**comunicato stampa**

**COIMA SGR RIFINANZIA PORTA NUOVA**

***Finanziamento di cinque anni per 900 milioni di Euro***

*Milano, 29 dicembre 2016* – **COIMA SGR** – società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliare per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali – **ha perfezionato con un pool di primarie banche nazionali e internazionali il nuovo finanziamento di Porta Nuova**, **il più grande progetto di riqualificazione urbana in un centro storico in Europa – di cui dal 2015 Qatar Investment Authority è investitore al 100%.**

Il finanziamento – della durata di **cinque anni** e pari a **circa 900 milioni** di Euro – è stato composto da un pool di banche che include **UniCredit, Intesa SanPaolo, BNP Paribas, BPM e Mediobanca**.

L'indebitamento del progetto Porta Nuova si è così stabilizzato, dopo la fase di sviluppo, a circa il 50%, coerentemente con la struttura di investimento a reddito di lungo termine composta attraverso tre fondi di investimento immobiliari promossi e gestiti da COIMA SGR.

**Manfredi Catella, Fondatore e Amministratore Delegato di COIMA SGR** ha commentato: *"Porta Nuova si conferma tra i progetti di riqualificazione più rilevanti in Europa, con valori in crescita costante negli ultimi 5 anni e tra gli impieghi più attrattivi per il settore bancario. Gli accordi stipulati con Intesa SanPaolo, BNP Paribas, Banca Popolare di Milano, UniCredit e Mediobanca rafforzano i rapporti strategici di lungo termine per il mercato italiano.”*

COIMA SGR ha consolidato rapporti fiduciari con il fondo sovrano Qatar Investment Authority attraverso una serie di investimenti **oltre a Porta Nuova** che includono la sede di **Credit Suisse**, la riqualificazione del palazzo di **piazza San Fedele** (ex sede BNP) a Milano e la partnership per la **COIMA RES S.p.A. SIIQ**.

Nel corso degli ultimi 12 mesi, **COIMA** ha realizzato una crescita significativa con una **raccolta di circa di un miliardo di Euro** da investitori istituzionali italiani e internazionali (che sono oggi oltre 100, di cui più del 60% internazionali); ha completato **acquisizioni per circa 1.1 miliardi di Euro; ha perfezionato finanziamenti per circa 2 miliardi,** e ha **incrementato del 25% il numero dei propri professionisti, passando da 115 a 150**.

Nel perfezionamento del finanziamento, COIMA SGR è stata assistita dall’advisor finanziario Mediobanca, dallo Studio Chiomenti per gli aspetti contrattuali e dallo Studio Maisto per gli aspetti fiscali.

**Il progetto Porta Nuova**

**Porta Nuova** – che ha recentemente completato il collocamento del 100% della componente direzionale, con oltre 140.000 mq di spazi locati a società di primaria importanza in ambito finanziario, IT, moda, assicurazioni e consulenza, con brand quali UniCredit, BNP Paribas, Bank of New York Mellon, Nike, Google, Samsung Electronics Italia, HSBC Bank plc, China Construction Bank (Europe) Ltd, Celgene, Canali, Shire e Factory Mutual – **si conferma come nuovo CBD di Milano**.

Dall’inizio della commercializzazione nel 2012, il progetto ha registrato un **incremento nel valore dei canoni di affitto superiore al 30%**; considerando i canoni della zona precedenti alla realizzazione del progetto Porta Nuova, l’incremento è **superiore al 70%**.

Negli ultimi 4 anni il progetto Porta Nuova ha rappresentato quasi il 15% del *take-up* uffici complessivo della città.

Attraverso il consolidamento dei tre quartieri Garibaldi, Varesine e Isola, e grazie alla visione di 30 architetti di 8 nazionalità diverse, che hanno preso parte al progetto, Porta Nuova ha saputo restituire a Milano un ex scalo ferroviario dismesso di oltre 290.000 mq, con oltre 20 edifici certificati LEED GOLD componendo un **portafoglio immobiliare unico in Italia**.

Numerosi sono i **riconoscimenti che Porta Nuova ha ottenuto**, tra i principali: l’Unicredit Tower (Cesar Pelli) è stata nominata fra le 10 torri più belle al mondo (Emporis Skyscraper award 2012); il Bosco Verticale (Boeri Studio) ha vinto l’International Highrise Award 2014 e il Council on Tall Buildings and Urban Habitat 2015; The Mall è stato insignito del Best Location BEA 2015, mentre nelle scorse settimane Piazza Gae Aulenti ha ricevuto il “Landescape Institute Award 2016”, conferito dal Landscape Institute, l’organismo professionale inglese per la *landscape architecture* riconosciuto dalla *Corona*.

\*\*\*

***COIMA SGR****, autorizzata dalla Banca d’Italia nel 2007 è una società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliari per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali. Oggi COIMA SGR gestisce 19 fondi di investimento immobiliari, con oltre 5,5 miliardi di euro di investimenti a regime, inclusi mandati di gestione.*

***COIMA****, fondata nel 1974 dalla famiglia Catella insieme a Domo Media, è specializzata nello sviluppo e nella gestione immobiliare per conto di investitori istituzionali. COIMA collabora con primari investitori italiani ed internazionali, quali fondi sovrani, fondi pensione, banche, società assicurative, sviluppatori, fondi immobiliari e di private equity. In oltre 40 anni d'attività, COIMA ha sviluppato e gestito immobili per oltre 5 milioni di metri quadri, incluso Porta Nuova a Milano, uno dei più prestigiosi progetti di riqualificazione urbana d’Europa.*

Italia

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624.999.1

Daniele Pinosa – [pinosa@secrp.com](mailto:pinosa@secrp.com) – +39 335 7233872

Fabio Leoni – [leoni@secrp.com](mailto:leoni@secrp.com) – +39 348 8691144

International

Tancredi Group +44 (0)207 8877632

Giovanni Sanfelice – [giovanni@tancredigroup.com](mailto:giovanni@tancredigroup.com) - +44 777 5858152

Salamander Davoudi – [salamander@tancredigroup.com](mailto:salamander@tancredigroup.com) - +44 7872057894