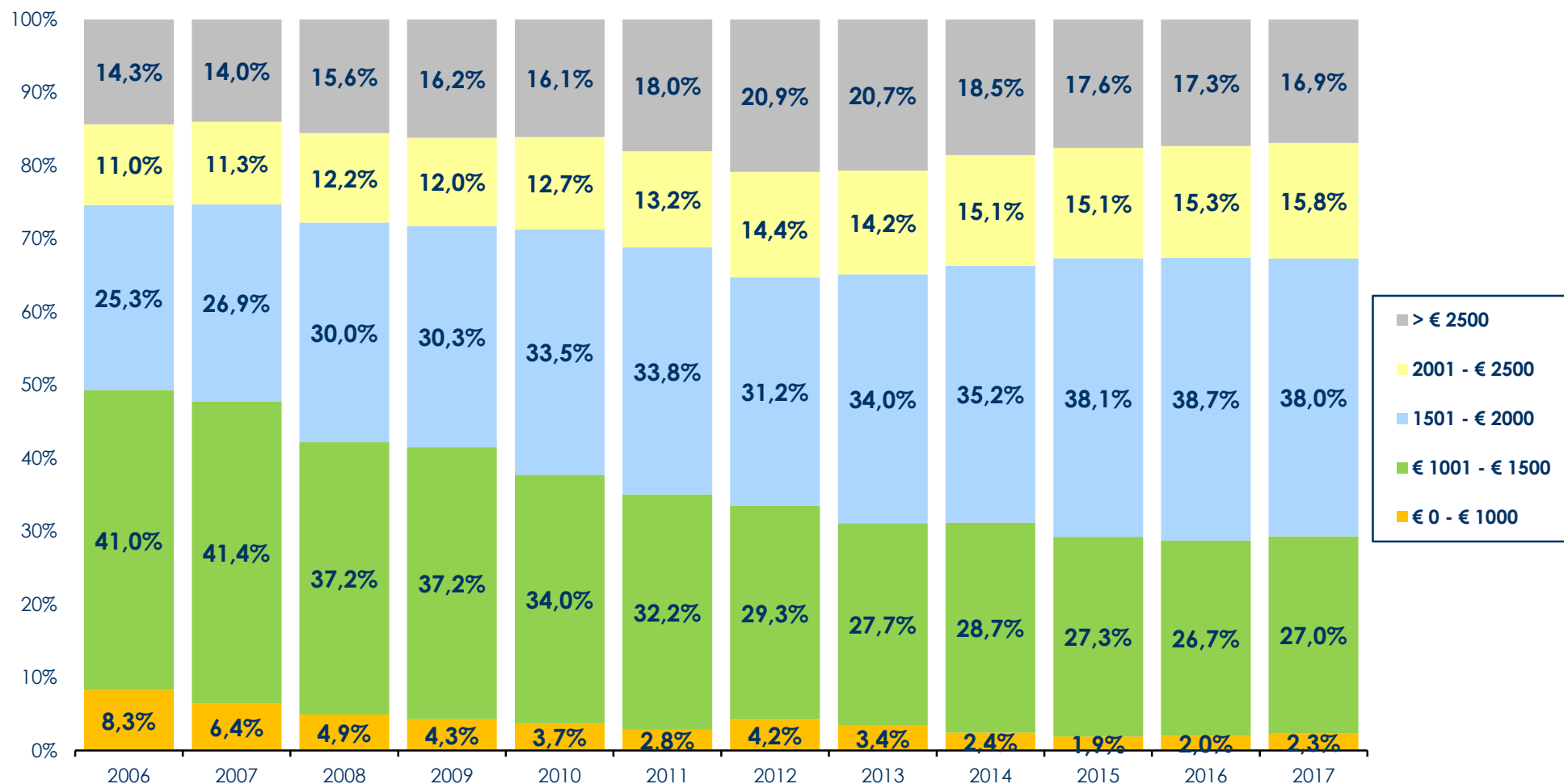
Richieste mutui per classi di reddito

rilevazioni trimestrali (focus 2013 – 2017*)



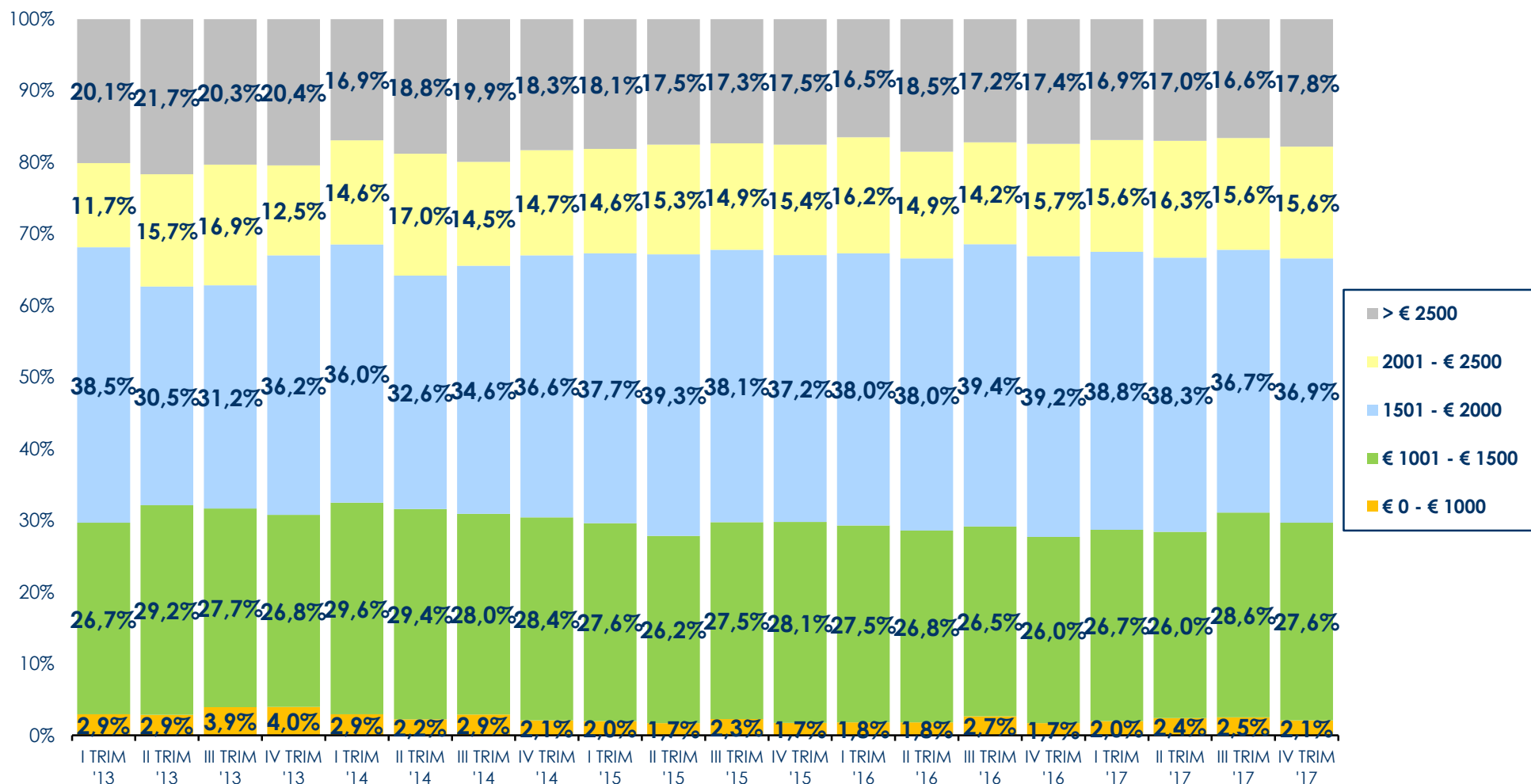
Mutui erogati per classi di reddito

rilevazioni annuali (2006 – 2017*)



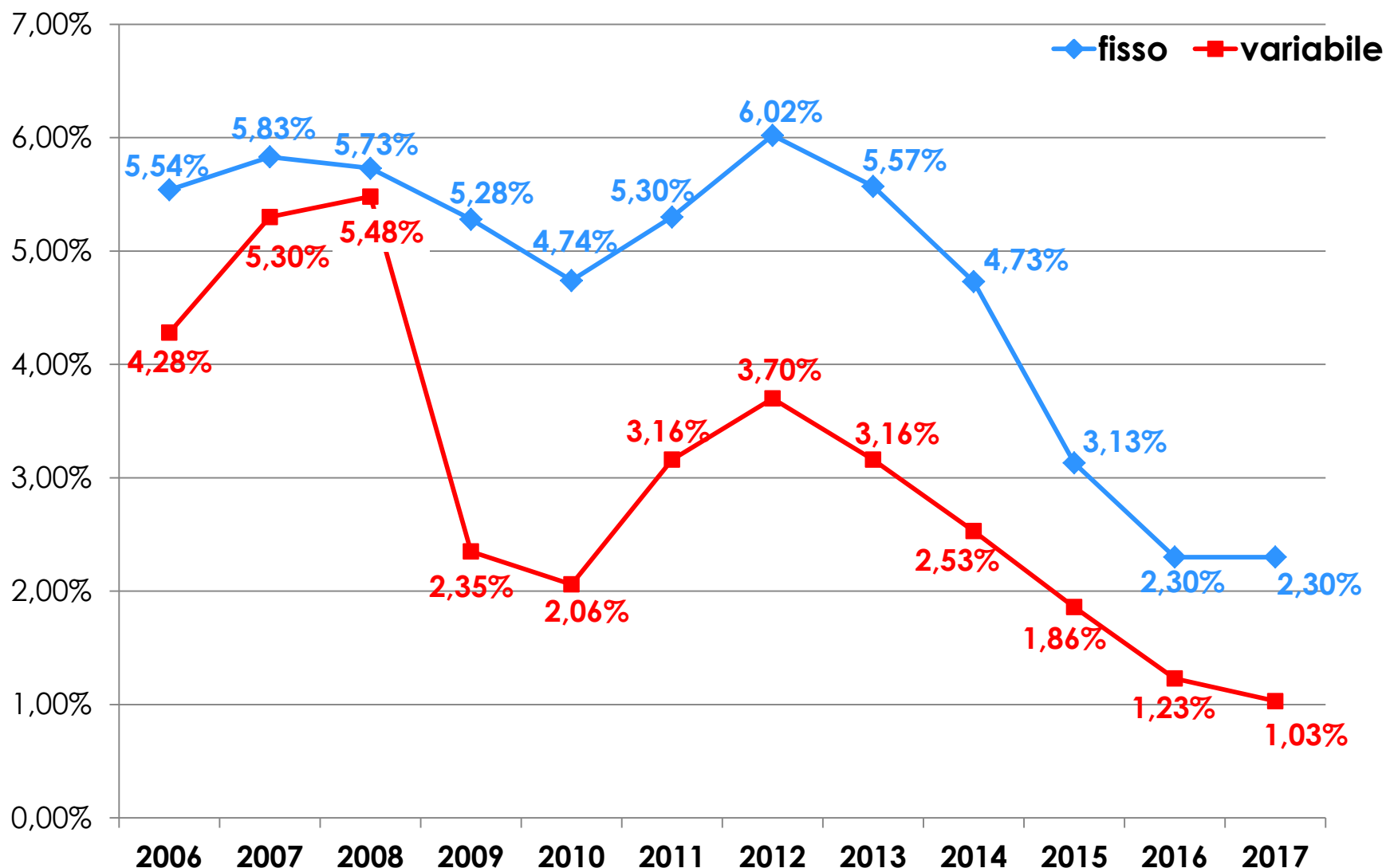
Mutui erogati per classi di reddito

rilevazioni trimestrali (2013 – 2017*)



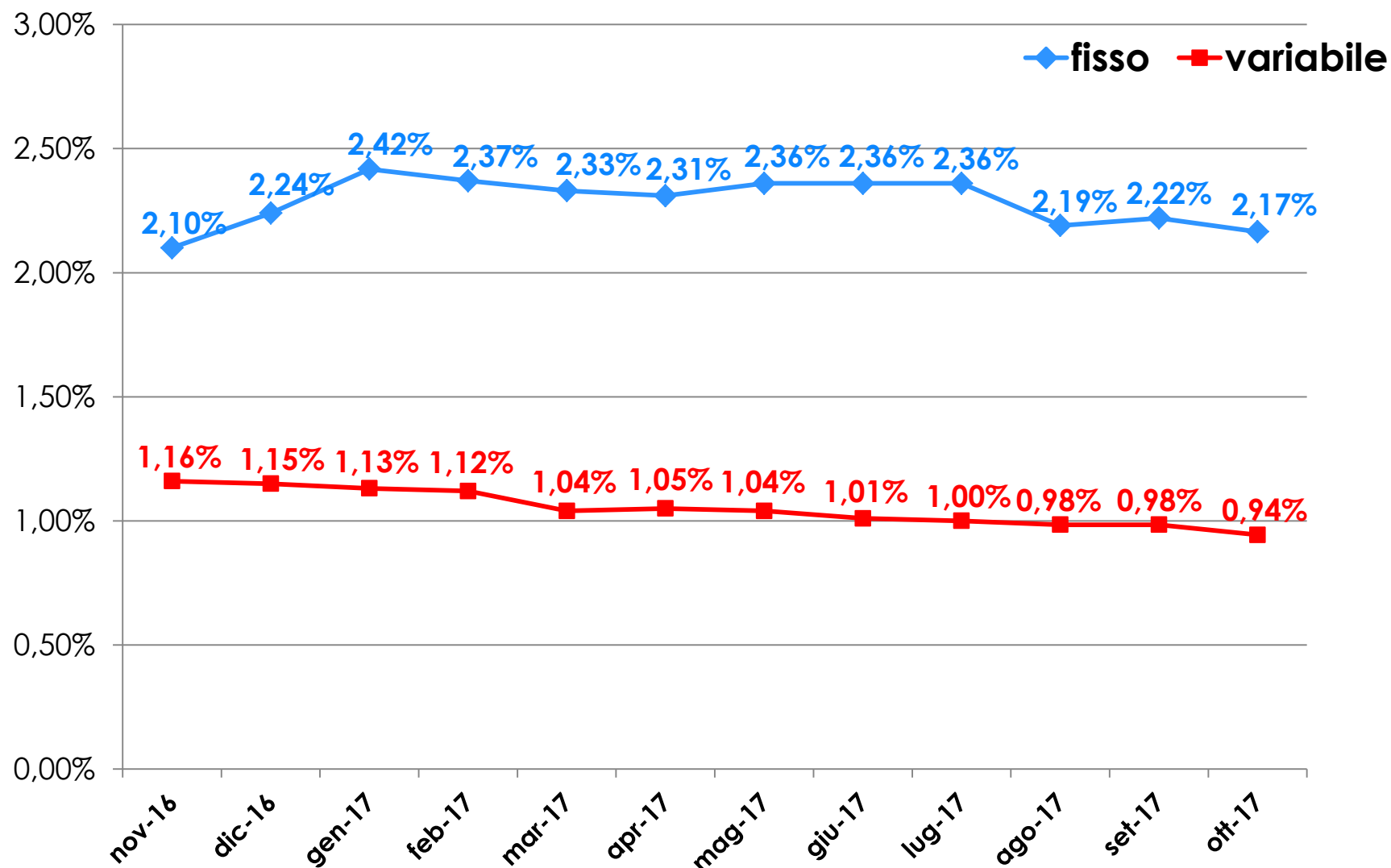
Storico Tassi Medi Fisso – Variabile (2006 -2017*)

mutui a 20 e 30 anni, media, rilevazioni annuali



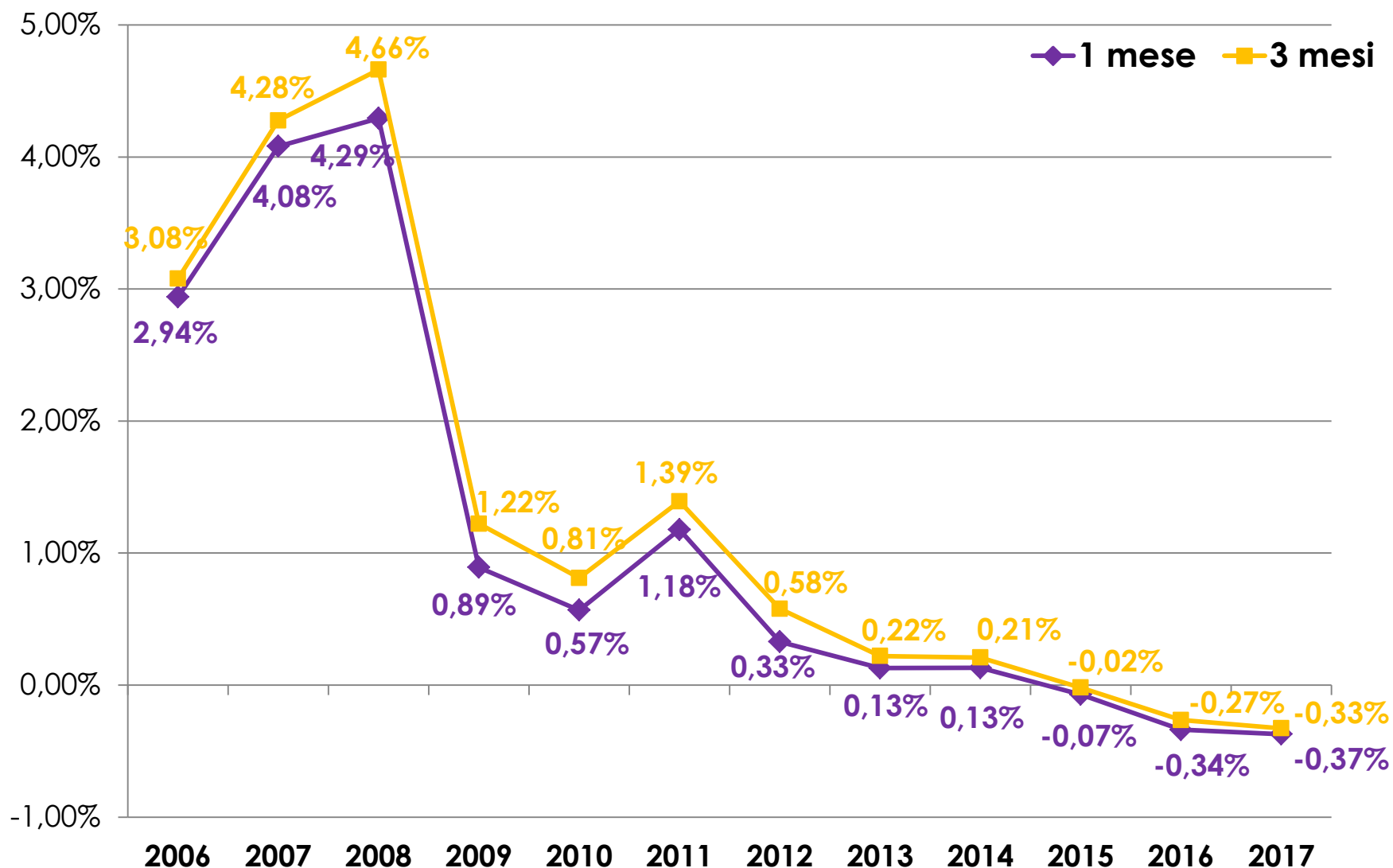
Tassi Medi Fisso – Variabile (ultimi 12 mesi)

mutui a 20 e 30 anni, media, rilevazioni mensili



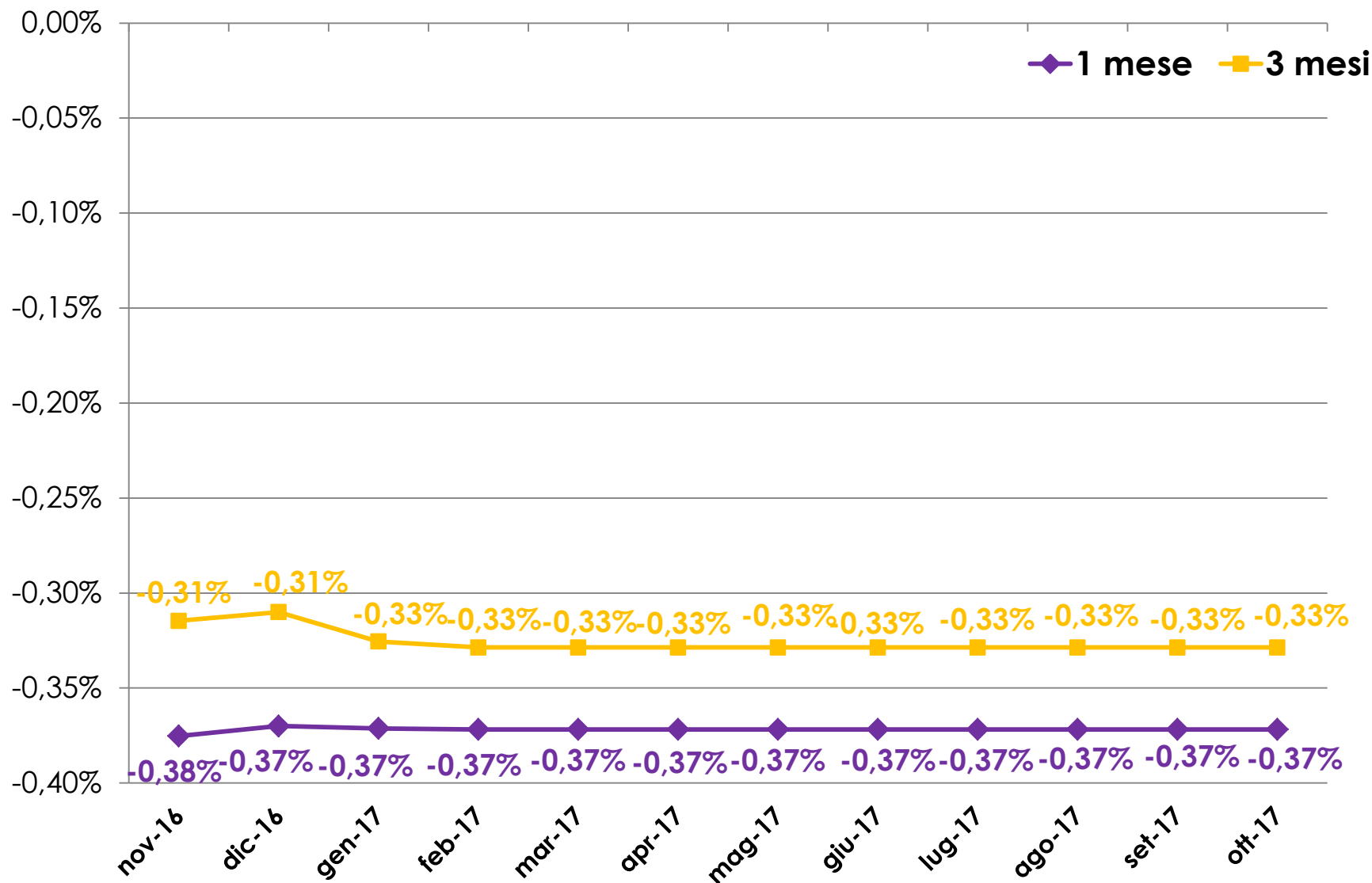
Storico Euribor (2006 – 2017*)

Media 1 e 3 mesi, rilevazioni annuali



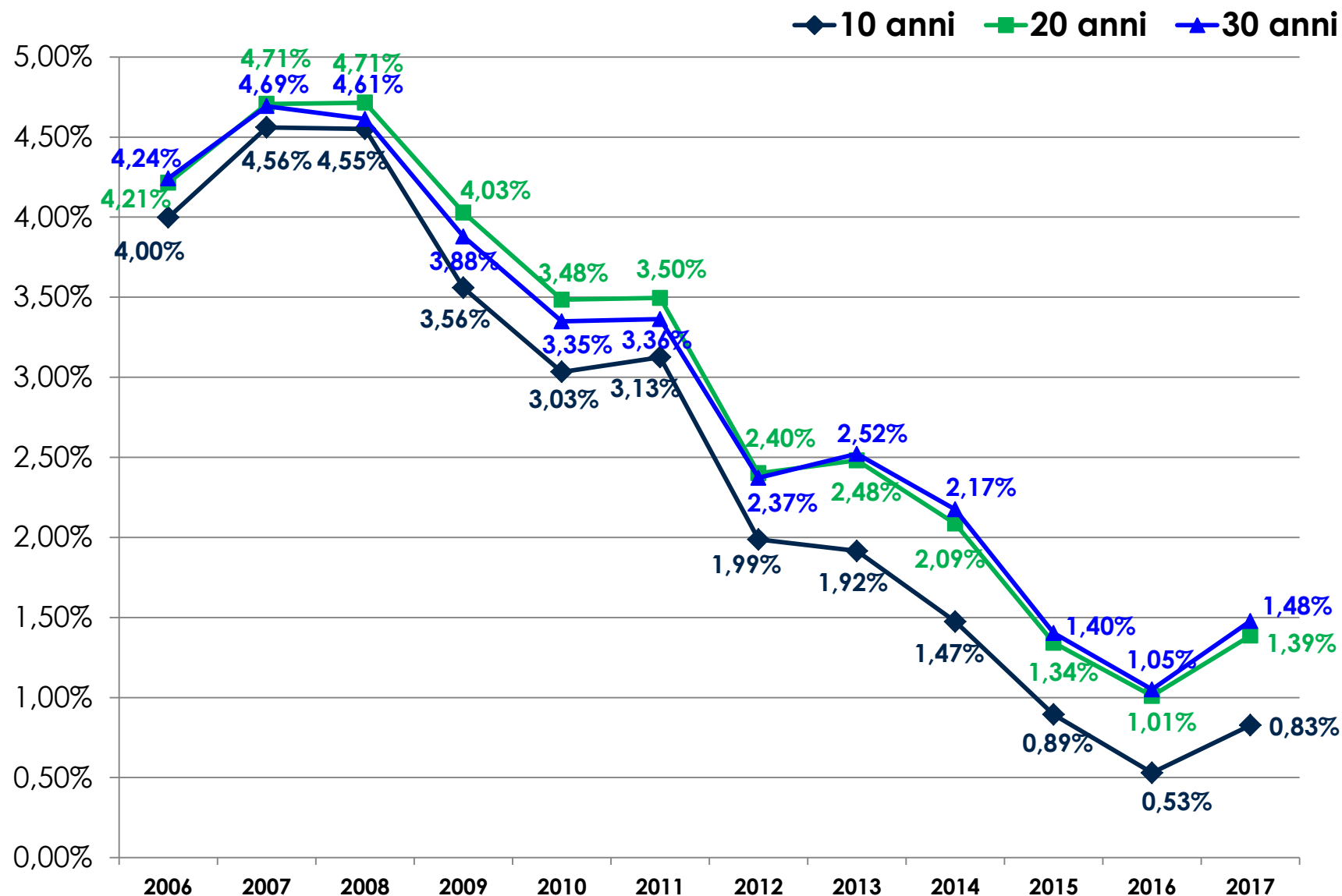
Storico Euribor (ultimi 12 mesi)

Media 1 e 3 mesi, rilevazioni mensili



Storico Eurirs (2006 – 2017*)

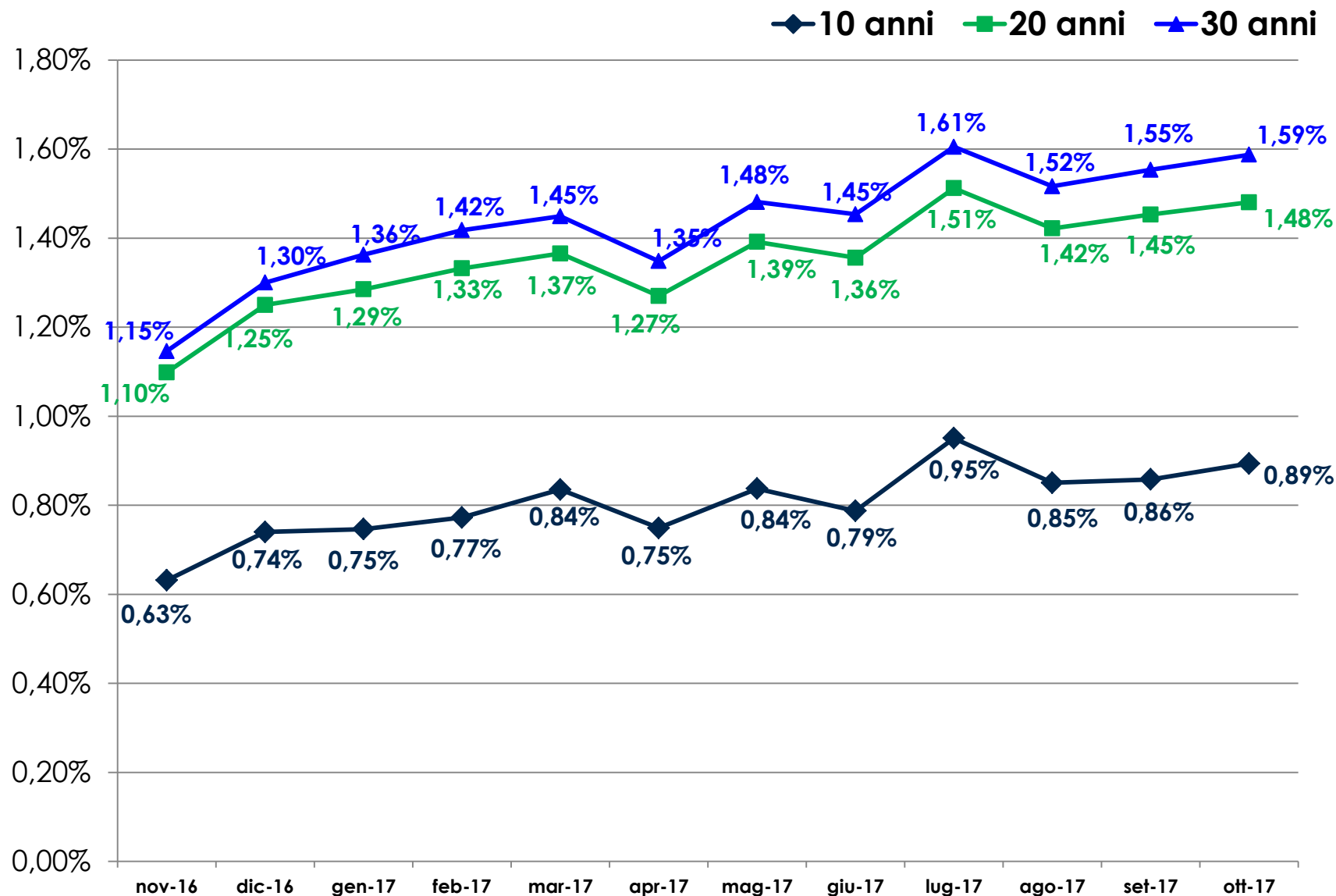
Media 10, 20 e 30 anni, rilevazioni annuali



* Dati fino al 31 ottobre 2017

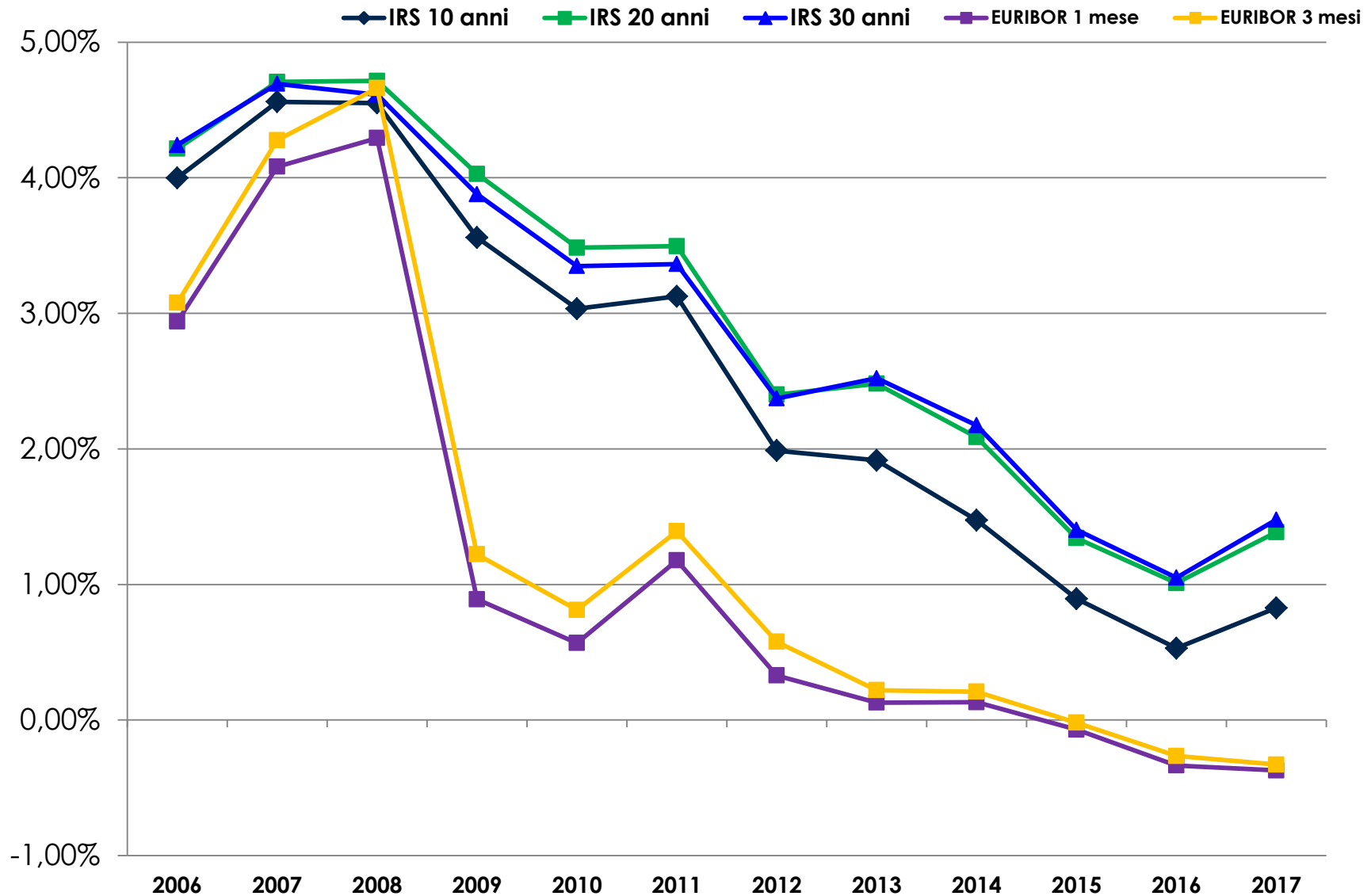
Storico Eurirs (ultimi 12 mesi)

Media 10, 20 e 30 anni, rilevazioni mensili



Storico Euribor vs Eurirs (2006 – 2017*)

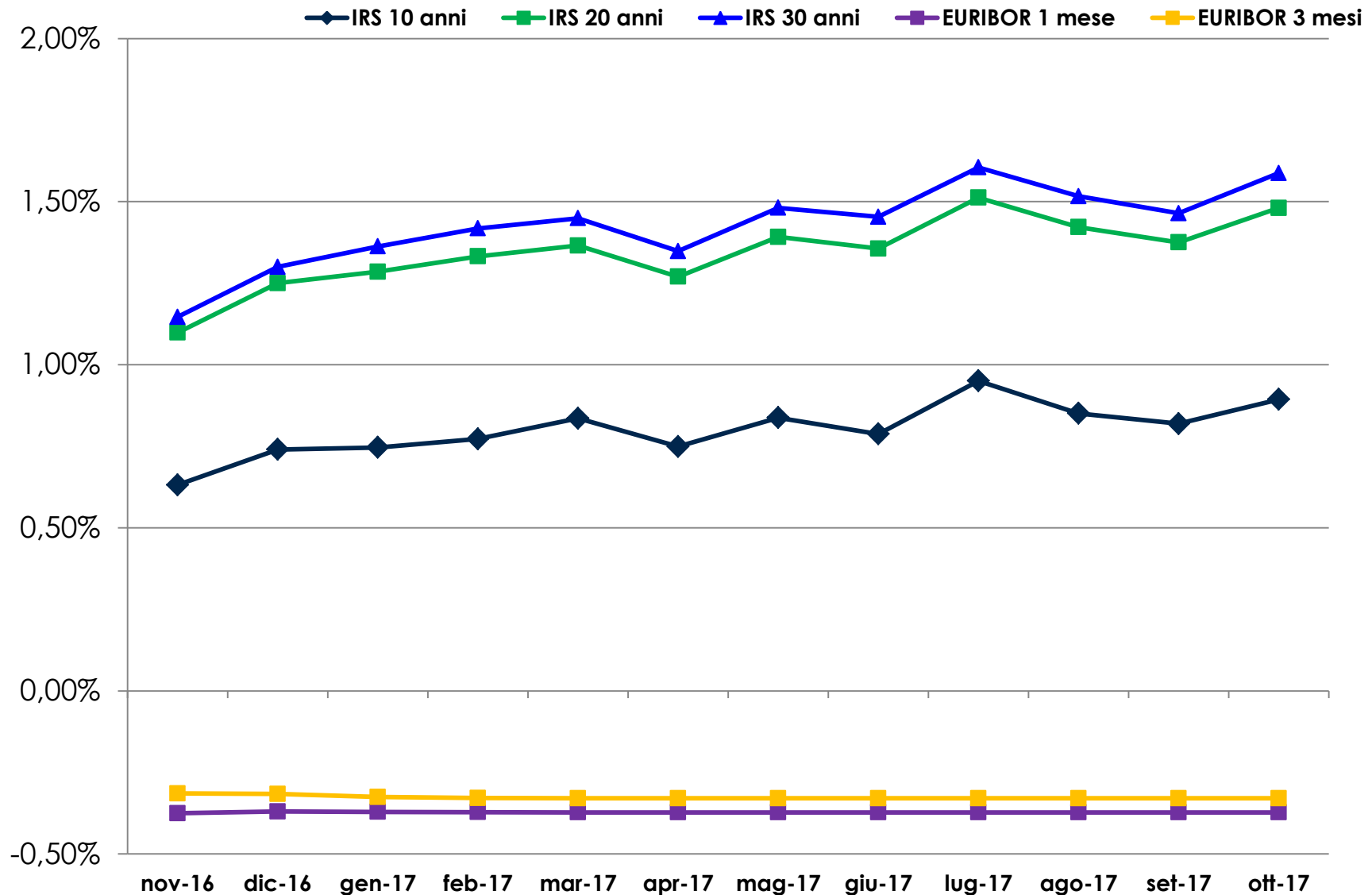
Media, rilevazioni annuali



* Dati fino al 31 ottobre 2017

Storico Euribor vs Eurirs (ultimi 12 mesi)

Media, rilevazioni mensili



Migliori offerte di mutuo su www.mutuionline.it

rilevazioni effettuate il 7 novembre 2017

Tasso Variabile

Durata	Tasso	Rata	ISC*
10 anni	0,63%	€ 860	0,83%
15 anni	0,63%	€ 582	0,78%
20 anni	0,60%	€ 442	0,80%
25 anni	0,70%	€ 363	0,80%
30 anni	0,75%	€ 310	0,84%
35 anni	1,06%	€ 285	1,16%
40 anni	1,06%	€ 256	1,15%

Tasso Fisso

Durata	Tasso	Rata	ISC*
10 anni	1,20%	€ 885	1,40%
15 anni	1,49%	€ 620	1,64%
20 anni	1,65%	€ 489	1,87%
25 anni	1,92%	€ 420	2,04%
30 anni	1,90%	€ 365	2,09%

Tasso Variabile con CAP

Durata	Tasso	Rata	Tasso Max	ISC*
10 anni	0,60%	€ 859	2,00%	0,88%
15 anni	0,90%	€ 594	2,30%	1,12%
20 anni	1,05%	€ 462	2,75%	1,24%
25 anni	1,10%	€ 381	2,80%	1,27%
30 anni	1,40%	€ 340	3,30%	1,57%

* Indice Sintetico di Costo

Profilo cliente: impiegato, 35 anni, residente a Milano, mutuo acquisto prima casa, importo mutuo richiesto: € 100.000, valore immobile: € 200.000, rata mensile