

**Cushman & Wakefield ha concluso la vendita di due immobili
per conto di Pirelli & C. S.p.A.**

Milano, 10 gennaio 2017 – **Cushman & Wakefield**, su incarico di **Pirelli & C. S.p.A.**, ha perfezionato la dismissione di un immobile nell'area della Bicocca a Milano, con una GLA di circa 21.800 mq ed interamente occupato dal gruppo Pirelli. La vendita rientra nel più ampio processo di razionalizzazione del patrimonio immobiliare della società, partito all'inizio degli anni 2000.

L'immobile è stato acquisito da un fondo gestito da **Kryalos SGR**.

L'operazione è stata seguita dal team di Capital Markets di Cushman & Wakefield ed in particolare da Carlo Vanini, Partner e Luca Bernardis, Consultant.

Secondo **Carlo Vanini, responsabile del dipartimento Capital Markets in Italia**: *“Nonostante il dinamico momento di mercato, le caratteristiche dell'asset non erano di semplice interpretazione soprattutto a causa della destinazione non univoca. Con il management di Pirelli siamo riusciti a strutturare un'operazione molto interessante per il mercato sotto il profilo del rischio/rendimento, in un'area come quella della Bicocca dove l'interesse degli investitori nazionali ed internazionali è cresciuto esponenzialmente negli ultimi 18 mesi. Questo sottolinea ancora una volta come le caratteristiche di una location, sia attuali che prospettive, rappresentino un fattore critico per ogni investimento immobiliare e la Bicocca, storicamente a vocazione industriale, è sicuramente un'area che, grazie all'arrivo della nuova linea metropolitana MM5, ha dimostrato di essere tra le più dinamiche del mercato milanese”.*

Contestualmente a questa operazione, **Cushman & Wakefield** ha assistito **Pirelli & C. S.p.A** nella dismissione di un immobile nel comune di San Donato Milanese. L'asset, che si estende per una GLA complessiva di circa 25.500 mq, è entrato anch'esso nel patrimonio immobiliare della SGR guidata da Paolo Bottelli.

- FINE -

Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield è un leader a livello globale nei servizi immobiliari e assiste i propri clienti nel trasformare il modo in cui le persone lavorano, le loro modalità di acquisto e il loro stile di vita. I nostri 43.000 dipendenti in oltre 60 paesi forniscono consulenza agli investitori per ottimizzare il valore del loro portafoglio immobiliare, combinando la prospettiva globale e l'approfondita conoscenza dei mercati locali con una notevole piattaforma di servizi immobiliari. Cushman & Wakefield si posiziona tra le più grandi società di servizi per il settore degli immobili commerciali, con un fatturato di 5 miliardi di dollari nei principali servizi di agency leasing, asset services, capital markets, facilities services (C&W Services), global occupier services, investment & asset management (DTZ Investors), project & development services, tenant representation e valuations & advisory. Per ulteriori informazioni potete visitare www.cushmanwakefield.com oppure seguire @Cushwake su Twitter. La società è presente in Italia da oltre 25 anni, con uffici a Milano e Roma ed oltre 280 professionisti.

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Cushman & Wakefield in Italia:
NIC – Nuove Idee di Comunicazione +39 02 3653 5859
Paola Nicolai +39 335 80 56962
paola.nicolai@nicpr.it